

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 11/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 197/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την λύση σύμβασης εκμίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Έβρου στη Ζώνη Κυπρίνου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **13 Μαρτίου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 1195/7-3-2014** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: 1) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης**, Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 3) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, 4) **Αντώνιος Ματζιάρης** (αναπληρωματικό μέλος), 5) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος, 6) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος, 7) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος και 8) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος.

Απόντες ήταν: 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, οι οποίες απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 197: Εισηγούμενη το πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού –Οικονομικού της ΠΕ Έβρου με το υπ' αριθμ. 983/4-3-2014 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Με την αριθμ.171/2006 απόφαση του Νομάρχη Έβρου παραχωρήθηκε με τίμημα στο Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου το αριθμ.284 κοινόχρηστο τεμάχιο της ΟΔ έτους 1937 του αγροκτήματος Ζώνης Βύας έκτασης 6.062τ.μ., με σκοπό την αξιοποίηση παλαιού εγκαταλελειμμένου Στρατιωτικού Φυλακίου με την κατασκευή ξενώνα Νεότητας, εστιατορίου και αναψυκτηρίου παραδοσιακού τύπου, καθώς και τη διαμόρφωση και ανάπτυξη του περιβάλλοντος αυτού χώρου.

Προκειμένου να εκπληρωθεί ο σκοπός για τον οποίο παραχωρήθηκε το αγρόκτημα, στις 10/9/2010 υπογράφηκε σύμβαση μεταξύ του Νομάρχη Έβρου κ.Νικολάου Ζαμπουνίδη, νομίμου εκπροσώπου του Νομαρχιακού Διαμερισματος Έβρου και του κ.Σταμπουλίδη Αντωνίου του Παναγιώτη, κατοίκου Αλεποχωρίου Διδυμοτείχου, βάσει της οποίας εκμισθώθηκε από το πρώην Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου το Ε.Φ.44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου στο δεύτερο συμβαλλόμενο, προκειμένου να το λειτουργήσει ως Κέντρο Πληροφόρησης του αρχαιολογικού χώρου Ζώνης-Μικ.Δοξιάρας-Βίλας Αρμύρας, χώρο αναψυχής, εστίασης και πολιτιστικών εκδηλώσεων με απώτερο σκοπό την ανάδειξη και την τουριστική προβολή της περιοχής.

Η μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου έγινε για είκοσι (20) χρόνια και το τίμημα ορίστηκε στα 100 ευρώ μηνιαίως για τον πρώτο χρόνο και για τα υπόλοιπα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως όπως αναγράφεται στη σύμβαση. Σύμφωνα με τον θ' όρο της ανωτέρω Σύμβασης, ο μισθωτής είχε την υποχρέωση να αναπλάσει τον περιβάλλοντα χώρο σύμφωνα με τη Μελέτη Διαμόρφωσης του Περιβάλλοντος Χώρου του Κέντρου Πληροφόρησης του Αρχαιολογικού Χώρου Ζώνης, εγκεκριμένου προϋπολογισμού 19.800,00€, και το σύνολο της δαπάνης θα συμψηφιζόταν με το μίσθωμα που προέκυψε από τη δημοπρασία.

Σε επιτόπια μετάβαση υπαλλήλων της αρμόδιας υπηρεσίας Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας προκειμένου να πιστοποιήσουν την εκτέλεση του έργου της ανάπτυξης του χώρου σύμφωνα με τη μελέτη διαμόρφωσης, διαπιστώθηκε ότι το παραχωρηθέν κτίριο του παλαιού Ε.Φ.44 δε χρησιμοποιείται και δε λειτουργεί ως κέντρο πληροφόρησης του Αρχαιολογικού χώρου Ζώνης-Μικρής Δοξιάρας-Βίλας Αρμύρας.

Επειδή από τα παραπάνω προκύπτει παράβαση ουσιαστών όρων της σύμβασης μίσθωσης, από μέρος του μισθωτή κ. Σταμπουλίδη Αντωνίου, η υπηρεσία μας προέβει σε κλήση του μισθωτή προς ακρόαση, η επίδοση της οποίας όμως δεν κατέστη δυνατή από τον αρμόδιο δικαστικό επιμελητή του Πρωτοδικείου Ορεστιάδας, διότι σύμφωνα με την από 16/12/2013 βεβαίωση του δικαστικού επιμελητή, ο μισθωτής ζει και εργάζεται στο εξωτερικό. Κατόπιν αυτού, και σε εκτέλεση του όρου 17 της αριθμ.1872/04-08-2010 Διακήρυξης Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Ακινήτου, με απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Έβρου εγκρίθηκε η ολική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού 1.980,00€ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σε συνέχεια των παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- i) Τις διατάξεις της παρ. 1 περ. η) του άρθρου 176 του ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4071/12, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για: « την απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων»,
 - ii) Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και της αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετικής ερμηνευτικής εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
 - iii) Το από 10/9/2010 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του φυλακίου Ε.Φ.44 επί της Ελληνοβουλγαρικής μεθορίου για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών αρχόμενη από την επομένη της υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης του μισθίου,
 - iv) Την αριθμ.5657/05-12-2013 κλήση σε ακρόαση του κ. Σταμπουλίδη Αντωνίου από την Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, βάσει του άρθρου 6 του Ν.2690/1999 (ΦΕΚ Α΄45/9.3.1999),
 - v) Την αριθμ.544/11-2-2014 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Έβρου, με την οποία εγκρίθηκε η ολική κατάπτωση της υπ' αριθμ.15808/2-9-2010 Εγγυτικής Επιστολής συνολικού ποσού 1.980,00€ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων,
 - vi) Το γεγονός ότι διαπιστώθηκε παράβαση ουσιωδών όρων της σύμβασης μίσθωσης και εξ αυτού επιβάλλεται η λύση της σύμβασης, καθώς και η αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, δυνάμει της αριθμ.1872/04-08-2010 Διακήρυξης Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Ακινήτου,
- Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση μονομερούς λύσης της από 10/9/2010 σύμβασης μίσθωσης που συνάφθηκε μεταξύ της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Έβρου και του κ. Σταμπουλίδη Αντωνίου, λόγω παράβασης ουσιωδών όρων της, και την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μονομερή λύση της από 10/9/2010 σύμβασης μίσθωσης που συνάφθηκε μεταξύ της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Έβρου και του κ. Σταμπουλίδη Αντωνίου, λόγω παράβασης ουσιωδών όρων της, και την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 197/2014.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο. Ε.**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΖΙΑΡΗΣ
ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΚΟΥΚΟΥΒΕΛΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΤΟΛΙΑΣ**