

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 34 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ..

## Αριθ. Απόφασης 755/2012

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση των όρων και των τευχών δημοπράτησης και τον ορισμό επιτροπής διαγωνισμού του έργου «Επισκευή κτηρίου ξενώνα Οικοτουριστικού Κέντρου Δαδιάς» προϋπολογισμού 330.000,00 € με Φ.Π.Α. χρηματοδοτούμενο από ΚΑΠ 2012 Π.Α.Μ.Θ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **27 Σεπτεμβρίου 2012** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1<sup>ος</sup> όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.5999/21-9-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν : ο κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής , 2) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, 3) **Ιωάννης Κανελάκης** μέλος 4) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος 5) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος 6) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος 7) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος 8) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος.

**Απόντες** ήταν : οι κ.κ. 1)**Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος και 2) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος ,οι οποίοι απουσίαζαν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Φωτεινή Νταντή.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 755:** Εισηγούμενη το δέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου με το υπ.αριθμ.6536/19-9-2012 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Στο τεχνικό πρόγραμμα της Π.Α.Μ.Θ για το έτος 2012, περιλαμβάνεται το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΔΑΔΙΑΣ» με ΚΕ 121002048. Για την εκτέλεση του έργου συνήφθη η από 17 / 09 / 2012 προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Δάσους Δαδιάς – Λευκίμης – Σουφλίου (κύριος του έργου) και της Περιφέρειας Α.Μ.Θ στην οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες των συμβαλλομένων μερών, σύμφωνα με την οποία η Περιφέρεια Α.Μ.Θ αναλαμβάνει την εκπόνηση, τον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης του έργου που αναφέρεται στην προγραμματική σύμβαση, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της, την κατασκευή του έργου ως Προϊσταμένη Αρχή, την κατασκευή του έργου ως Διευθύνουσα Υπηρεσία. Ο Ξενώνας του Οικοτουριστικού Κέντρου της Δαδιάς είναι ένα κτηριακό συγκρότημα χτισμένο στην βάση της επίσημα ανακηρυγμένης προστατευόμενης περιοχής του Δάσους της Δαδιάς. Κύριος σκοπός του είναι να προσφέρει φιλοξενία και διαμονή στους επισκέπτες του Δάσους καθώς και ολοκληρωμένη ενημέρωση για την χλωρίδα και την πανίδα του, με προβολές διαφανειών και ντοκιμαντέρ από καταρτισμένους ξεναγούς στην Αίθουσα Προβολών και Συγκεντρώσεων του. Χτισμένο σε ένα καταπράσινο τοπίο με πλούσια βλάστηση προσφέρει ένα «καταφύγιο» για τον επισκέπτη και κάθε φυσιολάτρη. Το αρχικό συγκρότημα κατασκευάστηκε το 1993 και αποτελούνταν από τον Χώρο Υποδοχής, την Αίθουσα Προβολών και Συγκεντρώσεων, δέκα δίκλινα ανεξάρτητα δωμάτια με μπάνιο και κάποιους ημιυπόγειους βοηθητικούς χώρους. Το 1997 έγινε επέκταση του κτηριακού συγκροτήματος με την προσθήκη άλλων εννέα ανεξάρτητων δωματίων, νέων ημιυπόγειων χώρων βοηθητικής χρήσης και έναν ισόγειο κοινόχρηστο χώρο στο νοτιοανατολικό τμήμα του συγκροτήματος. Έτσι το τελικό συγκρότημα που αποτελείται, όπως αναφέραμε και παραπάνω από μικρότερα κτήρια, τοποθετημένα το ένα δίπλα στο άλλο, με ενδιάμεσους αντισεισμικούς αρμούς, διαμορφώθηκε σε σχήμα Π. Συνολικά ο ξενώνας καλύπτει τα 1.078,79τ.μ. από τα 7.337,42τ.μ. του οικοπέδου στο οποίο είναι χτισμένος και έχει κατασκευασμένη δόμηση 1.207,87τ.μ. Τα βασικά υλικά κατασκευής του, είναι το οπλισμένο σκυρόδεμα ως φέρων οργανισμός, η οπτοπλινθοδομή ως υλικό πλήρωσης, η πέτρα, το ξύλο, τα κεραμίδια κ.α. φυσικά κυρίως υλικά για τις λοιπές κατασκευές. Όλα τα υλικά μαζί καθώς και ο συνδυασμός των σχημάτων και των όγκων δίνουν μια αίσθηση αρμονίας με το φυσικό περιβάλλον ακολουθώντας συγχρόνως και την αρχιτεκτονική της γύρω περιοχής. Με την παρούσα μελέτη προτείνουμε τις πρώτες επισκευαστικές εργασίες μετά από 18 χρόνια συνεχούς λειτουργίας του ξενώνα, για να μπορέσει αυτή να συνεχιστεί χωρίς προβλήματα, με τον καλύτερο δυνατό

τρόπο, ώστε το συγκρότημα να εξυπηρετεί τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκε. Άλλα αναμενόμενα οφέλη, είναι η εξοικονόμηση των φυσικών-ενεργειακών πόρων, η προστασία του περιβάλλοντος, η οικονομία στη λειτουργία των υπηρεσιών, εξασφαλίζοντας συγχρόνως την υγιεινή και ασφαλή διαβίωση των χρηστών. Θα προκηρυχθεί δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός ( άρθρο 3 του Ν. 3669/08 Κ.Δ.Ε ) για την ανάθεση του. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: α) κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, με προϋπολογισμό 196.611,50€ (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα και πρόβλεψη απολογιστικών), β) κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, με προϋπολογισμό 65.136,00€ (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα). Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού (Διακήρυξη, Συγγραφή Υποχρεώσεων κ.λ.π) από την έδρα της Δ/νσης Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου Ι. Δραγούμη 1-Αλεξανδρούπολη, μέχρι τις .....Για την παραλαβή των τευχών οι ενδιαφερόμενοι καταβάλλουν την δαπάνη αναπαραγωγής τους, που ανέρχεται σε 30,00 €. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο από τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ υπόδειγμα τύπου Β. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία της Δ/νσης Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου, Ι. Δραγούμη 1-Αλεξανδρούπολη και το σύστημα υποβολής προσφορών είναι «Προσφορά επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών σε συμπληρωμένο τιμολόγιο ομαδοποιημένων τιμών της Υπηρεσίας με έλεγχο ομαλότητας των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης» σύμφωνα με το άρθρ. 6 του Ν. 3669/08. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί α) ημεδαποί διαγωνιζόμενοι, μεμονωμένοι ή σε κοινοπραξία, εγγεγραμμένοι στο Μ.Ε.ΕΠ, που καλύπτουν τις κατηγορίες και τάξεις του έργου, ήτοι τάξεις Α2, 1η και 2η για εντός και εκτός Νομού έδρας στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΚΑΙ Α1, Α2 και 1η για εντός και εκτός Νομού έδρας στην κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, β) αλλοδαποί διαγωνιζόμενοι που αποδεικνύουν ότι κατά την τελευταία πενταετία, έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια (ποιοτικά και ποσοτικά) με το δημοπρατούμενο.

5. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους 5.250,00 ΕΥΡΩ και ισχύ τουλάχιστον έξι μηνών και 30 ημερών, μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι έξι (6) μήνες.

6. Το έργο χρηματοδοτείται από ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Α.Μ.Θ. από ΚΑΠ 2012 με Κ.Ε. 121002048

Προκαταβολή δε θα χορηγηθεί.

7. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας & Θράκης.

Η επιτροπή διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.3669/2008 είναι τριμελής και θα αποτελείται, σύμφωνα με το από 14-09-2012 πρακτικό κλήρωσης που σας επισυνάπτουμε από τους κάτωθι:

#### ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- ΣΚΟΥΡΤΟΥΔΗΣ ΜΟΣΧΟΣ ΤΕ Πολιτικών Μηχ/κων με Β'β ως πρόεδρος
- ΚΑΡΑΒΑ ΑΡΓΥΡΩ ΠΕ Πολιτικών Μηχ/κών με Δ'β
- ΚΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΤΕ Τεχνολόγων Ηλεκτρονικών με Δ'β ως μέλη

#### ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- ΑΓΓΕΛΩΝΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕ Γεωλόγων με Δ'β ως πρόεδρος
- ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών με Δ'β
- ΣΚΕΝΤΕΡΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΕ Δομικών Έργων με Δ'β

Χρέη γραμματέα θα εκτελέσει η ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ ΑΣΠΑΣΙΑ ΔΕ Διοικητικών με Γ'β με αναπληρώτρια την ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΤΕ0 Εργοδηγών με Β'β

Με βάση τα προαναφερόμενα

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση των όρων και τευχών δημοπράτησης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΔΙΑΣ» προϋπολογισμού 330.000,00 € με Φ.Π.Α χρηματοδοτούμενο από ΚΑΠ 2012 Π.Α.Μ.Θ με ΚΕ : 121002048 με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό κατά το άρθρο 3 του Ν.3669/2008, με το σύστημα υποβολής "Με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών" του άρθρου 6 του Ν. 3669/08.

Τον ορισμό της επιτροπής διαγωνισμού αποτελούμενη από τους κάτωθι:

#### ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- ΣΚΟΥΡΤΟΥΔΗΣ ΜΟΣΧΟΣ ΤΕ Πολιτικών Μηχ/κων με Β'β ως πρόεδρος
- ΚΑΡΑΒΑ ΑΡΓΥΡΩ ΠΕ Πολιτικών Μηχ/κών με Δ'β

- ΚΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΤΕ Τεχνολόγων Ηλεκτρονικών με Δ'β ως μέλη

**ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- ΑΓΓΕΛΩΝΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕ Γεωλόγων με Δ'β ως πρόεδρος
- ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών με Δ'β
- ΣΚΕΝΤΕΡΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΕ Δομικών Έργων με Δ'β

Χρέη γραμματέα θα εκτελέσει η ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ ΑΣΠΑΣΙΑ ΔΕ Διοικητικών με Γ'β με αναπληρώτρια την ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΤΕ0 Εργοδηγών με Β'β.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τους όρους και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΔΙΑΣ» προϋπολογισμού 330.000,00 € με Φ.Π.Α χρηματοδοτούμενο από ΚΑΠ 2012 Π.Α.Μ.Θ με ΚΕ : 121002048 με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό κατά το άρθρο 3 του Ν.3669/2008, με το σύστημα υποβολής “Με επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών” του άρθρου 6 του Ν. 3669/08.

Τον ορισμό της επιτροπής διαγωνισμού αποτελούμενη από τους κάτωθι:

**ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- ΣΚΟΥΡΤΟΥΔΗΣ ΜΟΣΧΟΣ ΤΕ Πολιτικών Μηχ/κών με Β'β ως πρόεδρος
- ΚΑΡΑΒΑ ΑΡΓΥΡΩ ΠΕ Πολιτικών Μηχ/κών με Δ'β
- ΚΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΤΕ Τεχνολόγων Ηλεκτρονικών με Δ'β ως μέλη

**ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- ΑΓΓΕΛΩΝΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕ Γεωλόγων με Δ'β ως πρόεδρος
- ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών με Δ'β
- ΣΚΕΝΤΕΡΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΕ Δομικών Έργων με Δ'β

Χρέη γραμματέα θα εκτελέσει η ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ ΑΣΠΑΣΙΑ ΔΕ Διοικητικών με Γ'β με αναπληρώτρια την ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΤΕ0 Εργοδηγών με Β'β.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 755/2012.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

**ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΑΚΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ  
ΜΑΡΙΑ ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΚΙΔΟΥ  
ΑΪΧΑΝ ΣΙΑΚΗΡ  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

**ΦΩΤΕΙΝΗ ΝΤΑΝΤΗ**