

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 11/2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 233/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμιών του έργου : «Κατασκευή κτιρίου Μονάδας ανοικτής φροντίδας ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) της Ι.Μ. ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ (Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ)» αναδόχου: «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **29 Μαρτίου 2013** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.1656/22-3-2013** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: ο κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, 3) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 4) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος 5) **Κωνσταντίνος Μιχελής** μέλος.

Απόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος, 2) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 3) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος, 4) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 233: Εισηγούμενη το δέκατο πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης με το υπ' αρ. 30804/Ξ-ΔΤΕ-1186/20-3-2013 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ.

2. Η Αρχιτεκτονική μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την αριθμ. 72034/5765/14-12-2010 απόφαση της Δ/σης Δημοσιών Έργων Περιφ. ΑΜΘ με προϋπολογισμό έργου 4.710.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

3. Η στατική μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την αριθμ. 72035/5766/14-12-2010 απόφαση της Δ/σης Δημοσιών Έργων Περιφ. ΑΜΘ

4. Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την αριθμ. 72036/5767/14-12-2010 απόφαση της Δ/σης Δημοσιών Έργων Περιφ. ΑΜΘ

5. Η μελέτη των τευχών δημοπράτησης του έργου εγκρίθηκε με την αριθμ. 72037/5768/14-12-2010 απόφαση της Δ/σης Δημοσιών Έργων Περιφ. ΑΜΘ

6. Με την αριθμ. 6432/1501/19-05-2011 απόφαση της Δ.Δ.Ε. Α.Μ.-Θ. εγκρίθηκε το πρακτικό της από 10-05-2011 δημοπρασίας του έργου με μειοδότη την τεχνική εταιρία «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.», που πρόσφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 46,83% στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

7. Η Σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 9η Ιουνίου 2011 για ποσό 2.512.605,51 € (με Φ.Π.Α. 23%), ήτοι 2.042.768,71 € για εργασίες και 469.836,80 € για Φ.Π.Α.

8. Ο χρόνος περαίωσης του έργου, όπως ορίζονταν στο άρθρο 4 της Ε.Σ.Υ. είναι είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι την 9-02-2013.

9. Με την αρ. Πρωτ.: 13232/Ξ-ΔΤΕ-427/7-2-2013 απόφαση της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης δόθηκε παράταση κατά 50 ημέρες δηλ. μέχρι 31/3/2013 .

10. Με την αρ. πρωτ.: 1649/15-3-2013 η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφ. ΑΜΘ διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη για την χορήγηση της παράτασης

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή ενός κτιριακού συγκροτήματος έξι (6) μονάδων ενωμένων μεταξύ τους με σεισμικό αρμό, σε οικόπεδο εμβαδού Ε=52.153,07m². Το κτιριακό συγκρότημα είναι διώροφο με υπόγειο.

Στο υπόγειο αναπτύσσονται οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και οι αποθηκευτικοί χώροι του κτιρίου. Το ισόγειο φιλοξενεί τις μονάδες διημέρευσης και διαβίωσης των τροφίμων δυναμικότητας 25 κλινών, τις ιατρικές και διοικητικές υπηρεσίες, καθώς και τους βοηθητικούς χώρους του μαγειρείου και των πλυντηρίων. Στον όροφο βρίσκονται οι υπόλοιπες μονάδες διαβίωσης και διημέρευσης, δυναμικότητας 25 κλινών επίσης.

3. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος (ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ) με την από 5-3-13 αίτηση του αιτείται συνολική παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος κατά 35 ημέρες δηλ. έως 5/5/2013 διότι: βάσει του ημερολογίου εργασιών του έργου προκύπτει ότι οι ημέρες ακατάλληλες ημέρες για την εκτέλεση εργασιών λόγω βροχής – παγετού μέχρι 26-2-2013 ήταν 35 και τις παραθέτει αναλυτικά στην αίτηση του .

Επίσης δηλώνει υπεύθυνα ότι παραιτείται από κάθε απαίτηση για αποζημίωση που θα προκύπτει από την παράταση προθεσμίας, εκτός από την νόμιμη αποζημίωση λόγω της αναθεωρήσεως των τιμών των εκτελεσθεισών εργασιών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο ανάδοχος υπέβαλλε συνημμένα σχέδιο αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου.

4. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Από τα στοιχεία της Υπηρεσίας προκύπτει ότι :

Α. Πράγματι από 24/12/2012 υπήρξαν ημέρες είτε με βροχή είτε με χαμηλές θερμοκρασίες, οι οποίες, σύμφωνα με τα δελτία της ΕΜΥ και το ημερολόγιο του έργου για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα ήταν 35 .

Β. Για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών που απομένουν για την περάτωση του έργου (ασφαλτικά, οδοστρωσία, διάστρωση δαπέδων με τσιμεντοκονία, επικόλληση δαπέδων με PVC, δοκιμές δικτύων ώστε να είναι δυνατόν να τοποθετηθούν οι ψευδοροφές) απαιτούνται πιο υψηλές θερμοκρασίες από αυτές που επικρατούν στην συγκεκριμένη περιοχή αυτήν την εποχή.

Γ. Με την αρ. πρωτ.: 1691/20-3-2013 η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφ. ΑΜΘ διατυπώνει την σύμφωνα γνώμη για την χορήγηση της παράτασης κατά 35 ημέρες .

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής προθεσμίας του Έργου: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (Μ.Φ.Η) ΤΗΣ Ι.Μ. ΞΑΝΘΗΣ & ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ» Αναδόχου ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε., κατά τριάντα πέντε (35) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως 5/5/2013 .

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του Έργου: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (Μ.Φ.Η) ΤΗΣ Ι.Μ. ΞΑΝΘΗΣ & ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ» Αναδόχου ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε., κατά τριάντα πέντε (35) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως 5/5/2013, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 233/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ