

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 11/2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.
Αριθ. Απόφασης 232/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμιών του έργου: «Ανασύλωση Φρουραρχείου Ξάνθης (Οικία Χατζιδάκι)- Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψη Μάνος Χατζιδάκις – Α Φάση» αναδόχου: «ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε.».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **29 Μαρτίου 2013** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.1656/22-3-2013** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: ο κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, 3) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 4) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος 5) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος.

Απόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος, 2) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 3) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος, 4) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 232: Εισηγούμενη το δέκατο τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης με το υπ' αρ. 30890/Ξ-ΔΤΕ-1191/20-3-2013 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Μακεδονίας Θράκης 2007-2013.
2. Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από ομάδα μελετητών και εγκρίθηκε με την αριθμ. 159/20-11-2009 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Γενικής Ανάπτυξης – Βιομηχανίας – Εμπορίου Ν. Δ. Ξάνθης με προϋπολογισμό έργου 3.200.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
3. Με την αριθμ. 12/11-2-2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Γενικής Ανάπτυξης – Βιομηχανίας – Εμπορίου Ν.Δ. Ξάνθης εγκρίθηκε το πρακτικό της από 19-01-2010 δημοπρασίας του έργου με μειοδότη την τεχνική εταιρία «ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε.», που πρόσφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 49,31% στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
4. Η Σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 26η Απριλίου 2010 για ποσό 1.669.693,39 € (με Φ.Π.Α. 21%), ήτοι 1.379.911,89 € για εργασίες και 289.781,50 € για Φ.Π.Α.
5. Ο χρόνος περαίωσης του έργου, όπως ορίζονταν στο άρθρο 6 της Ε.Σ.Υ. είναι επτακόσιες είκοσι (720) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι την 15-04-2012.
6. Με την αριθμ. 4070/5053/22-12-2010 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Δ. Ξάνθης εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
7. Με την αριθμ. 120/2012 (29-2-2012) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφ. ΑΜΘ εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμιών του έργου του θέματος κατά 139 ημέρες δηλ. έως 30-8-2012 .
8. Με την αριθμ. 401163/ξ-δτε-1765/26-7-2011 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Δ. Ξάνθης εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
9. Με την αριθμ. 738 (αρ. πρακτ.34/2012) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφ. ΑΜΘ εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμιών του έργου του θέματος κατά 41 ημέρες δηλ. έως 10-10-2012
10. Με την υπ'αρ. 107100/Ξ-ΔΤΕ-5979/29-11-2012 απόφαση εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου του θέματος έως 31/10/2012 και η παράταση μόνο για τις εργασίες διαμόρφωσης του αύλειου και την κατασκευή και τοποθέτηση του κεντρικού κλιμακοστασίου έως 31/12/2012
11. Με την από 31/10/2012 βεβαίωση περαίωσης του έργου βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περάτωση των εργασιών του έργου εκτός των εργασιών διαμόρφωσης του αυλίου και της κατασκευής και τοποθέτησης του κεντρικού κλιμακοστασίου .
12. Με την υπ'αρ. 1051/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφ. ΑΜΘ εγκρίθηκε η παράταση μόνο για την κατασκευή και τοποθέτηση του κεντρικού κλιμακοστασίου έως 31/3/2012
13. Με την από 2/1/2013 βεβαίωση περαίωσης του έργου βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περάτωση των εργασιών διαμόρφωσης του αύλειου χώρου .

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η ανασύλωση του κτιρίου Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζιδάκι) το οποίο βρίσκεται στην παλιά πόλη της Ξάνθης, στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Κονίτσης και είναι χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΓ/Γ/218/9600 Απόφαση (ΦΕΚ 165 β'10-3-1995) από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Το κτίριο αναπτύσσεται σε τέσσερις στάθμες: υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και δύο ορόφους. Βρίσκεται σε οικόπεδο εμβαδού 1.317 τ.μ. και είναι ιδιοκτησία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ξάνθης. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι 1.492 τ.μ.

Στην παρούσα εργολαβία εκτελούνται εργασίες αποκατάστασης, ενίσχυσης, αναβάθμισης, αναδιαρρύθμισης του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη. Δεν θα εκτελεστούν εργασίες που αφορούν τα τελειώματα εσωτερικά του κτιρίου, οι οποίες θα εκτελεστούν σε άλλη εργολαβία (εσωτερικές βαφές, ορισμένα εσωτερικά κουφώματα, τελικές στρώσεις ξύλινων πατωμάτων (δρύινες σανίδες), εξοπλισμός κουζίνας, είδη υγιεινής, φωτιστικά, αποκάλυψη και συντήρηση – επανακατασκευή ζωγραφικού διάκοσμου κ.τ.λ.).

Γ. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος (Μέδουσα ΑΕ) με την 26-2-13 αίτηση του αιτείται παράταση προθεσμίας περαίωσης μόνο της κατασκευής και τοποθέτησης του κεντρικού κλιμακοστασίου μέχρι 30/4/2013 διότι αν και υπέβαλε την στατική μελέτη για την κατασκευή του κλιμακοστασίου δεν έχει προσδιορισθεί από τους μελετητές η μέθοδος κατασκευής του κεντρικού κλιμακοστασίου και κατά συνέπεια δεν κατέστη δυνατή η στατική επίλυση του .

Επίσης δηλώνει υπεύθυνα ότι παραιτείται από κάθε απαίτηση για αποζημίωση που θα προκύπτει από την παράταση προθεσμίας, εκτός από την νόμιμη αποζημίωση λόγω της αναθεωρήσεως των τιμών των εκτελεσθεισών εργασιών.

Δ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Από τα στοιχεία της Υπηρεσίας προκύπτει ότι :

Με το υπ'αρ. πρωτ.: 2053/799/18-1-2013 έγγραφο του αναδόχου μας κοινοποιήθηκε η στατική προμελέτη της κατασκευής του κεντρικού κλιμακοστασίου με προτεινόμενες 3 λύσεις.

Με το υπ'αρ. πρωτ.: 5785/Ξ-ΔΤΕ-187/24-1-2013 έγγραφο μας προς τους συνεργαζόμενους μελετητές κοινοποιήσαμε την στατική προμελέτη της κατασκευής του κεντρικού κλιμακοστασίου με τις προτεινόμενες 3 λύσεις εκ μέρους του αναδόχου για να έχουμε τις απόψεις τους .

Σε τηλεφωνική επικοινωνία της Υπηρεσίας με την κ. Δουση Μαρία Αρχιτ. Μηχανικό και εκπρόσωπο των μελετητών μας γνωστοποίησε ότι άποψη της είναι

(από αρχιτεκτονική άποψη) να προτιμηθεί η λύση του εξ ολοκλήρου ξύλινου κλιμακοστασίου και ότι προώθησε το θέμα στους μελετητές της στατικής μελέτης για την δικιά τους άποψη .

Με το υπ'αρ. πρωτ.: 23571/Ξ-ΔΤΕ- 831/4 -3-2013 έγγραφο μας προς τους συνεργαζόμενους μελετητές κάνουμε γνωστό ότι , έπειτα και από την κατά τα ανωτέρω προφορική συνεννόηση μαζί τους καθώς και με την αντίστοιχη Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αν.Μακ.& Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Τ, προτιθέμεθα να προχωρήσουμε στην επίλυση- κατασκευή εξ ολοκλήρου ξύλινο κεντρικού κλιμακοστασίου (μια από τις προτάσεις του αναδόχου).

Από τα πιο πάνω προκύπτει ότι δεν είναι δυνατόν να περατωθεί η κατασκευή και τοποθέτηση του κεντρικού κλιμακοστασίου μέχρι 31-3-2013 (ημερομηνία λήξης της δοθείσας παράτασης).

Οι εργασίες που υπολείπονται (δηλαδή η κατασκευή του κλιμακοστασίου) δεν επηρεάζουν την Β΄ Φάση του έργου για το οποίο έχει υπογραφεί η σύμβαση και οι εργασίες κατασκευής του έχουν ήδη ξεκινήσει

Εν τω μεταξύ έφτασε στην Υπηρεσία μας το υπ' αρ. πρωτ.: Ο145/ΣΒ002/11-3-2013 έγγραφο των μελετητών, με το οποίο συμφωνούν με την επίλυση- κατασκευή εξ ολοκλήρου ξύλινου κεντρικού κλιμακοστασίου .

Με την αρ. πρωτ.: 1649/15-3-2013 η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφ. ΑΜΘ διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη για την χορήγηση της παράτασης κατά 30 ημέρες.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία:

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης παράτασης κατά τριάντα (30) ημέρες δηλ. μέχρι 30/4/2013 μόνο για τις εργασίες της κατασκευής και τοποθέτησης του ξύλινου κεντρικού κλιμακοστασίου.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση χορήγησης παράτασης κατά τριάντα (30) ημέρες δηλ. μέχρι 30/4/2013 μόνο για τις εργασίες της κατασκευής και τοποθέτησης του ξύλινου κεντρικού κλιμακοστασίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 232/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ