

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 9/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

## Αριθ. Απόφασης 166/2014

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση όρων διαγωνισμού της μελέτης με τίτλο «Μελέτη αναδάσμου αγροκτήματος Σουνίου», ενταγμένη στο «ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜΘ ΕΤΟΥΣ 2014 (ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ) ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ με κωδικό έργου: 133602016. Προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης είναι : 420.000,00€ (με στρογγυλοποίηση & Φ.Π.Α. 23%).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **27 Φεβρουαρίου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1<sup>ος</sup> όροφος, Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 885/21-2-2014** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: 1) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης**, αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Γεώργιος Ζιμπιδής** μέλος 3), **Αντώνιος Ματζιάρης** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 5) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος, 6) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος και 7) **Κωνσταντίνος Μιχαηλός** μέλος. **Απόντες** ήταν: 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος και 3) **Χρήστος Ποτόλιας** οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 166:** Εισηγούμενη το δωδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Πολιτικής Γης της ΠΑΜΘ με το υπ' αριθμ. 03/03/130/21-2-2014 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Το αγρόκτημα Σουνίου έχει έκταση περίπου 10.400 τ.μ. (σύμφωνα με το υπ'αρ. πρωτ. 57889/7748/05-01-2006 Δνσης Γεωργίας Ν.Δ. Ξάνθης) και συνορεύει με: αγρόκτημα Αμαξάδων, αγρόκτημα Πολυσίτου, αγρόκτημα Λευκόπετρας και ορεινό όγκο.

Ο αναδάσμος στην αγροτική περιοχή του Σουνίου είναι εκούσιος. Η έκταση που περιλαμβάνεται στον αναδάσμο αφορά το σύνολο του αγροκτήματος του Σουνίου, εκτός από τις περιοχές που θα εξαιρέσει η επιτροπή αναδάσμου. Τα αγροτεμάχια που περιλαμβάνονται είναι κλήροι και ιδιοκτησίες σύμφωνα με την αρχική διανομή του αγροκτήματος αλλά και των συμπληρωματικών διανομών.

Αντικειμενικοί σκοποί του αναδάσμου ήταν και είναι η συγκέντρωση της πολυτεμαχισμένης ιδιοκτησίας του αγρότη και η κατάλληλη προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται εγγειοβελτιωτικά έργα.

Όλα τα παραπάνω συντελούν στην καλύτερη παραγωγική αξιοποίηση και εκμετάλλευση της γης με την κατάλληλη διαμόρφωση, διάταξη και συγκέντρωση της εγγείου ιδιοκτησίας κάθε προσώπου, καθώς επίσης και στη μείωση του κόστους παραγωγής για τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές

Προεκτιμώμενη Αμοιβή:

Η Προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης είναι : 420.000,00 € (με στρογγυλοποίηση & Φ.Π.Α. 23%)

Κατηγορία Μελέτης: Τοπογραφική Μελέτη (κατ.16) - (Πτυχία Δ' ή Ε').

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε (38) τριάντα οχτώ μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού. Στην προθεσμία αυτή περιλαμβάνεται ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης, ο χρόνος αναπομπής του αναδάσμου στην επιτροπή αναδάσμου σύμφωνα με τον Ν. 674/77 και ο χρόνος μέχρι την κύρωση της μελέτης.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικείμενου ορίζεται σε (26) είκοσι έξι μήνες.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπήρεσιν

## ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση α) των τευχών και όρων Προκήρυξης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη αναδάσμου αγροκτήματος Σουνίου» και

β) την ανάθεση της Προκήρυξης της πλήρους μελέτης με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν.3316/05 (Ανάθεση οριστικής μελέτης ή άλλων σταδίων εκτός προκαταρκτικών μελετών).

Η μελέτη θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία και κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει α) τα τεύχη και τους όρους της Προκήρυξης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη αναδασμού αγροκτήματος Σουνίου » και

β) την ανάθεση της Προκήρυξης της πλήρους μελέτης με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν.3316/05 (Ανάθεση οριστικής μελέτης ή άλλων σταδίων εκτός προκαταρκτικών μελετών).

Η μελέτη θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία και κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 166/2014.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο. Ε.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΖΙΑΡΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ  
ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΚΟΥΚΟΥΒΕΛΑ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ**