

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 7/2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 133/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **26 Φεβρουαρίου 2013** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.30 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.1052/21-2-2013** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: ο κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος, 3) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 4) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος 5) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 6) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος 7) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος 8) **Κωνσταντίνος Μιχαηλός** μέλος, 9) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 133: Εισηγούμενη το τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της ΠΕ Έβρου με το υπ' αριθμ. 6315/24-1-2013 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Στις 30/6/2013 λήγει η εξαετής μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ραιδεστού 9 στην Ορεστιάδα, ιδιοκτησίας των:

- α) Τσιομπανίδη Χρήστου (διαμερίσματα Β2 και Γ2),
- β) Τσιομπανίδη Νικόλαου (διαμέρισμα Α1),
- γ) Τσιομπανίδου Μαρίας (διαμέρισμα Α2 και Β1) και
- δ) Θεοδωρακίδη Κωνσταντίνου (διαμέρισμα Γ1),

όπου στεγάζεται η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου).

Κατόπιν αυτού και έχοντας υπόψη:

Τα από 29/6/2007 μισθωτήρια συμβόλαια με τους ανωτέρω ιδιοκτήτες και ειδικότερα τον 13ο όρο των μισθωτηρίων συμβολαίων, όπου αναφέρεται ότι «Επιτρέπεται παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικό προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση του Επαρχιακού Συμβουλίου, κοινοποιούμενη δεκαπέντε (15) ημέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως (άρθρο 21 ΠΔ 242/96).»,

Τις από 14/9/2010 τέσσερις (4) τροποποιητικές συμβάσεις μίσθωσης, με τις οποίες μειώθηκε το μίσθωμα κατά 20% από 1/7/2010.

Το Π.Δ.144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,

Το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ85/Α), στο οποίο αναφέρεται ως αρμοδιότητα της οικονομικής επιτροπής της περιφέρειας η «απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων»,

Το Ν.4081/2012 (ΦΕΚ 184/Α/2012) άρθρο 2, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις», με το οποίο μειώνεται το μηνιαίο μίσθωμα κατά ποσοστό 10% και δεν επιτρέπεται να αυξηθεί πριν την 1.1.2015, και ως εκ τούτου ανέρχεται στο ποσό των 358,56€ ανά διαμέρισμα.

Το έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας, με το οποίο μας γνωρίζει ότι εξακολουθούν να συντρέχουν οι υπηρεσιακοί λόγοι μίσθωσης του ακινήτου,

Τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των ιδιοκτητών του ακινήτου, σύμφωνα με τις οποίες δέχονται την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου του για άλλα έξι (6) έτη,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας των α) Τσιομπανίδη Χρήστου (διαμερίσματα Β2 και Γ2), β) Τσιομπανίδη Νικόλαου (διαμέρισμα Α1), γ) Τσιομπανίδου Μαρίας (διαμέρισμα Α2 και Β1) και δ) Θεοδωρακίδη Κωνσταντίνου (διαμέρισμα Γ1), επί της οδού Ραιδεστού 9 στην Ορεστιάδα, όπου στεγάζεται η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου από τη λήξη (στις 30-6-2013) των από 29/6/2007 τεσσάρων (4) μισθωτηρίων συμβολαίων για έξι (6) ακόμη χρόνια, ήτοι μέχρι 30/6/2019, με μηνιαίο μίσθωμα 358,56€ ανά διαμέρισμα, όπως αυτό διαμορφώθηκε τελικά μετά τις υποχρεωτικές μειώσεις (ήτοι 2.151,36€ στο σύνολο έξι διαμερισμάτων), χωρίς καμία ετήσια αναπροσαρμογή μέχρι 1/1/2015.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας των α) Τσιομπανίδη Χρήστου (διαμερίσματα Β2 και Γ2), β) Τσιομπανίδη Νικόλαου (διαμέρισμα Α1), γ) Τσιομπανίδου Μαρίας (διαμέρισμα Α2 και Β1) και δ) Θεοδωρακίδη Κωνσταντίνου (διαμέρισμα Γ1), επί της οδού Ραιδεστού 9 στην Ορεστιάδα, όπου στεγάζεται η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου από τη λήξη (στις 30-6-2013) των από 29/6/2007 τεσσάρων (4) μισθωτηρίων συμβολαίων για έξι (6) ακόμη χρόνια, ήτοι μέχρι 30/6/2019, με μηνιαίο μίσθωμα 358,56€ ανά διαμέρισμα, χωρίς καμία ετήσια αναπροσαρμογή μέχρι 1/1/2015, σύμφωνα με την εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 133/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΚΟΥΚΟΥΒΕΛΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΤΟΛΙΑΣ**