

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 22/2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 460/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **20 Ιουνίου 2013** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.3456/14-6-2013** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: η κα 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Σουλτάνα Σερεφιά** αναπληρωματικό μέλος, 3) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 4) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, 5) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 6) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος, 7) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος, 8) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος, 9) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος.

Απόντες ήταν ο κ.: 1) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης**, αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 460 : Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Οικονομικού της ΠΑΜΘ με το υπ' αριθμ. Δ.Ο.οικ.2470/14-6-2013 έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Με την υπ'αρ 43/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης , η Περιφέρεια προέβη στην 2ετή παράταση- ήτοι από 01/04/2011 έως 31/03/2013- της μίσθωσης των κάτωθι γραφείων επί της οδού Απ. Σούζου 14 στην Κομοτηνή, για τη στέγαση υπηρεσιών της :

1. Δύο γραφεία με αρ.εσωτ 4 και 5, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 70,27 τμ (37,57τμ+32,70τμ), ιδιοκτησίας Λεοντιάδη Γρηγορίου.
Το ισχύον μηνιαίο μίσθωμά του ανέρχεται στα 404,76€
2. Ένα γραφείο με αρ.εσωτ 6, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 31,82τμ, ιδιοκτησίας Τζαμπάζη Αθανασίου.
Το ισχύον μηνιαίο μίσθωμά του ανέρχεται στα 183,28€
3. Δύο γραφεία με αρ.εσωτ 7 και 8, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 70,30τμ, ιδιοκτησίας Μόγια Σύρμωσ.
Το ισχύον μηνιαίο μίσθωμά του ανέρχεται στα 404,93€
4. Δύο γραφεία με αρ.εσωτ 9-10, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 78,84τμ, ιδιοκτησίας Καφετζή Ανδρέα και Μαριάννας κατά 50% εξ αδιαιρέτου.
Το ισχύον μηνιαίο μίσθωμά του ανέρχεται στα 454,12€
5. Ένα γραφείο με αρ.εσωτ 11-12, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 68,49τμ, ιδιοκτησίας Ζαχαρόπουλου Κυριάκου και Σοφίας κατά 50% εξ αδιαιρέτου.
Το ισχύον μηνιαίο μίσθωμά του ανέρχεται στα 394,50€
6. Ένα γραφείο με αρ.εσωτ 13, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 45,44τμ, ιδιοκτησίας Τρικούπη Νικολάου.
Το ισχύον μηνιαίο μίσθωμά του ανέρχεται στα 261,74€

Η παράταση δόθηκε, σύμφωνα με ότι προβλέπεται στο ΠΔ 242/96, για διάστημα 2 ετών, σε συνέχεια της με αρ. πρωτ 420/20-02-2007 Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων και των τριετών συμφωνητικών – ήτοι από 01/04/07 έως 31/03/10- που υπεγράφησαν μεταξύ των ιδιοκτητών και της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης Έβρου βάσει αυτής.

Δεδομένου ότι οι ιδιοκτήτες των μισθωμένων από την Περιφέρεια ακινήτων συναινούν εγγράφως για τη συνέχιση των μισθώσεων έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών της νέας μειοδοτικής δημοπρασίας που επρόκειτο να προκηρυχτεί, η Υπηρεσία,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την εκ νέου μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφέρειας
2. Την πληρωμή των δαπανών για τα μισθώματα που θα προκύψουν έως την ολοκλήρωση της νέας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων που θα διενεργήσει η Περιφέρεια και τη σύναψη νέων συμφωνητικών με τους εκμισθωτές που θα προκύψουν από αυτήν.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκ νέου διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης και την πληρωμή των δαπανών για τα μισθώματα που θα προκύψουν έως την ολοκλήρωση της νέας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων που θα διενεργήσει η Περιφέρεια και τη σύναψη νέων συμφωνητικών με τους εκμισθωτές που θα προκύψουν από αυτήν.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 460/2013

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΣΕΡΕΦΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΚΟΥΚΟΥΒΕΛΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΤΟΛΙΑΣ**