

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 53 /2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1024/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για έγκριση σχεδίου κειμένου όρων για την «Εκμίσθωση υπαίθριων χώρων για την εγκατάσταση τροχόσπιτων στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού»

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **16 Δεκεμβρίου 2013** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.7078/12-12-2013** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν οι κ.κ.: 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος, 3) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 4) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, 5) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 6) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος, 7) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος, 8) **Κωνσταντίνος Μιχαήλ** μέλος.

Απόντες ήταν οι κ.κ. : 1) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος της Οικονομικής Επιτροπής οι οποίοι απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1024: Εισηγούμενο το όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη η της ΠΕ Δράμας με το υπ' αριθμ.273/16-12-2013 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού όλα τα χρόνια λειτουργίας του για την εξυπηρέτηση τακτικών επισκεπτών, επιτρεπόταν με άτυπη διαδικασία πληρωμής μισθώματος στην «Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού Α.Ε. Ο.Τ.Α.», η εγκατάσταση τροχόσπιτων. Μετά την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του ΧΚΦ στην ΠΑΜΘ και προκειμένου η συγκεκριμένη διαδικασία να νομιμοποιηθεί και χωροθετηθεί καλύτερα, εισηγούμαστε την εκμίσθωση θέσεων για την εγκατάσταση τροχόσπιτων σε συγκεκριμένη προσωρινή θέση για την χιονοδρομική περίοδο 2013-2014. Σας αποστέλλουμε το σχέδιο κειμένου όρων που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας, για την υλοποίηση του αντικειμένου του θέματος και παρακαλούμε για την έγκρισή του

Ειδικότερα το σχέδιο κειμένου όρων περιλαμβάνει βασικά τα εξής:

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ΠΑΜΘ) – Οικονομική Επιτροπή, εκμισθώνει δέκα (10) υπαίθριους χώρους στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού για την εγκατάσταση τροχόσπιτων με μίσθωμα για κάθε χώρο το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €) για την χιονοδρομική περίοδο 2013-2014. (Το ανωτέρω οριζόμενο ποσό έχει αναφορά στο μέσο όρο προηγούμενων χρόνων σχετικής άτυπης διαδικασίας που τηρούνταν από την «Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού Α.Ε. Ο.Τ.Α.»)
2. Η διαδικασία της εκμίσθωσης για κάθε χώρο είναι ανεξάρτητη.
3. Επειδή το μίσθωμα είναι μικρότερο των 500.000 δρχ. η εκμίσθωση γίνεται χωρίς διαγωνισμό μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων τηρουμένης σειράς προτεραιότητας.
4. Το νομικό πλαίσιο της διαδικασίας εκμίσθωσης περιλαμβάνει τις παρακάτω διατάξεις:
 - Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 - Το ΠΔ 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
 - Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 «περί τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση κτλ των ακίνητων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
 - Την ΚΥΑ με αριθμ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού, την από 15-2-2013 σύμβαση μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης και το από 27-9-2013

πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής μεταξύ των δύο φορέων σύμφωνα με τα οποία έχει παραχωρηθεί η χρήση και η εκμετάλλευση της Δημόσιας Δασικής έκτασης των 732.576,50 τ.μ. του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού μετά των επ' αυτής υφιστάμενων εγκαταστάσεων από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

- Τις ειδικές διατάξεις που αφορούν την διαχείριση και λειτουργία των χιονοδρομικών κέντρων
5. Το αντικείμενο της διαδικασίας εκμίσθωσης ορίζεται ως εξής: Διατίθενται προς μίσθωση για το χρονικό διάστημα της χιονοδρομικής περιόδου 2013-2014 και ειδικότερα από υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και έως τις 31-3-2014, δέκα υπαίθριοι χώροι έκαστος εμβαδού 30 τ.μ. περίπου, για την εγκατάσταση σε ένα έκαστο εξ' αυτών ενός κινητού τροχόσπιτου μη σταθερά συνδεδεμένου με το έδαφος, για την διαμονή επισκεπτών του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού κατά τις ημέρες λειτουργίας του. Οι εκμισθούμενοι χώροι βρίσκονται στο οροπέδιο του Αγίου Πνεύματος του ΧΚΦ και στην παραχωρηθείσα στην ΠΑΜΘ έκταση για χρήση και εκμετάλλευση, σε άμεση γεινίαση μεταξύ τους και πλησίον του κτιρίου μηχανημάτων του Χ.Κ.Φαλακρού στην βόρεια πλευρά του και οριοθετούνται εντός ενός συνολικού χώρου 300,00 τ.μ. περίπου. Για τις αποστάσεις μεταξύ τους και μεταξύ αυτών και άλλων οργανωμένων υποδομών θα τεθούν υπόψη των μισθωτών σχεδιαγράμματα θέσης τα οποία θα συναχθούν από την αρμόδια υπηρεσία της ΠΕ Δράμας και θα περιληφθούν στην σύμβαση. Εφόσον υπάρξει αυξημένη ζήτηση και δυνατότητα υποστήριξης μπορεί να εκμισθωθούν και περισσότερες των δέκα θέσεων με το ίδιο μίσθωμα.
6. Μετά την σχετική ανακοίνωση που θα δημοσιευτεί όπως αναφέρεται στην παράγραφο 16 της παρούσας, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν αίτηση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία της διαδικασίας, δηλαδή η συμμετοχή στην διαδικασία για την "ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ ΣΤΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΛΑΚΡΟΥ", στην οποία ο υποψήφιος Ανάδοχος θα δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση των όρων και των σχετικών διατάξεων που αφορούν την εν λόγω διαδικασία και ότι τους αποδέχεται όλους ανεξαιρέτως πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Η αίτηση κατατίθεται στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Δράμας. Οι ενδιαφερόμενοι με την σειρά προτεραιότητας της αίτησής τους καλούνται, αφού τους επιδειχθεί το σχεδιάγραμμα εγκατάστασής τους, εντός πέντε ημερών να καταθέσουν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εάν κάποιος από τους κληθέντες δεν προσέλθει εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας ή δεν προσκομίσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά αποκλείεται από την διαδικασία και καλείται στην θέση του άλλος ενδιαφερόμενος από αυτούς που έχουν καταθέσει αίτηση. Σε περίπτωση που δεν καλυφθούν όλες οι προσφερόμενες θέσεις η διαδικασία παραμένει ανοικτή για τις υπόλοιπες. Η σύμβαση μίσθωσης υπογράφεται από τον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας και τον υποψήφιο μισθωτή και περιέχει όλους τους όρους του κειμένου όρων.
7. Το μίσθωμα καταβάλλεται σε μία δόση υπέρ της ΠΑΜΘ πριν από την υπογραφή της σύμβασης και η απόδειξη καταβολής αποτελεί δικαιολογητικό για την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.
8. Οι όροι της μίσθωσης ορίζονται κατωτέρω :
1. Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται να τηρεί και να συμμορφώνεται με τον Κανονισμό Λειτουργίας του ΧΚΦ που εκδίδεται από την ΠΕ Δράμας.
 2. Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται επίσης πριν την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει επιπλέον την κάτωθι ειδική εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης :
 - Εγγύηση ποσού 100,00 € με εγγυητική επιστολή, για την τήρηση των όρων της σύμβασης και για την πλήρη απομάκρυνσή του από το ΧΚΦ μετά την λήξη της σύμβασης και οπωσδήποτε όχι πέραν της 30-4-2014.
 Η ανωτέρω εγγύηση καταπίπτει πλήρως σε οιαδήποτε παράβαση των αντίστοιχων όρων που θα καταγραφεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας.

3. Η ανωτέρω εγγύηση εκδίδεται από αναγνωρισμένο τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της ΕΕ και του ΕΟΧ, και έχει σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών-μελών αυτό το δικαίωμα. Οι εγγυήσεις μπορούν επίσης να προέρχονται και από τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα-μέρος διμερούς ή πολυμερούς συμφωνίας με την ΕΕ ή χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει την Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις και έχει το σχετικό δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων. Εγγυήσεις που εκδίδονται σε οποιοδήποτε κράτος από τα παραπάνω εκτός της Ελλάδος, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα. Οι εγγυήσεις πρέπει να δίδονται ανεπιφύλακτα και χωρίς όρους (διαίρεση, δίζηση κλπ) ή αντιρρήσεις και ενστάσεις ή έρευνα επί του βάσιμου της απαίτησης του εκμισθωτή και να είναι μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση του εκμισθωτή πληρωτέες.
Το ποσό της εγγύησης (σημεία 2 και 3 ανωτέρω) διατηρείται σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά την λήξη της, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής αφού προηγηθεί σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης.
4. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.
5. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.
6. Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια του μισθίου, το μίσθιο, ακίνητο και εξοπλισμό - υποδομές σε καλή κατάσταση.
7. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης έχει δικαίωμα μονομερούς λύσης της συμβάσεως, εάν ή όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.
8. Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία, τηρουμένων προβλέψεων των σημείων 17 και 18 της παρούσας παραγράφου.
9. Ο ανάδοχος μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος μετά την ένταξή του με την αίτησή του στην διαδικασία της μίσθωσης και εφεξής.
10. Όλες οι δραστηριότητες του αναδόχου στα πλαίσια της μίσθωσης, θα ασκούνται στο όνομά του, για λογαριασμό του και με ευθύνη (αστική, ποινική κλπ) του και θα είναι ο μόνος υπόλογος, απέναντι σε κάθε αρχή (δικαστική, φορολογική κλπ).
11. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί και να διατηρεί σε καλή κατάσταση και να λειτουργεί κανονικά και με ασφάλεια τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που περιλαμβάνεται ή διατίθεται στο μίσθιο.
12. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί συνεχώς απολύτως καθαρές και αισθητικά άρτιες τις εγκαταστάσεις του, τους χώρους του μισθίου και τους χώρους όπου έχει τοποθετήσει τις εγκαταστάσεις του.
13. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμπεριφέρεται καλώς και με ευπρέπεια προς τους επισκέπτες του ΧΚΦ.
14. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται καλώς με την ΠΑΜΘ και τον Διαχειριστή του ΧΚΦ που έχει την ευθύνη λειτουργίας του ΧΚΦ και να συμμορφώνεται πλήρως με τις οδηγίες τους ή εντολές τους.
15. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε περίπτωση έκτακτης κατάστασης ή ανάγκης, όπου τίθεται θέμα διάσωσης ή ασφάλειας επισκεπτών ή προσωπικού να τίθεται υπό την διοίκηση του Διαχειριστή του ΧΚΦ και να διαθέτει εγκατεστημένο εξοπλισμό στην υπηρεσία αποκατάστασης της έκτακτης κατάστασης. Στην περίπτωση αυτή για τα διατιθέμενα προϊόντα ή εξοπλισμό θα συντάσσεται απολογισμός από την Επιτροπή Παρακολούθησης και θα καταβάλλεται αποζημίωση.
16. Ο ανάδοχος υπόσχεται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η παράβαση οποιοδήποτε των περιγραφόμενων όρων, συμφωνιών και δεσμεύσεων που αναλαμβάνονται με τη σύμβαση μίσθωσης από τον ανάδοχο, θα προκαλεί την αντίστοιχη σε βάρος του, κατάπτωση των σχετικών εγγυήσεων για αναπόδεδικτη ζημία από την αντισυμβατική συμπεριφορά, παράλληλα δε μπορεί να επιφέρει τη λύση της παρούσας σύμβασης μίσθωσης και την άμεση αποβολή του αναδόχου από το χιονοδρομικό κέντρο.
17. Η παρακολούθηση της πιστής τήρησης και εφαρμογής των όρων της παρούσας σύμβασης για λογαριασμό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης ανατίθεται σε τριμελή

- Επιτροπή Παρακολούθησης (Ε.Π.), που θα ορίσει η Περιφερειακή Ενότητα Δράμας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508 /7-11-2011 απόφαση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και η σύνθεση της οποίας θα ανακοινωθεί στον ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Την παρουσία των ανωτέρω μελών υποχρεούται ο ανάδοχος να αποδέχεται και σε καθημερινή ακόμη βάση.
18. Μετά το τέλος της σύμβασης μίσθωσης ο ανάδοχος οφείλει να απομακρύνει από το χώρο του χιονοδρομικού κέντρου, το αργότερο εντός δεκαπενθημέρου (15 ημερών), όχι πάντως πέραν της 30-4-2014, το σύνολο του εξοπλισμού, που αυτός μετέφερε και εγκατέστησε. Σε περίπτωση που δεν αποχωρήσει την ορισθείσα ημερομηνία, ή δεν απομακρύνει τον ως άνω εξοπλισμό υποχρεούται να καταβάλλει ημερησίως το ποσό των 30,00 € λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτης αποζημίωσης της εκμισθώτριας ΠΑΜΘ, για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποχώρησης από το ΧΚΦ, ή μη απομάκρυνσης του ιδιόκτητου εξοπλισμού του μετά την ως άνω ημερομηνία.
 19. Για κάθε διαδοχική περίοδο λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου (π.χ. ημέρες εορτών, ΠΣΚ και λοιπές αργίες) ο ανάδοχος μισθωτής μπορεί να παραμένει στο χιονοδρομικό κέντρο από την παραμονή της πρώτης ημέρας της συγκεκριμένης περιόδου και υποχρεούται (για λόγους ασφαλείας) να αναχωρεί την τελευταία ημέρα λειτουργίας με το κλείσιμο λειτουργίας του ΧΚΦ. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η διαμονή του και άλλες ημέρες μόνο με άδεια του διαχειριστή του ΧΚΦ.
 20. Μέσα στο τίμημα προβλέπεται ότι περιλαμβάνεται η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας τιμολογούμενης αξίας έως 100,00€. Σε περίπτωση υπέρβασης της αξίας αυτής ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή αναλογικού αντίτιμου.
9. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχει κάθε ενδιαφερόμενος φυσικό πρόσωπο που διαθέτει τροχόσπιτο και ισχύει η συμμετοχή του μόνον για το τροχόσπιτο αυτό. Με τη συμμετοχή στην διαδικασία τεκμαίρεται για τον ενδιαφερόμενο ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του τόπου και των συνθηκών υλοποίησης της παρούσας σύμβασης. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να συμμετάσχει για μία μόνον από τις διατιθέμενες θέσεις.
 10. Οι ενδιαφερόμενοι που θα κληθούν πρέπει για την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:
 1. Τα έγγραφα νομιμοποίησης του υποψήφιου μισθωτή, δηλαδή την ταυτότητά του και φωτοαντίγραφο αυτής το οποίο και θα παραμείνει στον φάκελο της διαδικασίας.
 2. Την απόδειξη καταβολής του μισθώματος των 250,00 € (με γραμμάτιο είσπραξης της Οικονομικής Υπηρεσίας της ΠΕ Δράμας).
 3. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού 100,00 ευρώ.
 4. Την τεχνική περιγραφή του τροχόσπιτου.
 11. Η παρακολούθηση της πιστής τήρησης και εφαρμογής των όρων της παρούσας σύμβασης για λογαριασμό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης θα γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης (Ε.Π.), που θα ορίσει η ΠΕ Δράμας. Η Επιτροπή Παρακολούθησης θα αναφέρεται στον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, μέσω της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Δράμας η οποία θα υποστηρίζει την λειτουργία της επιτροπής και θα τηρεί σχετικό φάκελο έργου.
 12. Την σύμβαση διέπουν επίσης λοιποί όροι, ως εξής:

Γενικοί όροι

 1. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, που θα συναφθεί, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιεί σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων και των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες περιέλθουν σε γνώση του, κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.
 2. Γλώσσα επικοινωνίας. Η σύμβαση με τον ανάδοχο θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα και όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα.

3. Ισχύουσα νομοθεσία - Επίλυση διαφορών – Επιδόσεις εγγράφων . Το παρόν κείμενο όρων και η σύμβαση που θα καταρτισθεί με βάση αυτό, θα διέπεται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο. Κάθε διαφορά που θα ανακύπτει από τη σύμβαση που θα καταρτισθεί ή εξ αφορμής της, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα Δικαστήρια της Δράμας, αποκλειόμενης της δωσιδικίας κάθε άλλου Δικαστηρίου. Τόπος επίδοσης κάθε δικογράφου, εξωδίκου ή ενώπιον δικαστηρίου ασκηθησόμενου ενδίκου βοηθήματος, ορίζονται το μίσθιο και ειδικότερα τα ακίνητα του ΧΚΦ που θα παραλάβει στην κατοχή του ο ανάδοχος μισθωτής. Σε περίπτωση αποχωρήσεώς του ο ανάδοχος μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε άμεση γνωστοποίηση της διεύθυνσης κατοικίας μαζί και με όσα άλλα στοιχεία απαιτούνται (λ.χ. Α.Φ.Μ., τηλέφωνο, κ.α.) για τον ακριβή εντοπισμό του, στην τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης που θα ορισθεί από την Περιφερειακή Ενότητα Δράμας. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αυτά δεν γνωστοποιηθούν εντός δέκα ημερών από της αποχωρήσεως και μάλιστα με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας, η ΠΑΜΘ δικαιούται σε περίπτωση αποχωρήσεως του αναδόχου μισθωτή, να επιδόσει κάθε εξώδικη δήλωση, αγωγή, ένδικο βοήθημα ή μέσο στον Γραμματέα Πρωτοδικών Δράμας, τον οποίο ο ανάδοχος μισθωτής θα ορίσει με την καταρτισθησόμενη σύμβαση της μίσθωσης αντίκλητό του, δεκτικό πάσης επιδόσεως .
4. Η Αναθέτουσα Αρχή, εφόσον συντρέχει λόγος διατηρεί το δικαίωμα διακοπής της διαδικασίας σ' οποιοδήποτε χρονικό σημείο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς αυτό να γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα στους συμμετέχοντες.

Ειδικοί όροι

1. Ασφάλεια-ευθύνη.-Ο ανάδοχος μισθωτής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος έναντι του νόμου για την λειτουργία της εγκατάστασής του, για την λειτουργία της ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης του ΧΚΦ που του έχει παραχωρηθεί για χρήση μαζί με την χρήση του μισθίου και επίσης για την ασφάλειά του (περιλαμβανομένων τυχόν ατυχημάτων), της οικογενείας του και των επισκεπτών του, εντός του τροχόσπιτου και εντός του χώρου του μισθίου.
 2. Υγειονομικοί όροι, μέσα και εξοπλισμός, συντήρηση εξοπλισμού και χώρου μισθίου και καθαρισμός του .- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους στοιχειώδεις κανόνες υγιεινής και να χρησιμοποιεί τους χώρους υγιεινής του χιονοδρομικού κέντρου. Όλος ο εξοπλισμός του αναδόχου μισθωτή οφείλει να διαθέτει τις προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις άδειες και να είναι κατάλληλος για την προβλεπόμενη χρήση. Ο ανάδοχος μισθωτής οφείλει να συντηρεί και διατηρεί σε καλή κατάσταση από κάθε άποψη τον εξοπλισμό του καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης. Μέσα στις υποχρεώσεις του είναι η πλήρης καθαριότητα του χώρου του μισθίου, η συλλογή και απομάκρυνση των απορριμμάτων που προκαλούνται από την λειτουργία της εγκατάστασής του και η απόθεσή τους σε κάδους συλλογής απορριμμάτων του αρμόδιου Δήμου, και ο αποτελεσματικός εκχιονισμός του χώρου του μισθίου και προς τούτο πρέπει να διαθέτει τα κατάλληλα μέσα, εξαρτήματα και προστατευτικές διατάξεις. Επίσης οφείλει να συντηρεί την ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση του ΧΚΦ που του έχει παραχωρηθεί για χρήση μαζί με την χρήση του μισθίου.
 3. Σε περίπτωση που δοθεί διαταγή εκκένωσης του ΧΚΦ από τον Διαχειριστή ο ανάδοχος μισθωτής αποχωρεί μαζί με τους οικείους και επισκέπτες του σύμφωνα με τις οδηγίες του Διαχειριστή.
13. Η σύμβαση μπορεί να λύεται ή να τροποποιείται για σημαντικούς λόγους με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών στην οποία θα καταγράφονται και όλες οι αμοιβαίες συνέπειες από την μεταβολή αυτή. Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης μπορεί να λύεται η μίσθωση με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας και ο μισθωτής να αποβάλλεται από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία, ενώ ταυτόχρονα να διατάσσεται η κατάπτωση των αντίστοιχων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης υπέρ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Περιφερειακή Ενότητα Δράμας.
 14. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Περιφερειακή Ενότητα Δράμας είναι νόμιμος φορέας χρήσης και εκμετάλλευσης του ΧΚΦ και είναι υπεύθυνη, για κάθε ενέργεια για την έκδοση (σε περίπτωση μη κατοχής) κάθε ειδικής άδειας που απαιτείται για την λειτουργία του ΧΚΦ.

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Περιφερειακή Ενότητα Δράμας είναι επίσης υπεύθυνη:

(α) για τον εκχιονισμό-αποχιονισμό του δρόμου πρόσβασης και του δακτυλίου στάθμευσης (πάρκινγκ).

(β) για την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας με δική της εγκατάσταση μέχρι τα όρια του μισθίου.

(γ) για την προστασία του μισθωτή από την ανάπτυξη αυθαίρετων οικονομικών και λοιπών δραστηριοτήτων από τρίτους που παραβιάζουν την αρμοδιότητα της Περιφέρειας στο ΧΚΦ και αντιστρατεύονται το περιεχόμενο της σύμβασης μίσθωσης.

15. Το παρόν κείμενο όρων αναρτάται, στις ιστοσελίδες της ΠΑΜΘ και ΠΕ Δράμας <http://www.pamth.gov.gr/>, <http://www.pedramas.eu/> αντίστοιχα και στον δικτυακό τόπο του Προγράμματος Διαύγεια <http://et.diavgeia.gov.gr/>.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του σχεδίου κειμένου όρων για την «Εκμίσθωση υπαίθριων χώρων για την εγκατάσταση τροχόσπιτων στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού»

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το συνημμένο σχέδιο κειμένου όρων για την «Εκμίσθωση υπαίθριων χώρων για την εγκατάσταση τροχόσπιτων στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1024/2013.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΚΟΥΚΟΥΒΕΛΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ**