

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 6 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 120/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμιών του έργου: «Ανασύλωση Φρουραρχείου Ξάνθης (Οικία Χατζηδάκι) - Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψη Μάνος Χατζηδάκις – Α' Φάση»

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **29 Φεβρουαρίου 2012** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.ΟΙΚ. 1551 /24-2-2012** έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν : ο κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος, 3) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, 4) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος 5) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος, 6) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος 7) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος 8) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος, 9) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Φωτεινή Νταντή.

ΑΠΟΦΑΣΗ 120: Εισηγούμενη το δέκατοπέμπτο θέμα ημερήσιας η Προϊστάμενη Αθηνά Καραθανάση της Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περ. Ενότητας Ξάνθης με έγγραφο της Υπηρεσίας έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1.** Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Μακεδονίας Θράκης 2007-2013.
- 2.** Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από ομάδα μελετητών και εγκρίθηκε με την αριθμ. 159/20-11-2009 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Γενικής Ανάπτυξης – Βιομηχανίας – Εμπορίου Ν. Δ. Ξάνθης με προϋπολογισμό έργου 3.200.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
- 3.** Με την αριθμ. 12/11-2-2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Γενικής Ανάπτυξης – Βιομηχανίας – Εμπορίου Ν.Δ. Ξάνθης εγκρίθηκε το πρακτικό της από 19-01-2010 δημοπρασίας του έργου με μειοδότη την τεχνική εταιρία «ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε.», που πρόσφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 49,31% στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
- 4.** Η Σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 26η Απριλίου 2010 για ποσό 1.669.693,39 € (με Φ.Π.Α. 21%), ήτοι 1.379.911,89 € για εργασίες και 289.781,50 € για Φ.Π.Α.
- 5.** Ο χρόνος περαίωσης του έργου, όπως ορίζονταν στο άρθρο 6 της Ε.Σ.Υ. είναι επτακόσιες είκοσι (720) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι την 15-04-2012.
- 6.** Με την αριθμ. 4070/5053/22-12-2010 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Δ. Ξάνθης εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
- 7.** Με την αριθμ. 401163/ξ-δτε-1765/26-7-2011 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Δ. Ξάνθης εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η ανασύλωση του κτιρίου Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζηδάκι) το οποίο βρίσκεται στην παλιά πόλη της Ξάνθης, στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Κονίτσης και είναι χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΓ/Γ/218/9600 Απόφαση (ΦΕΚ 165 β' /10-3-1995) από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Το κτίριο αναπτύσσεται σε τέσσερις στάθμες: υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και δύο ορόφους. Βρίσκεται σε οικόπεδο εμβαδού 1.317 τ.μ. και είναι ιδιοκτησία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ξάνθης. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι 1.492 τ.μ.

Στην παρούσα εργολαβία εκτελούνται εργασίες αποκατάστασης, ενίσχυσης, αναβάθμισης, αναδιαρρύθμισης του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη. Δεν θα εκτελεστούν εργασίες που αφορούν τα τελειώματα εσωτερικά του κτιρίου, οι οποίες θα εκτελεστούν σε άλλη εργολαβία (εσωτερικές βαφές, ορισμένα εσωτερικά κουφώματα, τελικές στρώσεις ξύλινων πατωμάτων (δρύινες σανίδες), εξοπλισμός

κουζίνας, είδη υγιεινής, φωτιστικά, αποκάλυψη και συντήρηση – επανακατασκευή ζωγραφικού διάκοσμου κ.τ.λ.).

Γ. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος (Μέδουσα ΑΕ) με την από 5-10-2011 αίτηση του αιτείται συνολική παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος κατά 139 ήμερες δηλ. έως 30/08/2012 .διότι :

1. Σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του υπήρξαν εξήντα έξι (66) ημέρες ακατάλληλες προς εργασία, που επηρέασαν την πρόοδο του.
2. Μέχρι σήμερα έχουν εγκριθεί ο 1ος και ο 2ος Α.Π.Ε. του έργου με τους οποίους αυξήθηκαν οι ποσότητες εργασιών που εκτελούνται κυρίως χειρονακτικά και η εκτέλεσή τους είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα.
3. Η ιδιαιτερότητα αυτή του έργου, η πολυπλοκότητα και η αλληλεξάρτηση των εργασιών επέβαλαν την συνεχή αναπροσαρμογή του προγράμματος του έργου και την προσαρμογή του στις πραγματικές συνθήκες κατασκευής.

Συγκεκριμένα κατά τη διάρκεια των εργασιών καθαιρέσεων και αποξηλώσεων αποκαλύφθηκαν στοιχεία του έργου, βλάβες και παρεμβάσεις από τους μετέπειτα χρήστες που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν και αντιμετωπιστούν από την αρχική μελέτη.

- i. Μεγαλύτερα πάχη των τοίχων του υπογείου από λιθοδομή, με αποτέλεσμα την αναγκαστική μετατόπιση των μεταλλικών υποστυλωμάτων και το σχίσμο των τοίχων για την τοποθέτησή τους.
- ii. Οξειδωμένα μεταλλικά στοιχεία
- iii. Ξύλινα στοιχεία (σενάζ – πρέκια) πλήρως αποσπασμένα
- iv. Μεγάλου εύρους ρηγματώσεις στις τοιχοποιίες (ιδιαίτερα στη ΝΑ γωνία του κτιρίου) που αποκαλύφθηκαν μετά την καθαίρεση των επιχρισμάτων.
Επίσης αποκαλύφθηκαν στοιχεία της αρχικής κατασκευής που ήταν αδύνατο να εντοπίσει η μελέτη του έργου.
- i. Τζάκι – φούρνος – μαγειρείο στην ΝΑ γωνία του κτιρίου που είχε καλυφθεί με τοίχο από τους μετέπειτα χρήστες.
- ii. Τα δάπεδα του ισόγειου της αρχικής κατασκευής αποτελούνταν από τσιμεντοπλακάκια και κεραμικά πλακάκια αντί της προβλεπόμενης ξύλινης επένδυσης.
- iii. Τα δάπεδα των δωματίων (Α' και Β' ορόφου) της αρχικής κατασκευής αποτελούνταν από κεραμικά πλακάκια αντί των προβλεπόμενων τσιμεντοπλακιδίων με τα οποία είχαν επικαλυφθεί.

Τα παραπάνω ευρήματα απαιτούσαν διευκρινήσεις και προξένησαν ερωτήματα τα οποία ο αναδοχος υποβάλλε στην διευθύνουσα υπηρεσία και τα οποία έπρεπε να απαντηθούν από τους μελετητές του έργου και στη συνέχεια οι αλλαγές να εγκριθούν από την Εφορία Νεωτέρων Μνημείων. Το γεγονός αυτό επέφερε καθυστερήσεις στην πρόοδο αρκετών εργασιών και τροποποιήσεις στην αλληλουχία των εργασιών και στο χρονοδιάγραμμα του έργου.

Συγκεκριμένα ανά στάδια ο ανάδοχος αιτείται τις πιο κάτω παρατάσεις :

ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

26/04/10 – 22/09/10, διάρκεια 150 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

26/04/10 – 30/11/11, διάρκεια 584 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Αναλυτικά ανά εργασία:

- 1.Εκσκαφές στην υπόγεια στάθμη. Διάνοιξη φρεατίων (με μορφή ζατρικίου) κατασκευή υποθεμελιώσεων, εκσκαφές για διέλευση Η/Μ εγκαταστάσεων.

31/05/10 – 30/06/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

31/05/10 – 28/02/11 και 18/07/11 - 06/08/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Στη στάθμη θεμελίωσης του κτιρίου δυτικά και βορειοδυτικά ψηλά απαιτήθηκαν πρόσθετες εκσκαφές, διότι το μπάζωμα ήταν μεγαλύτερο από όσο είχε υπολογιστεί μακροσκοπικά στη μελέτη. Οι εκσκαφές αυτές πραγματοποιήθηκαν με μεγάλη προσοχή και τμηματικά λόγω της ιδιαιτερότητας του κτιρίου. Επιπλέον η σκληρότητα του φυσικού εδάφους δυσχέρανε την εν λόγω εργασία καθώς το έδαφος στο βορειοδυτικό τμήμα ήταν βραχώδες. Τέλος, πριν εκτελεστούν οι εκσκαφές στο βορειοδυτικό τμήμα, απαιτήθηκε να καθαρευθεί ένας πρόσθετος τοίχος βαρύτητας από λιθοδομή παράλληλος και εν επαφή με την βόρεια πλευρά διότι ήταν ασύνδετος με τη θεμελίωση και με τον υπάρχοντα εξωτερικό τοίχο και η ύπαρξή του δεν θα εξυπηρετούσε σε τίποτα και επιπλέον θα εμπόδιζε την υποθεμελίωση του εξωτερικού κύριου τοίχου.

- 2.Αποκατάσταση θεμελιώσεων.

01/07/10 – 22/09/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

02/08/10 – 10/04/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η αποκατάσταση των θεμελιώσεων καθυστέρησε:

- Α) λόγω της αλλαγής που έγινε στο επίπεδο του δαπέδου του υπογείου, διότι μετά την έναρξη των εργασιών διαπιστώθηκε ότι η στάθμη των υπαρχόντων θεμελίων βρισκόνταν υψηλότερα.
- Β) λόγω των μετατοπίσεων των σύμμεικτων υποστυλωμάτων (σχετικό το υπ' αριθμ. 31495/3784/12/10/2010 έγγραφό) στην βόρεια και δυτική πλευρά σε σχέση με τη μελέτη αφού αποκαλύφθηκε η ύπαρξη ελκυστήρων στις οροφές Α' και Β' ορόφου μετά την έναρξη των εργασιών
3. Κατασκευή δεξαμενής πυροπροστασίας.
Η κατασκευή της δεξαμενής πυροπροστασίας εκτελέστηκε σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.
4. Θεμελιώσεις μεταλλικών κατασκευών (αίθριο, Β.Δ. τμήμα, ασανσέρ).
05/07/10 – 22/09/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
22/11/10 – 14/03/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Οι θεμελιώσεις των μεταλλικών κατασκευών στο αίθριο, στο βορειοδυτικό τμήμα και στο ασανσέρ καθυστέρησαν λόγω της αλλαγής που έγινε στο επίπεδο του δαπέδου του ισόγειου και λόγω των μετατοπίσεων των σύμμεικτων υποστυλωμάτων (σχετικό το υπ' αριθμ. 31495/3784/12/10/2010 έγγραφό).
5. Διανοίξεις στην υπόγεια στάθμη (διανοίξεις οπών για διέλευση Η/Μ εγκαταστάσεων)
30/08/10 – 22/09/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
06/12/10 – 31/12/10 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Οι διανοίξεις στην υπόγεια στάθμη καθυστέρησαν διότι πρόκειται για εργασία η οποία έπρεπε να συνδυαστεί και να ακολουθεί τις παραπάνω εργασίες.
6. Καθαίρεσεις υπογείου (δάπεδα, τοίχοι για διανοίξεις θυρών κλπ).
Οι καθαίρεσεις στο υπόγειο εκτελέστηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.
7. Καθαίρεσεις στη στάθμη του ισόγειου, όπου δεν υπάρχουν τοιχογραφίες (χώροι πρώην βοηθητικών κουζίνας, και μαγαζιά βόρειας πτέρυγας).
Οι καθαίρεσεις στο ισόγειο εκτελέστηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.
8. Αποκατάσταση βλαβών λιθοδομών και τοιχοδομών (ρηγματώσεων, σαθρών τμημάτων, χρήση ενεμάτων).
05/07/10 – 10/09/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
02/08/10 – 31/05/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η αποκατάσταση βλαβών σε λιθοδομές και τοιχοδομές καθυστέρησε λόγω του μεγέθους και της έκτασης των ρηγματώσεων, όπως αναλύθηκε και παραπάνω.
9. Περιίδεση του κτιρίου με οριζόντιους μεταλλικούς ελκυστήρες.
23/08/10 – 22/09/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/11/10 – 01/12/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η περιίδεση του κτιρίου με οριζόντιους μεταλλικούς ελκυστήρες καθυστέρησε επειδή προηγήθηκε η εξασφάλιση των τοίχων υποθεμελίωσης, προκειμένου να ακολουθήσει στη συνέχεια η τοποθέτηση των ελκυστήρων.
10. Τοποθέτηση μονίμων ικριωμάτων επί της οδού Βενιζέλου και κάλυψή τους με λινάτσα όπου θα αποτυπώνεται η τελική όψη
26/05/10 – 25/06/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
21/09/11 – 27/09/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η τοποθέτηση ικριωμάτων απί της οδού Βενιζέλου καθυστέρησε προκειμένου να εξασφαλίζεται η πρόσβαση στο υπόγειο για εργασίες όπως σκυροδετήσεις, μεταλλικές κατασκευές και η είσοδος ογκωδών υλικών.
11. Κατασκευή εξωτερικών φρεατίων Η/Μ εγκαταστάσεων και περιμετρικής - θεμελιακής γείωσης.
06/09/10 – 22/09/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
07/11/11 – 30/11/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η εν λόγω Η/Μ εργασία ακολουθεί τις παραπάνω οικοδομικές εργασίες.
12. Πλήρης αποκατάσταση επιχρισμάτων του τμήματος της Νοτιοανατολικής όψης (γωνία), θέση εξωτερικού κλιμακοστασίου
20/07/10 – 20/08/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
16/08/11 – 30/09/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η αποκατάσταση επιχρισμάτων στο τμήμα της νοτιοανατολικής όψης όπου κατασκευάζεται το μεταλλικό κλιμακοστάσιο καθυστέρησε για λόγους αντιστήριξης προτιμήθηκε να κατασκευαστεί πρώτα η θεμελίωση – κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα του εξωτερικού κλιμακοστασίου, και εν συνεχεία να τοποθετηθούν τα ικριώματα για τα επιχρίσματα.

13. Καθαίρεση υφιστάμενων κλιμάκων επί οδού Κονίτσης

07/06/10 – 30/06/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

28/03/11 – 01/04/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η καθαίρεση των υφιστάμενων κλιμάκων επί της οδού Κονίτσης καθυστέρησε διότι αποτελούσαν την μοναδική πρόσβαση για την εκτέλεση εργασιών εκσκαφών, αντιστηρίξεων και υποσύλωσης των καταστημάτων.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΤΑΔΙΟ

23/09/10 – 19/02/11, διάρκεια 150 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/06/10 – 14/07/12, διάρκεια 775 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Αναλυτικά ανά εργασία:

1. Κατασκευή μανδύα σκυροδέματος στον ανατολικό τοίχο του κτιρίου.

03/01/11 – 19/02/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

24/01/11 – 19/02/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή μανδύα σκυροδέματος στο υπόγειο του κτιρίου εκτελέστηκε σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου, αν και μετά από σύμφωνη γνώμη και των μελετητών η κατασκευή επεκτάθηκε και στον βόρειο και νότιο τοίχο.

2. Καθαίρεσεις δαπέδων (ξύλινων ή από σκυρόδεμα) και ενισχύσεις ξύλινων δαπέδων (όπου απαιτείται) με μεταλλικούς δοκούς.

29/11/11 – 19/02/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

15/06/10 – 26/12/10 και 16/11/11 - 08/12/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Οι καθαίρεσεις δαπέδων και οι ενισχύσεις των ξύλινων δαπέδων με μεταλλικούς δοκούς έχουν εκτελεστεί στο σύνολό τους πριν από τους προβλεπόμενους χώρους, εκτός από ένα μικρό τμήμα του

2ου ορόφου το οποίο πρέπει να αποτελεί δάπεδο εργασίας για την κατασκευή της νέας στέγης.

3. Διαζωματοποίηση κτιρίου με κατακόρυφα FRPs.

23/09/10 – 17/10/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

23/09/10 – 17/10/10 και 04/04/11 - 25/04/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η συμβατικά προβλεπόμενη διαζωματοποίηση του κτιρίου με κατακόρυφα FRPs έχει εκτελεστεί στο σύνολό της σύμφωνα με τους προβλεπόμενους χρόνους. Πρόσθετα τοποθετήθηκαν σε σημεία που αποκαλύφθηκαν κατά την πρόοδο των εργασιών. (σχετικό το υπ' αριθμ. 31495/3784/12/10/2010 έγγραφο).

4. Κατασκευή μεταλλικών ενισχύσεων (εντός και εκτός του κτιρίου) και κατασκευή μεταλλικής υποδομής για τις νέες κατασκευές (πατάρια, αίθριο, ΒΔ τμήμα).

23/09/10 – 24/12/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

23/09/10 – 24/12/10 και 01/11/11 - 29/12/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή των μεταλλικών ενισχύσεων εκτελέστηκε σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου, εκτός από το βορειοδυτικό τμήμα του κτιρίου όπου απαιτήθηκε να προηγηθεί η μετατόπιση της θέσης και του υψομέτρου θεμελίωσής τους και το σχίσσιμο των τοίχων από ισχυρή λιθοδομή για την εφαρμογή τους στις επιλεγμένες θέσεις, όπως αναλύθηκε στο πρώτο στάδιο.

5. Υποδομή κατασκευής ασανσέρ.

Η υποδομή κατασκευής του ασανσέρ εκτελέστηκε σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.

6. Καθαίρεση και ανακατασκευή θολίσκων (όπου προβλέπεται).

23/09/10 – 08/11/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

23/09/10 – 08/11/10 και 16/11/11 - 09/01/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η καθαίρεση και η ανακατασκευή των θολίσκων παρά τις αυξημένες ποσότητες που απαιτήσε η αποκάλυψη της επένδυσης των δαπέδων του ισόγειου με τσιμεντοπλακάκια και κεραμικά πλακάκια, αντί των προβλεπόμενων ξύλινων, εκτελέστηκε εμπρόθεσμα. Υπολείπεται η κατασκευή θολίσκων στο δώμα το οποίο αποτελεί το μοναδικό δάπεδο πρόσβασης για την ανακατασκευή της στέγης και κατασκευάζεται μετά την ολοκλήρωση αυτής.

7. Καθαίρεση τμημάτων τοιχοποιιών (όπου προβλέπεται) για τη δημιουργία ανοιγμάτων ή ενοποίηση χώρων.

23/09/10 – 12/11/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/06/10 – 15/10/10 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η καθαίρεση τμημάτων τοιχοποιιών εκτελέστηκε νωρίτερα από τον προβλεπόμενο χρόνο στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, αφού το επέβαλαν οι συνθήκες και οι αλλαγές στην αλληλουχία των εργασιών.

8. Διελεύσεις Η/Μ εγκαταστάσεων (καλωδιώσεις - σωληνώσεις - αεραγωγοί).

22/11/10 – 19/02/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

22/11/10 – 30/10/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Οι διελεύσεις των Η/Μ εγκαταστάσεων πρέπει να ακολουθούν τις αντίστοιχες οικοδομικές εργασίες που όπως αναλύθηκε παραπάνω καθυστερούν και επηρεάζουν το πέρας των Η/Μ εργασιών.

9. Συμπληρώσεις τμημάτων τοίχων για τη διαμόρφωση των ανοιγμάτων (σύμφωνα με τη μελέτη και μικροπροσαρμογές που θα υπαγορευτούν από την έκταση των τοιχογραφιών.

24/01/11 – 19/02/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

13/12/10 – 19/02/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Οι συμπληρώσεις τμημάτων τοίχων για τη διαμόρφωση των ανοιγμάτων εκτελέστηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.

10. Αφαίρεση εσωτερικών κουφωμάτων με προσοχή και φύλαξη αυτών που πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν.

01/02/11 – 19/02/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/07/10 – 26/07/10 και 05/05/11 – 15/05/11 και 07/11/11 - 20/11/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η αφαίρεση των εσωτερικών κουφωμάτων ακολουθεί την πρόοδο των αντίστοιχων οικοδομικών εργασιών και επηρεάζεται από αυτήν όπως αναλύθηκε παραπάνω.

11. Τοποθέτηση Ηλεκτρικών Πινάκων και βασικού εξοπλισμού ασθενών ρευμάτων. Τοποθέτηση μικρών κλιματιστικών και εξαεριστήρων με αεραγωγούς.

24/01/11 – 19/02/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

20/10/11 – 07/12/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η τοποθέτηση Ηλεκτρικών Πινάκων, βασικού εξοπλισμού ασθενών ρευμάτων, μικρών κλιματιστικών και εξαεριστήρων ακολουθεί την πρόοδο των αντίστοιχων οικοδομικών εργασιών και επηρεάζεται από αυτήν όπως αναλύθηκε παραπάνω.

12. Καθαιρέσεις στις όψεις (όπου απαιτούνται), πλην της Δυτικής και Βόρειας

23/09/10 – 21/11/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

17/01/11 – 03/04/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Επειδή η νότια όψη αποτελεί την μοναδική πρόσβαση εισόδου υλικών (σκυρόδεμα, μέταλλα) για την ενίσχυση των χώρων του υπογείου, κρίθηκε σκόπιμο οι εργασίες αυτές (καθαιρέσεις επιχρισμάτων κ.λπ.) να γίνουν μετά την αποπεράτωση και απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεων, ενισχύσεων των υπογείων χώρων, ώστε να μην προκληθούν βλάβες στις αποκατεστημένες όψεις.

13. Συλλογή ακέραιων αναπαραγωγή πιστών αντιγράφων (στα σημεία που απαιτείται) δειγμάτων κεραμικών ή σιδηρών στοιχείων και μεταφορά τους για

Η συλλογή ακέραιων δειγμάτων στοιχείων εκτελέστηκε σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.

14. Εκσκαφές στον εξωτερικό ανατολικό υπαίθριο χώρο για την κατασκευή του χώρου των Η/Μ εγκαταστάσεων.

05/10/10 – 21/11/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

06/12/10 – 17/12/10 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Επειδή η νότια όψη αποτελεί την μοναδική πρόσβαση εισόδου υλικών (σκυρόδεμα - μέταλλα) για την ενίσχυση των χώρων του υπογείου, κρίθηκε σκόπιμο οι εργασίες αυτές να γίνουν μετά την αποπεράτωση και απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεων, ενισχύσεων των υπογείων χώρων, ώστε να μην προκληθούν βλάβες στις αποκατεστημένες όψεις.

15. Θεμελίωση εξωτερικού κλιμακοστασίου νοτιοανατολικής πλευράς και διαμόρφωση υπόγειων τμημάτων αυτού. Κατασκευή της υποδομής της ανακατασκευής του κλιμακοστασίου της βόρειας και των κλιμάκων της νότιας όψης.

22/11/10 – 23/01/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

02/05/11 – 30/06/11 και 31/05/12 - 14/07/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η θεμελίωση του εξωτερικού κλιμακοστασίου νοτιοανατολικής πλευράς καθυστέρησε διότι δεν ήταν δυνατόν να εκτελούνται εργασίες εξωτερικά του νοτίου τοίχου πριν ολοκληρωθούν οι αντίστοιχες εργασίες στο υπογείο. Επιπλέον, επειδή η νότια όψη αποτελεί την μοναδική πρόσβαση εισόδου υλικών (σκυρόδεμα, μέταλλα) για την ενίσχυση των χώρων του υπογείου, παρουσιαζόταν και προσθετα θέματα ασφαλείας των εργαζομένων στην περιοχή. Η κατασκευή της υποδομής της ανακατασκευής του κλιμακοστασίου της βόρειας όψης θα εκτελεστεί μετά την αποξήλωση των ικριωμάτων που έχουν τοποθετηθεί στη βόρεια όψη.

16. Κατασκευή του εξωτερικού κλιμακοστασίου της νοτιοανατολικής πλευράς του κτιρίου.
24/01/11 – 19/02/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/11/11 – 30/12/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η κατασκευή του εξωτερικού κλιμακοστασίου της νοτιοανατολικής πλευράς του κτιρίου πρέπει να ακολουθήσει την αποκατάσταση των επιχρισμάτων των όψεων στο εν λόγω σημείο.
17. Αφαίρεση των εξωτερικών κουφωμάτων (φύλαξη αυτών που πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν) και προστασία των ανοιγμάτων μέχρι την επανατοποθέτηση των νέων.
01/02/11 – 19/02/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/07/10 – 26/07/10 και 05/05/11 – 16/05/11 και 07/11/11 - 20/11/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η αφαίρεση των εξωτερικών κουφωμάτων καθυστέρησε γιατί ακολουθεί την πρόοδο των αντίστοιχων οικοδομικών εργασιών και επηρεάζεται από αυτήν όπως αναλύθηκε παραπάνω (ολοκλήρωση ανακατασκευής στέγης).
18. Ανακατασκευή και αποκατάσταση πεσσών δωματίων. (Ανακατασκευή των πεσίσκων του δεύτερου εξώστη μετά την ανακατασκευή του πατώματός του και αποκατάσταση των πεσίσκων του πρώτου εξώστη, στα σημεία που παρουσιάζουν φθορές)
01/02/11 – 19/02/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
11/01/12 – 27/01/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η ανακατασκευή και αποκατάσταση πεσσών δωματίων εναρμονίζεται με τις εργασίες ανακατασκευής των δωματίων.
19. Κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου στην Νότια όψη.
01/10/10 – 20/10/10 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
09/01/12 – 31/01/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου στην Νότια όψη έπεται όλων των υπόλοιπων οικοδομικών εργασιών που απαιτούν τον χώρο αυτόν ως την μοναδική πρόσβαση για την αποκομιδή των προϊόντων εκσκαφών του έργου και την προσκόμιση των οικοδομικών υλικών για την ανακατασκευή αυτού.
- ΤΡΙΤΟ ΣΤΑΔΙΟ**
20/02/11 – 19/06/11, διάρκεια 120 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
29/11/10 – 15/05/12, διάρκεια 534 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
- Αναλυτικά ανά εργασία:
1. Ανακατασκευή ξύλινων δαπέδων μέχρι το επίπεδο του κόντρα πλακάξ θαλάσσης.
02/05/11 – 17/06/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
14/12/10 – 30/12/11 και 31/05/11 – 27/08/11 και 04/12/11 - 22/12/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η ανακατασκευή ξύλινων δαπέδων μέχρι το επίπεδο του κόντρα πλακάξ θαλάσσης έχει εκτελεστεί στο σύνολό της, εκτός από ένα μικρό τμήμα του 2ου ορόφου του οποίου η οροφή πρέπει να αποτελεί δάπεδο εργασίας για την κατασκευή της νέας στέγης (όπως παραπάνω αναλύθηκε).
2. Τοποθέτηση Κλιματιστικών Εγκαταστάσεων και Αεραγωγών στην στέγη του Β ορόφου. Κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων λεβητοστασίου, ψυχοστασίου και δικτύου πυρόσβεσης με νερό.
23/02/11 – 19/06/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
05/12/11 – 30/01/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η τοποθέτηση Κλιματιστικών Εγκαταστάσεων και Αεραγωγών στην στέγη του Β ορόφου απαραίτητα ακολουθεί τις αντίστοιχες οικοδομικές εργασίες και τις εργασίες ανακατασκευής της στέγης.
3. Κατασκευή οροφών με οροφότηχεις και οροφοκονίαμα.
20/02/11 – 08/05/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
07/12/11 – 30/01/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η κατασκευή οροφών με οροφότηχεις και οροφοκονίαμα ακολουθεί τις εργασίες της στέγης.
4. Τοποθέτηση ξύλινων κασών των ανοιγμάτων.
20/02/11 – 08/05/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/03/12 – 02/05/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η τοποθέτηση ξύλινων κασών των ανοιγμάτων ακολουθεί την πρόοδο των λοιπών οικοδομικών εργασιών.
5. Συμπλήρωση και ανακατασκευή των εσωτερικών επιχρισμάτων.

20/02/11 – 24/04/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

29/11/10 – 30/04/11 και 26/07/11 - 16/09/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η συμπλήρωση και ανακατασκευή όσων εσωτερικών επιχρισμάτων επέτρεψαν οι παραπάνω αναλυθείσες συνθήκες του έργου εκτελέστηκαν πριν από το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα τα υπόλοιπα ακολούθησαν τις προαπαιτούμενες εργασίες και τις εγκρίσεις αυτών.

6. Κατασκευή όλων των τύπων σκληρών δαπέδων.

20/02/11 – 20/04/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

22/08/11 – 30/09/11 και 30/11/11 - 30/01/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Στα δάπεδα του υπογείου έχει ολοκληρωθεί οι συμβατικά προβλεπόμενες εργασίες (επανατοποθέτηση ακατέργαστων πλακών – δάπεδα υπογείου) και υπολείπονται η ολοκλήρωση των δαπέδων του ισογείου με τσιμεντοπλακάκια και κεραμικά πλακάκια.

7. Κατασκευή της υποδομής των εσωτερικών ξυλοκατασκευών.

09/03/11 – 06/04/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

09/03/11 – 01/04/11 και 01/04/12 - 28/04/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή της υποδομής των εσωτερικών ξυλοκατασκευών πρέπει να ακολουθεί την ολοκλήρωση των αντίστοιχων οικοδομικών εργασιών.

8. Κατασκευή τοιχοπετασμάτων με γυψοσανίδες.

21/03/11 – 20/04/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

04/07/11 – 15/07/11 και 17/10/11 – 27/10/11 και 09/01/12 - 19/01/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή τοιχοπετασμάτων με γυψοσανίδες ακολουθεί την πρόοδο των υπόλοιπων οικοδομικών εργασιών.

9. Κατασκευή τελικών επενδύσεων (πλακίδια κλπ).

18/04/11 – 30/04/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

22/08/11 – 29/02/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή τελικών επενδύσεων ακολουθεί την πρόοδο των υπόλοιπων οικοδομικών εργασιών.

10. Ολοκλήρωση ανελκυστήρα.

04/04/11 – 29/04/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

26/03/12 – 05/04/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η ολοκλήρωση του ανελκυστήρα θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση του δώματος του Β' ορόφου. Αποτελεί μία από τις τελευταίες εργασίες που θα εκτελεστούν.

11. Καθαίρεση στέγης (επιλογή των χρήσιμων προς επαναχρησιμοποίηση κεραμιδιών, καθαίρεση σκελετού). Μετά την καθαίρεση θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του κτιρίου από τις καιρικές συνθήκες (όσο αυτό θα βρίσκεται εκτεθειμένο)

25/04/11 – 22/05/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

10/10/11 – 30/10/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η καθαίρεση της στέγης είναι συνάρτηση των εξωτερικών ικριωμάτων του κτιρίου τα οποία δεν μπορούσαν να τοποθετηθούν στην Βόρεια και Νότια όψη πριν ολοκληρωθούν οι εργασίες στο υπόγειο αφού από την οδό Κονίτσης είναι η είσοδος προς το υπόγειο των καταστημάτων και από την Νότια όψη προς το υπόγειο.

12. Κατασκευή περιμετρικού σενάζ και ολοκλήρωση της ανακατασκευής της στέγης με τις αντίστοιχες μονώσεις.

16/05/11 – 19/06/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

06/04/11 – 13/04/11 και 05/06/11 - 15/11/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή του περιμετρικού σενάζ εκτελέστηκε σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου. Η ολοκλήρωση της ανακατασκευής της στέγης με τις αντίστοιχες μονώσεις ακολουθεί τις παραπάνω εργασίες.

13. Υδρορροές. Εσωτερικές επενδύσεις κεραμικής υδρορροής, περιμετρικοί αύλακες και κατακόρυφες στήλες.

23/05/11 – 29/05/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/11/11 – 20/11/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Οι υδρορροές, οι εσωτερικές επενδύσεις κεραμικής υδρορροής, οι περιμετρικοί αύλακες και οι κατακόρυφες στήλες θα κατασκευαστούν παράλληλα με τη στέγη και εξαρτώνται από την τοποθέτηση των εξωτερικών ικριωμάτων του κτιρίου.

14. Τοποθέτηση στοιχείων Η/Μ εγκαταστάσεων και συλλεκτήριου αγωγού αλεξικεραύνου στην κεραμοσκεπή.

06/06/11 – 19/06/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

20/11/11 – 31/01/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η τοποθέτηση στοιχείων Η/Μ εγκαταστάσεων και συλλεκτήριου αγωγού αλεξικεραύνου στην κεραμοσκεπή ακολουθούν της εργασίες κατασκευής της στέγης.

15. Κατασκευή μονώσεων δωματίων.

01/04/11 – 19/06/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/02/12 – 15/03/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή μονώσεων των δωματίων θα πραγματοποιηθεί παράλληλα με την ανακατασκευή των δωματίων.

16. Κατασκευή δαπέδων με τσιμεντοπλακίδια.

25/05/11 – 19/06/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

19/03/12 – 15/05/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή δαπέδων με τσιμεντοπλακίδια θα εκτελεστεί μετά την κατασκευή των μονώσεων στα δώματα.

17. Τοποθέτηση σιδηρών ικριωμάτων στη Βόρεια όψη

13/04/11 – 17/05/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

19/09/11 – 27/09/11 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η τοποθέτηση σιδηρών ικριωμάτων στη Βόρεια όψη καθυστέρησε ώστε να ολοκληρωθούν οι εργασίες υποστήριξης και ενίσχυσης στο υπόγειο και στα καταστήματα της οδού Κονίτσης αφού αποτελούσε μοναδική πρόσβαση εισόδου υλικών για την αποκατάσταση των καταστημάτων.

ΤΕΤΑΡΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

20/06/11 – 16/12/11, διάρκεια 180 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/11/11 – 31/07/12, διάρκεια 274 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Αναλυτικά ανά εργασία:

1. Προσεκτική καθαίρεση και ανακατασκευή ξύλινων τμημάτων κεντρικού κλιμακοστασίου.

20/06/11 – 14/09/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/06/12 – 31/07/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η προσεκτική καθαίρεση και ανακατασκευή ξύλινων τμημάτων του κεντρικού κλιμακοστασίου ακολουθεί τις οικοδομικές εργασίες κατασκευής της στέγης και των δαπέδων.

2. Κατασκευή μαρμαρικών.

20/06/11 – 02/10/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

15/05/12 – 31/07/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή μαρμαρικών θα εκτελεστεί αφού ανακατασκευαστούν οι όψεις του κτιρίου.

3. Χρωματισμοί όπου δεν υπάρχουν τοιχογραφίες.

26/09/11 – 16/12/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

16/01/12 – 31/03/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Οι χρωματισμοί όπου δεν υπάρχουν τοιχογραφίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την πρόοδο των λοιπών εργασιών, ως ανωτέρω αναλύθηκε.

4. Ολοκλήρωση αποκατάστασης όψεων (χρωματισμοί και αποκατάσταση κοσμημάτων).

20/06/11 – 31/08/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/11/11 – 29/02/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των όψεων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την πρόοδο των λοιπών εργασιών, ως ανωτέρω αναλύθηκε.

5. Ανακατασκευή εξώστη νότιας όψης.

04/07/11 – 17/08/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/04/12 – 17/05/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η ανακατασκευή του εξώστη της νότιας όψης θα πραγματοποιηθεί μετά την αποξήλωση των ικριωμάτων.

6. Κατασκευή χυτών δαπέδων.

10/10/11 – 16/12/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
 25/06/12 – 22/07/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
 Η κατασκευή χυτών δαπέδων πρέπει να εκτελεστεί αφού καθαριστεί ο περιβάλλον χώρος.

7.Μαρμαρικά και ολόσωμες βαθμίδες.

01/09/11 – 16/12/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/07/12 – 27/07/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Τα μαρμαρικά και οι ολόσωμες βαθμίδες θα εκτελεστεί μετά την ολοκλήρωση της αποκατάστασης των όψεων.

8.Κατασκευή μεταλλικών δαπέδων και βαθμίδων στο ανατολικό τμήμα (βοηθητικό κλιμακοστάσιο, δάπεδο σχάρα)

10/10/11 – 16/12/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

10/12/11 – 31/01/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή μεταλλικών δαπέδων και βαθμίδων στο ανατολικό τμήμα θα γίνει παράλληλα με την κατασκευή του βοηθητικού κλιμακοστασίου.

9.Χρωματισμοί όψεων.

10/10/11 – 16/12/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/11/11 – 29/02/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Οι χρωματισμοί των όψεων θα εκτελεστούν σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.

ΠΕΜΠΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

17/12/11 – 14/04/12, διάρκεια 120 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/03/12 – 31/08/12, διάρκεια 184 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Αναλυτικά ανά εργασία:

1.Τοποθέτηση νέων και απεκατεστημένων κουφωμάτων.

17/12/11 – 14/04/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

02/04/12 – 31/05/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η τοποθέτηση των νέων και απεκατεστημένων κουφωμάτων ακολουθεί τις προηγούμενες εργασίες όπως παραπάνω αναλύθηκε.

2.Κατασκευή ξύλινων επενδύσεων.

17/12/11 – 14/04/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/05/12 – 31/07/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή των ξύλινων επενδύσεων ακολουθεί τις προηγούμενες εργασίες όπως παραπάνω αναλύθηκε.

3.Τοποθέτηση τελικού εξοπλισμού Η/Μ. Δοκιμές και έλεγχοι λειτουργίας – commissioning

13/02/12 – 06/04/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/06/12 – 31/08/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η τοποθέτηση του τελικού εξοπλισμού Η/Μ, οι δοκιμές και οι έλεγχοι λειτουργίας – commissioning ακολουθεί τις προηγούμενες εργασίες όπως παραπάνω αναλύθηκε.

4.Κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου επί των οδών Βενιζέλου και Κονίτσης

17/12/11 – 20/01/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

25/05/12 – 16/06/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου επί των οδών Βενιζέλου και Κονίτσης ακολουθεί τις προηγούμενες εργασίες όπως παραπάνω αναλύθηκε.

5.Κατασκευή επενδύσεων κουβουκλίου ανελκυστήρα.

24/12/11 – 19/02/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/03/12 – 26/03/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή των επενδύσεων του κουβουκλίου του ανελκυστήρα ακολουθεί τις προηγούμενες εργασίες όπως παραπάνω αναλύθηκε.

6.Τοποθέτηση φωτιστικών όψεων.

01/02/12 – 29/02/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

16/07/12 – 14/08/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η τοποθέτηση φωτιστικών στις όψεις ακολουθεί τις προηγούμενες εργασίες όπως παραπάνω αναλύθηκε.

7. Τοποθέτηση ξύλινων πετασμάτων στον ισόγειο αύλειο χώρο.
24/12/11 – 08/04/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
25/07/12 – 30/08/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η τοποθέτηση ξύλινων πετασμάτων στον ισόγειο αύλειο χώρο θα ξεκινήσει μετά την ολοκλήρωση των χυτών δαπέδων.

Επίσης ο αναδοχος δηλώνει υπεύθυνα ότι παραιτείται από κάθε απαίτηση για αποζημίωση που θα προκύπτει από την παράταση προθεσμίας, εκτός από την νόμιμη αποζημίωση λόγω της αναθεωρήσεως των τιμών των εκτελεσθεισών εργασιών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, συνημμένα ο αναδοχος υποβάλλει σχέδιο αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου.

Δ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

:

Από τα στοιχεία της Υπηρεσίας προκύπτει ότι :

1. Πράγματι σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του υπήρξαν εξήντα έξι (66) ημέρες ακατάλληλες προς εργασία .
2. Μέχρι σήμερα έχουν εγκριθεί ο 1ος και ο 2ος Α.Π.Ε. του έργου με τους οποίους αυξήθηκαν οι ποσότητες εργασιών που εκτελούνται κυρίως χειρονακτικά .
3. Η ιδιαιτερότητα αυτή του έργου, η πολυπλοκότητα και η αλληλεξάρτηση των εργασιών επέβαλαν την συνεχή αναπροσαρμογή του προγράμματος του έργου και την προσαρμογή του στις πραγματικές συνθήκες κατασκευής.

Συγκεκριμένα κατά τη διάρκεια των εργασιών καθαιρέσεων και αποξηλώσεων αποκαλύφθηκαν στοιχεία του έργου, βλάβες από παρεμβάσεις από τους μετέπειτα χρήστες και φθορές που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν και αντιμετωπιστούν από την αρχική μελέτη.

1. Μεγαλύτερα πάχη των τοίχων του υπογείου από λιθοδομή, με αποτέλεσμα την αναγκαστική μετατόπιση των μεταλλικών υποστυλωμάτων ενίσχυσης στην βόρεια πλευρά και το σχίσσιμο των τοίχων για την τοποθέτησή τους.
2. Οξειδωμένα μεταλλικά στοιχεία τα οποία απαιτούσαν είτε αποκατάσταση είτε αντικατάσταση .
3. Ξύλινα στοιχεία (σενάζ – πρέκια) πλήρως αποσαθρωμένα .
4. Μεγάλου εύρους ρηγματώσεις στις τοιχοποιίες (ιδιαίτερα στη ΝΑ γωνία του κτιρίου) που αποκαλύφθηκαν μετά την καθαίρεση των επιχρισμάτων.

:

Επίσης αποκαλύφθηκαν στοιχεία της αρχικής κατασκευής που ήταν αδύνατο να εντοπίσει η μελέτη του έργου.

1. Τζάκι – φούρνος – μαγειρείο στην ΝΑ γωνία του κτιρίου που είχε καλυφθεί με τοίχο από τους μετέπειτα χρήστες πράγμα το οποίο προκάλεσε πρόσθετες ενισχύσεις στην ούτος η άλλως έντονα αποσαθρωμένη ΝΑ γωνία.
2. Τα δάπεδα του ισόγειου της αρχικής κατασκευής τα οποία ήταν καλυμμένα με ξύλινη επένδυση και τα οποία αποφασίστηκε να κρατηθούν και επισκευαστούν , ούτος η άλλως έντονα αποσαθρωμένη ΝΑ γωνία..
3. Τα δάπεδα των δωματίων (Α' και Β' ορόφου) της αρχικής κατασκευής αποτελούνταν από κεραμικά πλακάκια αντί των προβλεπόμενων τιμμεντοπλακιδίων με τα οποία είχαν επικαλυφθεί. Τα παραπάνω ευρήματα απαιτούσαν διευκρινήσεις και προξένησαν ερωτήματα τα οποία υποβάλλαμε στην διευθύνουσα υπηρεσία και τα οποία έπρεπε να απαντηθούν από τους μελετητές του έργου και στη συνέχεια οι αλλαγές να εγκριθούν από την Εφορία Νεωτέρων Μνημείων. Το γεγονός αυτό επέφερε καθυστερήσεις στην πρόοδο αρκετών εργασιών και τροποποιήσεις στην αλληλουχία των εργασιών και στο χρονοδιάγραμμα του έργου.

Συγκεκριμένα :

- Στις 3-6-2010 με έγγραφο αρ. πρωτ.: 1517/493 ο ανάδοχος ζητούσε διευκρινήσεις σχετικά με την καθαίρεση τοίχου του υπογείου .Η Υπηρεσία μας στις 4-6-2010 με αρ. πρωτ. : 8386/2080 έγγραφο της απευθύνθηκε στους μελετητές προκειμένου να έχει τις απόψεις τους . Οι μελετητές απάντησαν στις 9-6-2010 με το αρ. πρωτ.: 099/SB002 έγγραφο τους .

- Στις 23-6-3010 με έγγραφο αρ. πρωτ.: 1542/507 ο ανάδοχος ζητούσε εντολές για την αντιμετώπιση προβλημάτων που παρουσιάστηκαν κατά την εκτέλεση εργασιών και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφτούν από την μελέτη (όπως σάπια ξύλινα πρέκια κτλ) . Στις 23-6-3010 με έγγραφο αρ. πρωτ.: 1544/509 ο ανάδοχος μας πληροφορεί ότι κατά τις εργασίες των καθαιρέσεων αποκαλύφθηκε φούρνος – τζάκι στο ισόγειο του κτιρίου . Στις 23-6-3010 με έγγραφο αρ. πρωτ.: 1543/508 ο ανάδοχος μετά από τις εκσκαφές στον χώρο του υπόγειου επεσήμανε την ανάγκη κατασκευής πρόσθετης

ενίσχυσης θεμελίων . Η Υπηρεσία μας στις 28-6-2010 με αρ. πρωτ. : 21021/2407 έγγραφο της απευθύνθηκε στους μελετητές προκειμένου να έχει τις απόψεις τους για όλα τα πιο πάνω προβλήματα . Οι μελετητές απάντησαν στις 8-7-2010 με το αρ. πρωτ.: Ο101/SB002 έγγραφο τους .

- Στις 24—8-2010 με έγγραφο αρ. πρωτ.: 1543/508 ο ανάδοχος ζητούσε την έγκριση προτάσεων του για την επίλυση προβλημάτων του έργου (όπως π.χ την αποκάλυψη ότι τα δάπεδα του ισογείου ήταν αρχικά επιστρωμένα σε ορισμένους χώρους με κεραμικά πλακίδια και σε άλλους με τσιμεντοπλακίδια και μετέπειτα είχαν τοποθετηθεί ξύλινα δάπεδα.) Η Υπηρεσία μας μετά από συσκέψεις με τους μελετητές και την εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Μακεδ.- Θράκης απευθύνθηκε στους μελετητές στις 31-8-2010 με αρ. πρωτ. : 27768/3224 έγγραφο της , προκειμένου να έχει τις απόψεις τους για τις προτάσεις του αναδόχου. Οι μελετητές έπειτα από επανειλημμένες συσκέψεις επί τόπου του έργου με την Υπηρεσία , τον ανάδοχο και την εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Μακεδ.- Θράκης απάντησαν στις 23-9-2010 και 28-9-2010 με το αρ. πρωτ.: Ο104/SB002 έγγραφο τους .

- Στις 11—5-2011 με έγγραφο αρ. πρωτ.: 1712/576 ο ανάδοχος ζητά διευκρινήσεις σχετικά με μεταλλικό χωροδικτυωμα κάτω από την στέγη . Η Υπηρεσία μας στις 18-5-2011 με αρ. πρωτ. : 12878/Ξ-ΔΤΕ-645 έγγραφο της απευθύνθηκε στους μελετητές προκειμένου να έχει τις απόψεις τους, . Οι μελετητές απάντησαν στις 24-5-2011 με το αρ. πρωτ.: Ο114/SB002 έγγραφο τους .

- Στις 8—3-2011 με έγγραφο αρ. πρωτ.: 1683/560 ο ανάδοχος πρότεινε λύσεις σε κατασκευαστικά προβλήματα (π.χ. κλίσεις απορροής ομβριων στο δώμα , μονώσεις , μετά την ανακάλυψη ότι κάτω από τα τσιμεντοπλακίδια του δωματος υπήρχαν κεραμικά πλακίδια , μετά την καθαίρεση των επιχρισμένων στυλίσκων που στηρίζουν τα κιγκλιδώματα των δωματων ήταν σαθροί) Η Υπηρεσία μας έπειτα από συσκέψεις επί τόπου του έργου με τον ανάδοχο , την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αν. Μακ. & Θράκης και τους μελετητές στις 28-3-2011 με αρ. πρωτ. : 9569/Ξ-ΔΤΕ-510 έγγραφο της απευθύνθηκε στους μελετητές προκειμένου να έχει τις απόψεις τους, Οι μελετητές απάντησαν στις 3-6-2011 με το αρ. πρωτ.: Ο115/SB002 έγγραφο τους . Η Υπηρεσία μας στις 16-6-2011 με αρ. πρωτ. : 29924/Ξ-ΔΤΕ-1377 έγγραφο της απευθύνθηκε στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αν. Μακ. & Θράκης τους μελετητές προκειμένου να έχει τις απόψεις της, Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αν. Μακ. & Θράκης απάντησε στις 20-7-2011 με το αρ. πρωτ.: 256 έγγραφο της το οποίο και κοινοποιήθηκε στις 28-7-2011 με αρ. πρωτ.: 39143/Ξ-ΔΤΕ-1725 έγγραφο μας .

4. Μετά από αναλυτική εξέταση των επί μέρους σταδίων του εγκεκριμένου προγράμματος και των τροποποιήσεων που προέκυψαν στην αλληλουχία των εργασιών λόγω των πραγματικών συνθηκών, όπως αναλυτικά περιγράφηκε ανωτέρω και όπως προκύπτει από το ημερολόγιο του έργου, και του προτεινόμενου από τον ανάδοχο χρονοδιαγράμματος του έργου συμφωνούμε με τις παρατάσεις που προτείνει ο ανάδοχος. Δηλαδή:

Α) Την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 139 ημέρες, δηλαδή έως 30/08/2012.

Β) Την διαμόρφωση των τμηματικών προθεσμιών (σταδίων), εντός της συνολικής προθεσμίας, ως εξής:

ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

26/04/10 – 22/09/10, διάρκεια 150 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

26/04/10 – 30/11/11, διάρκεια 584 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΤΑΔΙΟ

23/09/10 – 19/02/11, διάρκεια 150 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/06/10 – 14/07/12, διάρκεια 775 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

ΤΡΙΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

20/02/11 – 19/06/11, διάρκεια 120 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

29/11/10 – 15/05/12, διάρκεια 534 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

ΤΕΤΑΡΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

20/06/11 – 16/12/11, διάρκεια 180 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/11/11 – 31/07/12, διάρκεια 274 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

ΠΕΜΠΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

17/12/11 – 14/04/12, διάρκεια 120 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/03/12 – 31/08/12, διάρκεια 184 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα .

Σημειώνουμε ότι τα στάδια επιμηκύνονται εντός της συνολικής προτεινόμενης προθεσμίας, επικαλύπτονται διότι πολλές εργασίες που περιλαμβάνονται στα πιο πάνω στάδια εκτελούνται είτε τμηματικά είτε ταυτόχρονα όπως αναλυτικά περιγράφηκε παραπάνω.

- Με το πρακτικό θέμα 8ο (αρ. πρωτ.: 50/23-11-2011) το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΕ Ξανθης γνωμοδοτεσε υπερ της χορηγησης παρατασης των προθεσμιων του εργου του θεματος , όπως αναλυθηκε ανωτερω .

- Με το υπ'άρ πρ. 3723 Α / 15-12-2011 έγγραφο η Ενδιαμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας ΑΜΘ διατυπώνει την συμφωνη γνώμη της για την χορήγηση παρατάσης προθεσμιών του έργου του θεματός, όπως αναλυθηκε ανωτερω .

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία :

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

- 1.Την έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής Προθεσμίας του Υποέργου [1] : «Αναστηλωση Φρουραρχείου Ξάνθης (Οικία Χατζιδάκι) - Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις - Ά Φάση», της ππαξης [3613301] «Αναστηλωση Φρουραρχείου Ξάνθης (Οικία Χατζιδάκι) - Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις Αναδόχου ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε. συνολικά κατά 139 ημέρες δηλ. έως 30/08/2012.
- 2.Την έγκριση της τροποποίησης των τμηματικών προθεσμιών (σταδίων), εντός της προαναφερθείσας συνολικής προθεσμίας, ως εξής:

ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

26/04/10 – 22/09/10, διάρκεια 150 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
26/04/10 – 30/11/11, διάρκεια 584 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΤΑΔΙΟ

23/09/10 – 19/02/11, διάρκεια 150 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/06/10 – 14/07/12, διάρκεια 775 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

ΤΡΙΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

20/02/11 – 19/06/11, διάρκεια 120 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
29/11/10 – 15/05/12, διάρκεια 534 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

ΤΕΤΑΡΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

20/06/11 – 16/12/11, διάρκεια 180 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/11/11 – 31/07/12, διάρκεια 274 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

ΠΕΜΠΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

17/12/11 – 14/04/12, διάρκεια 120 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/03/12 – 31/08/12, διάρκεια 184 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα .

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.Την έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής Προθεσμίας του Υποέργου [1] : «Αναστηλωση Φρουραρχείου Ξάνθης (Οικία Χατζιδάκι) - Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις - Ά Φάση», της πράξης [3613301] «Αναστηλωση Φρουραρχείου Ξάνθης (Οικία Χατζιδάκι) - Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις Αναδόχου ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε. συνολικά κατά 139 ημέρες δηλ. έως 30/08/2012.
- 2.Την έγκριση της τροποποίησης των τμηματικών προθεσμιών (σταδίων), εντός της προαναφερθείσας συνολικής προθεσμίας, ως εξής:

ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

26/04/10 – 22/09/10, διάρκεια 150 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
26/04/10 – 30/11/11, διάρκεια 584 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΤΑΔΙΟ

23/09/10 – 19/02/11, διάρκεια 150 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/06/10 – 14/07/12, διάρκεια 775 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

ΤΡΙΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

20/02/11 – 19/06/11, διάρκεια 120 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
29/11/10 – 15/05/12, διάρκεια 534 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

ΤΕΤΑΡΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

20/06/11 – 16/12/11, διάρκεια 180 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/11/11 – 31/07/12, διάρκεια 274 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

ΠΕΜΠΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

17/12/11 – 14/04/12, διάρκεια 120 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/03/12 – 31/08/12, διάρκεια 184 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 120/2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΚΙΔΟΥ
ΑΪΧΑΝ ΣΙΑΚΗΡ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΕΛΛΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΦΩΤΕΙΝΗ ΝΤΑΝΤΗ