

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 40 /2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 782/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής αυθαιρέτως κατόχων εκτάσεων και εγκαταστάσεων στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **10 Οκτωβρίου 2013** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 5722/4-10-2013** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη – Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος, 3) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 4) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, 5) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 6) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος, 7) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος, 8) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος και 9) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος.

Το μέλος Χρήστος Ποτόλιας δήλωσε ότι αποχωρεί από την συνεδρίαση διαμαρτυρόμενος για την μη καταβολή των οδοιπορικών εξόδων των Περιφερειακών Συμβούλων για τις συμμετοχές τους στην Οικονομική Επιτροπή και το Περιφερειακό Συμβούλιο.

ΑΠΟΦΑΣΗ 782: Εισηγούμενο το ενδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη της ΠΕ Δράμας με το υπ' αριθμ. 156/21-8-2013 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής, τα εξής: Στα πλαίσια της διαδικασίας εκμίσθωσης του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού η Περιφέρεια ΑΜΘ, με την με αριθμ. 200/2013 (ΑΔΑ:ΒΛΩΕ7ΛΒ-4ΟΛ, πρακτικό 12/24-7-2013) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που ενέκρινε την εκμίσθωση του χιονοδρομικού κέντρου και την σχετική διακήρυξη, ανέλαβε να ασκήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αποβολή όλων των αυθαιρέτως κατόχων εκτάσεων στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού.

Με την με αριθμ. 010375ΕΞ (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού, παραχωρήθηκε η χρήση και η εκμετάλλευση της δημόσιας δασικής έκτασης των 732.576,50 τ.μ., (εκ των οποίων 224.339 τ.μ. σε συνεχόμενη έκταση στο οροπέδιο του Αγίου Πνεύματος, με εξαίρεση περικλειόμενο τμήμα 8.000 τ.μ. που έχει παραχωρηθεί στην Γ.Γ.Α. και δι' αυτής στον Ε.Ο.Σ. Δράμας), μετά των επ' αυτής εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού, στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, όπως αναλυτικά οι ανωτέρω εκτάσεις έχουν αποτυπωθεί και εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις ανωτέρω κανονιστικές πράξεις παραχώρησης.

Επειδή στα πλαίσια της διαδικασίας εκμίσθωσης αναδείχθηκε το θέμα της ύπαρξης αυθαιρέτων κατόχων εκτάσεων εντός της παραχωρηθείσας στην ΠΑΜΘ έκτασης, ζητήσαμε με το με αριθμ. 144/23-07-2013/Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη έγγραφό μας προς την Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού Α.Ε. Ο.Τ.Α. να μας γνωστοποιηθούν τυχόν δεσμεύσεις και υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί από την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και αφορούν εγκαταστάσεις ή λειτουργικές υποχρεώσεις για εγκαταστάσεις που βρίσκονται εγκατεστημένες στη παραχωρηθείσα προς χρήση και εκμετάλλευση δημόσια δασική έκταση.

Δεδομένου ότι η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της Δημόσιας Δασικής έκτασης των 732.576,50 τ.μ. του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού μετά των επ' αυτής υφιστάμενων εγκαταστάσεων από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης με την με αριθμ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού σε συνέχεια της με αριθμ. 96052/2668/22.10.2008 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Τουριστικής Ανάπτυξης, έχει γίνει χωρίς οιαδήποτε αναγνώριση βαρών υπέρ τρίτων και παρά το γεγονός ότι η εταιρεία Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού Α.Ε. Ο.Τ.Α. δεν απάντησε μέχρι σήμερα επισήμως στην παραγγελία μας, επιτόπια αυτοψία και ατύπως διατεθέντα στοιχεία, καταδεικνύουν στα πλαίσια της με αριθμ. 200/2013 (ΑΔΑ:ΒΛΩΕ7ΛΒ-4ΟΛ, πρακτικό 12/24-7-2013) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, τις ακόλουθες αυθαίρετες κατοχές εκτάσεων και υποδομών εντός της παραχωρηθείσας στην ΠΑΜΘ έκτασης :

1. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΣΤΟ ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ («Ανεμοσούρι»)

Ισόγειο κτίριο με υπόγειο, σοφίτα και βεράντες, συνολικού εμβαδού περίπου 200,00 τ.μ. στο οροπέδιο Αγίου Πνεύματος σε υψόμετρο 1.720μ, στην έκταση των 216.339 τ.μ. (ΤΜΗΜΑ Α) με αίθουσα

αναψυχής, χώρους υγιεινής και βοηθητικούς χώρους (τέθηκαν υπ' όψη μας δύο φωτοαντίγραφα συμβάσεων μίσθωσης -συνημμένα 1 και 2, φέρεται ως κάτοχος χρήσης η εταιρεία με διακριτικό τίτλο ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ Ο.Ε.).

2. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΧΙΟΝΟΤΡΥΠΑ («Χιονότρυπα»)
Διώροφο κτίριο συνολικού εμβαδού περίπου 308,00 τ.μ. στην κορυφή Χιονότρυπα, σε υψόμετρο 2.100μ, στην έκταση των 17.000 τ.μ. (ΤΜΗΜΑ Δ), με αίθουσες αναψυχής, χώρους υγιεινής και βοηθητικούς χώρους (τέθηκαν υπ' όψη μας τέσσερα φωτοαντίγραφα συμβάσεων μίσθωσης και εκτέλεσης έργου -συνημμένα 3, 4, 5 και 6, φέρονται ως κάτοχοι χρήσης οι εταιρείες με διακριτικούς τίτλους ΧΙΟΝΟΤΡΥΠΑ Ο.Ε. και ΚΑΡΠΑΘΙΑ Ο.Ε.).
3. Εγκατάσταση ενοικίασης εξοπλισμού σκι στο οροπέδιο Αγίου Πνεύματος σε υψόμετρο 1.720μ, πλησίον του δακτυλίου πρόσβασης, στην έκταση των 216.339 τ.μ. (ΤΜΗΜΑ Α), ξύλινη κατασκευή με σταθερά και λυόμενα τμήματα (τέθηκε υπ' όψη μας ένα φωτοαντίγραφο σύμβασης μίσθωσης – συνημμένο 7, φέρεται ως κάτοχος χρήσης ο κ. Μπόσκος Δημήτριος του Ιωάννη, Βώλακας Δράμας).
4. Εγκατάσταση ενοικίασης εξοπλισμού σκι στο οροπέδιο Αγίου Πνεύματος σε υψόμετρο 1.720μ, πλησίον του δακτυλίου πρόσβασης, στην έκταση των 216.339 τ.μ. (ΤΜΗΜΑ Α), ξύλινη κατασκευή με σταθερά και λυόμενα τμήματα (δεν τέθηκε υπ' όψη μας κάποιο στοιχείο σύμβασης, φέρεται ως κάτοχος χρήσης ο κ. Τσούγας Ζήσης του Ιωάννη, Μ.Καραολή 23, Ξάνθη).
5. Εγκατάσταση στέγασης καντίνας ψητοπωλείου στο οροπέδιο Αγίου Πνεύματος σε υψόμετρο 1.720μ, πλησίον του δακτυλίου πρόσβασης, στην έκταση των 216.339 τ.μ. (ΤΜΗΜΑ Α), πρόχειρη ξύλινη κατασκευή με σταθερά και λυόμενα τμήματα (δεν τέθηκε υπ' όψη μας κάποιο στοιχείο σύμβασης, φέρεται ως κάτοχος χρήσης ο κ. Χουσμεικίρης Αλέξανδρος του Μεθοδίου, Τέρμα Νικοπόλεως, Προάστειο, Δράμα).
6. Εγκατάσταση στέγασης καντίνας ψητοπωλείου στο οροπέδιο Αγίου Πνεύματος σε υψόμετρο 1.720μ, πλησίον του δακτυλίου πρόσβασης, στην έκταση των 216.339 τ.μ. (ΤΜΗΜΑ Α), πρόχειρη ξύλινη κατασκευή με σταθερά και λυόμενα τμήματα (δεν τέθηκε υπ' όψη μας κάποιο στοιχείο σύμβασης, φέρεται ως κάτοχος χρήσης ο κ. Μίρκος Πασχάλης του Σεραφείμ, Βώλακας Δράμας).
7. Ξύλινο περίπτερο περίπου 15 τ.μ. στο οροπέδιο Αγίου Πνεύματος σε υψόμετρο 1.720μ, στην έκταση των 216.339 τ.μ. (ΤΜΗΜΑ Α), πλησίον του δακτυλίου πρόσβασης (δεν τέθηκε υπ' όψη μας κάποιο στοιχείο σύμβασης, φέρεται ως κάτοχος χρήσης ο Ορειβατικός Σύλλογος Βώλακα).
8. Αριθμός 10 περίπου τροχόσπιτων, στο οροπέδιο Αγίου Πνεύματος σε υψόμετρο 1.720μ, στην έκταση των 216.339 τ.μ. (ΤΜΗΜΑ Α), πλησίον του δακτυλίου πρόσβασης (δεν τέθηκε υπ' όψη μας κάποιο στοιχείο σύμβασης, γνωστών και άγνωστων φερόμενων κατόχων χρήσης).

Επίσης με το αριθμ. πρωτ.4060/26-9-2013 συνημμένο έγγραφό της, η Νομική Υπηρεσία ΠΑΜΘ – ΠΕ Δράμας αναφέρει τα εξής: Σύμφωνα με το εδ, ι της παρ. 1 του αρ. 176 του ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), η οικονομική επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων.

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης έχοντας την χρήση και την εκμετάλλευση της δημόσιας δασικής έκτασης επί της οποίας βρίσκεται το χιονοδρομικό κέντρο Φαλακρού, έχει την αρμοδιότητα για να προχωρήσει στις ενέργειες αποβολής των αυθαιρέτως κατόχων έκτασης επί της ανωτέρω περιοχής.

Η οικονομική επιτροπή της Περιφέρειας είναι αρμόδια να αποφασίσει την άσκηση των ενδίκων βοηθημάτων (πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, αγωγή) κατά οποιουδήποτε κατέχει παρανόμως έκταση του χιονοδρομικού κέντρου Φαλακρού, όπως προβλέπεται στο αρ. 176 του ν. 3852/2010.

Κατόπιν των παραπάνω, η υπηρεσία:

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της έκδοσης πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής και οιασδήποτε άλλων πράξεων απαιτηθούν για την υλοποίηση της αποβολής από την παραχωρηθείσα προς χρήση και εκμετάλλευση δημόσια δασική έκταση του Χ.Κ.Φαλακρού, όλων των ως άνω αυθαιρέτως κατόχων εκτάσεων και εγκαταστάσεων, όπως ανωτέρω ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά αναφέρονται, καθώς επίσης και οιασδήποτε τρίτου κατέχει αυθαιρέτως έκταση ή εγκατάσταση εντός της παραχωρηθείσας από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην ΠΑΜΘ προς χρήση και εκμετάλλευση έκτασης.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(Με ψήφους 6 υπέρ και 2 λευκά)

Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής και οιωνδήποτε άλλων πράξεων απαιτηθούν για την υλοποίηση της αποβολής από την παραχωρηθείσα προς χρήση και εκμετάλλευση δημόσια δασική έκταση του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού, όλων των ως άνω αυθαιρέτως κατόχων εκτάσεων και εγκαταστάσεων, όπως ανωτέρω ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά αναφέρονται, καθώς επίσης και οιουδήποτε τρίτου κατέχει αυθαιρέτως έκταση ή εγκατάσταση εντός της παραχωρηθείσας από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην ΠΑΜΘ προς χρήση και εκμετάλλευση έκτασης, την ευθύνη της οποίας υλοποίησης της διαδικασίας φέρει η ΠΕ Δράμας.

Μειοψήφησαν τα μέλη Δημήτριος Πέτροβιτς και Κωνσταντίνος Μιχελής, ψηφίζοντας Λευκό, διότι θεωρούν ότι το θέμα θα πρέπει να συζητηθεί στο Περιφερειακό Συμβούλιο της ΠΑΜΘ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 782/2013.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΚΟΥΚΟΥΒΕΛΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ**