

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 35 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ..

Αριθ. Απόφασης 779/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση μετεγκατάστασης Γραφείου του Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας από τον 2^ο στον 1^ο όροφο του ίδιου κτιρίου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **3 Οκτωβρίου 2012** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14.30 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.6157 /28-9-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν : ο κ. 1) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, Προεδρεύων 2) **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος 3) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος, 4) **Σουλτάνα Σερεφιά** (αναπληρωματικό) μέλος, 5) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος, 6) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος, 7) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος.

Απόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος και 3) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Σμαρώ Δαδινίδου.

ΑΠΟΦΑΣΗ 779: Εισηγούμενη το τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της ΠΕ Έβρου με το υπ' αριθμ. 4789/24-9-2012 έγγραφο της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής, τα εξής: Στην Ορεσιτιάδα, κατά το χρονικό διάστημα 2006-2010, μισθώθηκε ένα ακίνητο δύο ορόφων επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 147, ιδιοκτησίας Ζησάκη Χρήστου και Ζησάκη Ευαγγέλου, στο οποίο στεγάστηκαν οι παρακάτω υπηρεσίες του πρώην Επαρχείου Β. Έβρου.

Στον 1^ο όροφο (ιδιοκτησίας Ζησάκη Χρήστου)

Τμήμα Πολεοδομίας (2 διαμερίσματα)

Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών (1 διαμέρισμα)

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών (1 διαμέρισμα)

Στον 2^ο όροφο (ιδιοκτησίας Ζησάκη Ευαγγέλου)

Τμήμα Τοπογραφικής (2 διαμερίσματα)

Τμήμα Περιβάλλοντος (1 διαμέρισμα).

Μετά την νέα διοικητική δομή των υπηρεσιών που προέκυψε με την εφαρμογή του Προγράμματος «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» και την κατάργηση ορισμένων εκ των παραπάνω υπηρεσιών, έγινε εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο της ΠΑΜΘ για την έγκριση λύσης της σύμβασης μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονταν καταργηθείσες υπηρεσίες.

Με την αριθμ 44/2011 απόφαση του Π.Σ εγκρίθηκε α) η μονομερής λύση της σύμβασης μίσθωσης των δύο (2) διαμερισμάτων επί της οδού Κων/πολεως 147 στην Ορεσιτιάδα, ιδιοκτησίας κ. Ζησάκη Ευαγγέλου, όπου στεγάζονταν το Τμήμα Τοπογραφικής Ορεσιτιάδας του πρώην Επαρχείου Β. Έβρου, λόγω κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας , β) η μονομερής λύση της σύμβασης των δύο (2) διαμερισμάτων επί της οδού Κων/πολεως 147 στην Ορεσιτιάδα, ιδιοκτησίας κ. Ζησάκη Χρήστου όπου στεγάζονταν η Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του πρώην Επαρχείου Β. Έβρου λόγω κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας.

Μετά τα παραπάνω παρέμειναν μισθωμένα για τη στέγαση του Τμήματος Τεχνικών Έργων ένα διαμέρισμα στον 1^ο όροφο και ένα διαμέρισμα στον 2^ο όροφο (πρώην Τμήμα Περιβάλλοντος που το προσωπικό του μετά την κατάργηση του Τμήματος περιήλθε στο Τμήμα Τεχνικών Έργων).

Στη συνέχεια και μετά τη λύση των συμβάσεων διαπιστώθηκε πρόβλημα με την εγκατάσταση και τη δομημένη καλωδίωση του εθνικού δικτύου «ΣΥΖΕΥΞΙΣ».

Σύμφωνα με το αριθμ Η-6607/21 -09-2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων η κεντρική εγκατάσταση του δικτυακού και τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού του δικτύου «ΣΥΖΕΥΞΙΣ» βρίσκεται σε διαμέρισμα που λύθηκε η σύμβαση μίσθωσης με την παραπάνω απόφαση του περιφερειακού συμβουλίου. Εκτός αυτού, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παραπάνω έγγραφο της υπηρεσίας, η δομημένη καλωδίωση διέρχεται από δύο κενά διαμερίσματα του 2^{ου} ορόφου (διαμερίσματα του πρώην Τμήματος Τοπογραφικής που καταργήθηκε και λύθηκε η σύμβαση μίσθωσης) προκειμένου να συνδεθεί με το διαμέρισμα το οποίο παρέμεινε μισθωμένο.

Το κόστος μεταφοράς του εξοπλισμού «ΣΥΖΕΥΞΙΣ» από το χώρο που βρίσκεται σήμερα σε άλλο χώρο, ανέρχεται στο ποσό των 4.500 ευρώ σύμφωνα με προσφορά του ΟΤΕ.

Κατόπιν τούτου και προκειμένου να μην επιβαρυνθεί η Περιφερειακή Ενότητα με επί πλέον έξοδα μεταφοράς σε άλλο χώρο της κεντρικής εγκατάστασης του δικτύου ΣΥΖΕΥΞΙΣ και για να βρισκονται σε ενιαίο χώρο όλα τα γραφεία που απαρτίζουν το Τμήμα Τεχνικών Έργων, καθίσταται αναγκαίο, το Γραφείο του τμήματος Τεχνικών Έργων που στεγάζεται στον δεύτερο όροφο να μετεγκατασταθεί στον πρώτο όροφο όπου ήδη στεγάζεται το έτερο γραφείο του παραπάνω Τμήματος.

Η μετεγκατάσταση θα γίνει με το ίδιο μίσθωμα που καταβάλλονταν μέχρι σήμερα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη μείωση 20% βάσει του άρθρου 21 ν. 4002/2011 ήτοι 252 ευρώ μηνιαίως και διάρκεια της μίσθωσης θα οριστεί για όσο χρόνο ισχύει η κύρια σύμβαση του μισθωμένου ακινήτου που στεγάζει το έτερο τμήμα των Τεχνικών Έργων.

Για τους παραπάνω λόγους και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 1 περ. η) του άρθρου 176 του ν. 3852/10 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4071/12, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για: « την απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Π.Δ 242/96 (ΦΕΚ 179/Α) « Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων»
- Το από 31-12-2009 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου .
- Τη σύμφωνη γνώμη των δύο ιδιοκτητών του ακινήτου (πρόκειται για πατέρα και υιό) οι οποίοι συμφωνούν να γίνει η μεταφορά της παραπάνω υπηρεσίας στο διαμέρισμα του 1ου ορόφου όπου υπάρχει η κεντρική εγκατάσταση του δικτυακού και τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού του δικτύου «ΣΥΖΕΥΞΙΣ»
- Το γεγονός ότι με τη μεταφορά αυτή δεν θα επιβαρυνθεί η Περιφερειακή Ενότητα με επί πλέον έξοδα μεταφοράς σε άλλο χώρο του κέντρου δικτύου ΣΥΖΕΥΞΙΣ και επί πλέον τα δύο γραφεία που απαρτίζουν το Τμήμα Τεχνικών Έργων θα βρίσκονται σε ενιαίο χώρο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, η υπηρεσία:

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου εμβαδού 78 τ.μ (διαμέρισμα 2ου ορόφου) επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 147 στην Ορεστιάδα, ιδιοκτησίας κ. Ζησάκη Ευαγγέλου όπου στεγάζεται ένα Γραφείο του Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας και τη μετεγκατάσταση του σε διαμέρισμα του 1ου ορόφου εμβαδού 78 τ.μ στο ίδιο ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Ζησάκη Χρήστου στο οποίο στεγάζεται το έτερο Τμήμα Τεχνικών Έργων.

Η μετεγκατάσταση θα γίνει με το ίδιο μίσθωμα που καταβάλλονταν μέχρι σήμερα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη μείωση 20% βάσει του άρθρου 21 ν. 4002/2011 ήτοι 252 ευρώ μηνιαίως και η διάρκεια της μίσθωσης θα οριστεί για όσο χρόνο ισχύει η κύρια σύμβαση του μισθωμένου ακινήτου που στεγάζει το έτερο τμήμα των Τεχνικών Έργων.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου εμβαδού 78 τ.μ (διαμέρισμα 2ου ορόφου) επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 147 στην Ορεστιάδα, ιδιοκτησίας κ. Ζησάκη Ευαγγέλου όπου στεγάζεται ένα Γραφείο του Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας και τη μετεγκατάσταση του σε διαμέρισμα του 1ου ορόφου εμβαδού 78 τ.μ στο ίδιο ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Ζησάκη Χρήστου στο οποίο στεγάζεται το έτερο Τμήμα Τεχνικών Έργων.

Η μετεγκατάσταση θα γίνει με το ίδιο μίσθωμα που καταβάλλονταν μέχρι σήμερα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη μείωση 20% βάσει του άρθρου 21 ν. 4002/2011 ήτοι 252 ευρώ μηνιαίως και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για όσο χρόνο ισχύει η κύρια σύμβαση του μισθωμένου ακινήτου που στεγάζει το έτερο τμήμα των Τεχνικών Έργων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 779/2012.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ Ο.Ε.
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΣΕΡΕΦΙΑ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΕΛΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΣΜΑΡΩ ΔΑΔΙΝΙΔΟΥ