

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 34 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ..

Αριθ. Απόφασης 738/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμιών του έργου: « Ανασύλωση Φρουραρχείου Ξάνθης (Οικία Χατζιδάκι) - Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις – Α Φάση »

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **27 Σεπτεμβρίου 2012** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.5999/21-9-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν : ο κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής , 2) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, 3) **Ιωάννης Κανελάκης** μέλος 4) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος 5) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος 6) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος 7) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος 8) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος.

Απόντες ήταν : οι κ.κ. 1)**Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος και 2) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος ,οι οποίοι απουσίαζαν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Φωτεινή Νταντή.

ΑΠΟΦΑΣΗ 738: Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ'αριθμ.68586/Ξ-ΔΤΕ-3948/25-9-2012 έγγραφο της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Μακεδονίας Θράκης 2007-2013.
2. Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από ομάδα μελετητών και εγκρίθηκε με την αριθμ. 159/20-11-2009 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Γενικής Ανάπτυξης – Βιομηχανίας – Εμπορίου Ν. Δ. Ξάνθης με προϋπολογισμό έργου 3.200.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
3. Με την αριθμ. 12/11-2-2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Γενικής Ανάπτυξης – Βιομηχανίας – Εμπορίου Ν.Δ. Ξάνθης εγκρίθηκε το πρακτικό της από 19-01-2010 δημοπρασίας του έργου με μειοδότη την τεχνική εταιρία «ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε.», που πρόσφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 49,31% στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
4. Η Σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 26η Απριλίου 2010 για ποσό 1.669.693,39 € (με Φ.Π.Α. 21%), ήτοι 1.379.911,89 € για εργασίες και 289.781,50 € για Φ.Π.Α.
5. Ο χρόνος περαίωσης του έργου, όπως ορίζονταν στο άρθρο 6 της Ε.Σ.Υ. είναι επτακόσιες είκοσι (720) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι την 15-04-2012.
6. Στις 5-10-2011 ο ανάδοχος υπέβαλε αίτηση χορήγησης παράτασης κατά 139 ημέρες δηλ. μεχει 30-8-2012 .
7. Με την αριθμ. 4070/5053/22-12-2010 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Δ. Ξάνθης εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
8. Με την αριθμ. 120/2012 (29-2-2012) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφ. ΑΜΘ εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμιών του έργου του θέματος κατά 139 ημέρες δηλ. έως 30-8-2012 .
9. Με την αριθμ. 401163/Ξ-δε-1765/26-7-2011 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Δ. Ξάνθης εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η αναστύλωση του κτιρίου Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζιδάκι) το οποίο βρίσκεται στην παλιά πόλη της Ξάνθης, στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Κονίτσης και είναι χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΓ/Γ/218/9600 Απόφαση (ΦΕΚ 165 β' /10-3-1995) από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Το κτίριο αναπτύσσεται σε τέσσερις στάθμες: υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και δύο ορόφους. Βρίσκεται σε οικόπεδο εμβαδού 1.317 τ.μ. και είναι ιδιοκτησία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ξάνθης. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι 1.492 τ.μ.

Στην παρούσα εργολαβία τ εκτελούνται εργασίες αποκατάστασης, ενίσχυσης, αναβάθμισης, αναδιαρρύθμισης του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη. Δεν θα εκτελεστούν εργασίες που αφορούν τα τελειώματα εσωτερικά του κτιρίου, οι οποίες θα εκτελεστούν σε άλλη εργολαβία (εσωτερικές βαφές, ορισμένα εσωτερικά κουφώματα, τελικές στρώσεις ξύλινων πατωμάτων (δρύινες σανίδες), εξοπλισμός κουζίνας, είδη υγιεινής, φωτιστικά, αποκάλυψη και συντήρηση – επανακατασκευή ζωγραφικού διάκοσμου κ.τ.λ.).

Γ. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος (Μέδουσα ΑΕ) με την από 10-8-12 αίτηση του αιτείται συνολική παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος κατά 62 ημέρες δηλ. έως 31/10/2012 .διότι :

- Η ιδιαιτερότητα αυτή του έργου, η πολυπλοκότητα και η αλληλεξάρτηση των εργασιών επέβαλαν την συνεχή αναπροσαρμογή του προγράμματος του έργου και την προσαρμογή του στις πραγματικές συνθήκες κατασκευής.

- Κατά τη διάρκεια του έργου παρατηρήθηκε αύξηση των ποσοτήτων πολλών συμβατικών εργασιών, όπως για παράδειγμα η καθαίρεση συνήθων κατασκευών με αδιατάρακτη κοπή, η επίστρωση δαπέδων με τσιμεντοκονίαμα, τα φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς, τα ξύλινα κουφώματα κ.λπ.

- Παρουσιάστηκε επίσης η ανάγκη για την εκτέλεση νέων εργασιών, όπως για παράδειγμα η τοποθέτηση πυράντοχων πορτών σε χώρους Η/Μ του έργου (σχετικό το με αριθ. πρωτ. 38945/Ξ-ΔΤΕ-2323/16-5-2012 έγγραφό σας) και τα κιγκλιδώματα του εξωτερικού μεταλλικού κλιμακοστασίου

- Επίσης για την κατασκευή της κεντρικής κλίμακας από το υπόγειο προς το ισόγειο, δόθηκε εντολή να γίνει μεταλλική στις 30/7/2012, καθώς και για την κλίμακα μεταξύ των ορόφων η οποία θα γίνει μεταλλική με ξύλινη επένδυση (σχετικό το με αριθ. πρωτ. 64336/Ξ-ΔΤΕ-3695/30-7-2012 έγγραφό σας).

- Απαραίτητη προϋπόθεση για την εκτέλεση των εργασιών που αφορούν τον περιβάλλοντα χώρο, είναι να προηγηθεί η σύνδεση του κτιρίου με το δίκτυο της Δ.Ε.Η. (σχετικό το με αριθ. πρωτ. 61615/Ξ-ΔΤΕ-3528/19-7-2012 έγγραφό μας). Για τον λόγο αυτό έχουν προγραμματιστεί για τον Οκτώβριο, με την επιφύλαξη ότι θα γίνουν προηγουμένως οι απαιτούμενες ενέργειες.

- Σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για την 1η παράταση των προθεσμιών του έργου (5/10/2011) μέχρι και σήμερα, λόγω των εξαιρετικά δυσμενών καιρικών συνθηκών, υπήρξαν επιπλέον εξήντα τέσσερις (64) ημέρες ακατάλληλες προς εργασία, που επηρέασαν την πρόοδο του. Κατά τη διάρκεια αυτών των ημερών κατέστη αδύνατον να εκτελεστούν εργασίες, όπως επιχρίσματα και χρωματισμοί, λόγω των εξαιρετικά χαμηλών θερμοκρασιών που θα επηρέαζαν την εφαρμογή τέτοιων υλικών.

Μέχρι σήμερα έχουν εγκριθεί ο 1ος και ο 2ος Α.Π.Ε. του έργου με τους οποίους αυξήθηκαν οι ποσότητες εργασιών που εκτελούνται κυρίως χειρονακτικά και η εκτέλεσή τους είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα.

Συγκεκριμένα ανά στάδια ο ανάδοχος αιτείται τις πιο κάτω παρατάσεις :

ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

26/04/10 – 30/11/11, διάρκεια 584 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

26/04/10 – 30/11/11, διάρκεια 584 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Όλες οι εργασίες του σταδίου αυτού εκτελέστηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΤΑΔΙΟ

01/06/10 – 14/07/12, διάρκεια 775 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/06/10 – 10/09/12, διάρκεια 833 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Οι εργασίες του σταδίου αυτού εκτελέστηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα, εκτός από την κατασκευή του εξωτερικού κλιμακοστασίου και την ανακατασκευή και αποκατάσταση των πεσσών των δωματίων.

Συγκεκριμένα:

- 1.Κατασκευή του εξωτερικού κλιμακοστασίου της νοτιοανατολικής πλευράς του κτιρίου.
01/11/11 – 30/12/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/08/12 – 10/09/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η κατασκευή του εξωτερικού κλιμακοστασίου της νοτιοανατολικής πλευράς του κτιρίου καθυστέρησε λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών και λόγω του προσεκτικού και λεπτομερή σχεδιασμού των σιδηρών τεμαχίων που την αποτελούν, που ήταν απαραίτητο να γίνει πριν την παραγγελία τους.
- 2.Ανακατασκευή και αποκατάσταση πεσσών δωματίων. (Ανακατασκευή των πεσίσκων του δεύτερου εξώστη μετά την ανακατασκευή του πατώματός του και αποκατάσταση των πεσίσκων του πρώτου εξώστη, στα σημεία που παρουσιάζουν φθορές)
11/01/12 – 27/01/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/08/12 – 17/08/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η ανακατασκευή και αποκατάσταση πεσσών δωματίων εναρμονίζεται με τις εργασίες ανακατασκευής των δωματίων.

ΤΡΙΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

29/11/10 – 15/05/12, διάρκεια 534 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

29/11/10 – 11/10/12, διάρκεια 683 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Οι περισσότερες εργασίες του σταδίου αυτού εκτελέστηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα. Υπολείπονται οι παρακάτω εργασίες:

- 1.Τοποθέτηση ξύλινων κασών των ανοιγμάτων.
01/03/12 – 02/05/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
01/07/12 – 10/09/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η τοποθέτηση ξύλινων κασών των ανοιγμάτων ακολουθεί την πρόοδο των λοιπών οικοδομικών εργασιών.
- 2.Κατασκευή όλων των τύπων σκληρών δαπέδων.
22/08/11 – 30/09/11 και 30/11/11 - 30/01/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
22/08/11–30/09/11 και 30/11/11-30/01/12 και 13/08/2012-22/09/2012 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Στα δάπεδα του υπογείου έχει ολοκληρωθεί οι συμβατικά προβλεπόμενες εργασίες (επανατοποθέτηση ακατέργαστων πλακών – δάπεδα υπογείου). Στα δάπεδα του ισογείου έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση των τσιμεντοπλακιδίων και υπολείπονται η ολοκλήρωση των δαπέδων του ισογείου, καθώς και των δύο δωματίων, με κεραμικά πλακάκια.
- 3.Κατασκευή της υποδομής των εσωτερικών ξυλοκατασκευών.
09/03/11 – 01/04/11 και 01/04/12 - 28/04/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
09/03/11–01/04/11 και 01/04/12-28/04/12 και 20/08/2012-29/09/2012 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Η κατασκευή της υποδομής των εσωτερικών ξυλοκατασκευών έχει ολοκληρωθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος. Υπολείπονται οι διαχωριστικοί τοίχοι και οι δρύινες λωρίδες στις οροφές των μαγαζιών.
- 4.Κατασκευή τοιχοπετασμάτων με γυψοσανίδες.
04/07/11 – 15/07/11 και 17/10/11 – 27/10/11 και 09/01/12 - 19/01/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
04/07/11 – 15/07/11 και 17/10/11 – 27/10/11 και 09/01/12 - 19/01/12 και 01/09/12 – 14/09/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Υπολείπεται η κατασκευή τοιχοπετασμάτων με γυψοσανίδες στον χώρο Ι12-13-14.
- 5.Κατασκευή τελικών επενδύσεων (πλακίδια κλπ).
22/08/11 – 29/02/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
22/08/11 – 29/02/12 και 17/09/12 – 30/09/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
Υπολείπεται η τοποθέτηση πλακιδίων στον χώρο Ι12-13-14 που θα ακολουθήσει την επένδυση με γυψοσανίδες στον εν λόγω χώρο και η τοποθέτηση πλακιδίων στα δώματα.
- 6.Ολοκλήρωση ανελκυστήρα.
26/03/12 – 05/04/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/10/12 – 11/10/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η ολοκλήρωση του ανελκυστήρα θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση του δώματος του Β' ορόφου. Αποτελεί μία από τις τελευταίες εργασίες που θα εκτελεστούν.

7.Υδρορροές. Εσωτερικές επενδύσεις κεραμικής υδρορροής, περιμετρικοί αύλακες και κατακόρυφες στήλες.

01/11/11 – 20/11/11 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/11/11- 20/11/11 και 27/08/12 – 15/09/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Υπολείπεται η τοποθέτηση των κατακόρυφων στηλών.

ΤΕΤΑΡΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

01/11/11 – 31/07/12, διάρκεια 274 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/11/11 – 16/10/12, διάρκεια 351 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Από τις εργασίες του σταδίου αυτού έχουν εκτελεστεί οι χρωματισμοί, η αποκατάσταση των όψεων και οι περισσότερες από τις μαρμαρικές εργασίες.

Υπολείπονται οι παρακάτω εργασίες:

1.Προσεκτική καθαίρεση και ανακατασκευή ξύλινων τμημάτων κεντρικού κλιμακοστασίου.

01/06/12 – 31/07/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

16/08/12 – 30/09/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η προσεκτική καθαίρεση και ανακατασκευή ξύλινων τμημάτων του κεντρικού κλιμακοστασίου ακολουθεί τις οικοδομικές εργασίες κατασκευής της στέγης και των δαπέδων.

2.Κατασκευή μαρμαρικών.

15/05/12 – 31/07/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

15/05/12 – 15/09/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Το μεγαλύτερο μέρος των μαρμαρικών εργασιών έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και υπολείπονται η τοποθέτηση μαρμαροποδιών στον χώρο Ο5-6, η τοποθέτηση μαρμάρινων βαθμίδων στη σκάλα και η τοποθέτηση μαρμάρων στο χώρο του αιθρίου.

3.Ανακατασκευή εξώστη νότιας όψης.

01/04/12 – 17/05/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/08/12 – 30/09/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η ανακατασκευή του εξώστη της νότιας όψης έχει ξεκινήσει και θα ολοκληρωθεί με την τοποθέτηση των χυτοσιδηρών κιγκλιδωμάτων.

4.Κατασκευή χυτών δαπέδων.

25/06/12 – 22/07/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/10/12 – 16/10/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή χυτών δαπέδων πρέπει να εκτελεστεί αφού καθαριστεί ο περιβάλλον χώρος.

5.Μαρμαρικά και ολόσωμες βαθμίδες.

01/07/12 – 27/07/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/07/12–27/07/12 και 03/09/12 – 15/09/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Τα μαρμαρικά και οι ολόσωμες βαθμίδες της νότιας όψης θα εκτελεστούν μετά την ολοκλήρωση των εργασιών σύνδεσης του κτιρίου με το δίκτυο της Δ.Ε.Η.

6.Κατασκευή μεταλλικών δαπέδων και βαθμίδων στο ανατολικό τμήμα (βοηθητικό κλιμακοστάσιο, δάπεδο σχάρα)

10/12/11 – 31/01/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

11/09/12 – 30/09/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή μεταλλικών δαπέδων και βαθμίδων στο ανατολικό τμήμα θα γίνει παράλληλα με την κατασκευή του βοηθητικού κλιμακοστασίου.

ΠΕΜΠΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

01/03/12 – 31/08/12, διάρκεια 184 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

30/07/12 – 30/10/12, διάρκεια 93 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Οι εργασίες του σταδίου αυτού αναπροσαρμόζονται ως εξής:

1. Τοποθέτηση νέων και απεκατεστημένων κουφωμάτων.

02/04/12 – 31/05/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/09/12 – 30/09/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η τοποθέτηση των νέων και απεκατεστημένων κουφωμάτων ακολουθεί την εργασία τοποθέτησης των ξύλινων κασσών των ανοιγμάτων.

2. Κατασκευή ξύλινων επενδύσεων.

17/12/11 – 14/04/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

16/08/12 – 30/09/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή των ξύλινων επενδύσεων ακολουθεί τις αντίστοιχες οικοδομικές εργασίες.

3. Τοποθέτηση τελικού εξοπλισμού Η/Μ. Δοκιμές και έλεγχοι λειτουργίας – commissioning

01/06/12 – 31/08/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/08/12 – 30/10/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η τοποθέτηση του τελικού εξοπλισμού Η/Μ, οι δοκιμές και οι έλεγχοι λειτουργίας – commissioning ακολουθεί τις προηγούμενες εργασίες.

4. Κατασκευή επενδύσεων κουβουκλίου ανελκυστήρα.

01/03/12 – 26/03/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

30/07/12 – 31/08/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η κατασκευή των επενδύσεων του κουβουκλίου του ανελκυστήρα ακολουθεί τις προηγούμενες εργασίες.

5. Τοποθέτηση φωτιστικών όψεων.

16/07/12 – 14/08/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

17/09/12 – 15/10/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η τοποθέτηση φωτιστικών στις όψεις ακολουθεί τις προηγούμενες εργασίες.

6. Τοποθέτηση ξύλινων πετασμάτων στον ισόγειο αύλειο χώρο.

25/07/12 – 30/08/12 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

24/09/12 – 30/10/12 σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Η τοποθέτηση ξύλινων πετασμάτων στον ισόγειο αύλειο χώρο θα ξεκινήσει μετά την ολοκλήρωση των χυτών δαπέδων.

Επίσης δηλώνει υπεύθυνα ότι παραιτείται από κάθε απαίτηση για αποζημίωση που θα προκύπτει από την παράταση προθεσμίας, εκτός από την νόμιμη αποζημίωση λόγω της αναθεωρήσεως των τιμών των εκτελεσθεισών εργασιών.

Δ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :

Από τα στοιχεία της Υπηρεσίας προκύπτει ότι :

1. Πράγματι σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του υπήρξαν εξήντα έξι (64) ημέρες δύσκολες για εργασία (βροχή- παγετός) εκ των οποίων στις σαράντα (42) κατέστη δυνατόν να γίνουν ορισμένες εργασίες εσωτερικά του κτιρίου ενώ για τις υπόλοιπες 22 ήταν αδύνατον να γίνει οποιαδήποτε εργασία ..

2 .Η ιδιαιτερότητα αυτή του έργου, η πολυπλοκότητα και η αλληλεξάρτηση των εργασιών επέβαλαν την συνεχή αναπροσαρμογή του προγράμματος του έργου και την προσαρμογή του στις πραγματικές συνθήκες κατασκευής.

3. Κατά τη διάρκεια του έργου παρατηρήθηκε τροποποίηση των συμβατικών εργασιών, όπως για παράδειγμα η καθαίρεση συνήθων κατασκευών με αδιατάρακτη κοπή, η επιστροφή δαπέδων με τσιμεντοκονίαμα, τα φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς, τα ξύλινα κουφώματα κ.λπ.

4. Παρουσιάστηκε επίσης η ανάγκη για την εκτέλεση νέων εργασιών, όπως για παράδειγμα η τοποθέτηση πυράντοχων πορτών σε χώρους Η/Μ του έργου (σχετικό το με αριθ. πρωτ. 38945/Ξ-ΔΤΕ-2323/16-5-2012 έγγραφό μας) και τα κιγκλιδώματα του εξωτερικού μεταλλικού κλιμακοστασίου

5. Απαραίτητη προϋπόθεση για την εκτέλεση των εργασιών που αφορούν τον περιβάλλοντα χώρο, καθώς και για τις επί μέρους δοκιμές των Η/Μ εγκαταστάσεων είναι να προηγηθεί η σύνδεση του κτιρίου με το δίκτυο της Δ.Ε.Η. η οποία σε σχετική αλληλογραφία μας απάντησε , στις 10-7-12 , ότι οι απαιτούμενες εργασίες πρέπει να γίνουν αποκλειστικά με δίκη της εργολαβία , λόγω ιδιαιτέρων απαιτήσεων Για τον λόγο αυτό υποβλήθηκε από την υπηρεσία μας Τροποποιημένο Τεχνικό Δελτίο του έργου στην ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περ ΑΜΘ (έγγραφο με αρ. πρωτ.: 58158/Ξ-ΔΤΕ-3289/20-7-2012) για την ένταξη σε αυτό των εργασιών σύνδεσης με την ΔΕΗ Μέχρι σήμερα δεν έχει εγκριθεί το πιο πάνω υποβληθέν τροποποιημένο ΤΔ

6. Μετά από αναλυτική εξέταση των επί μέρους σταδίων του εγκεκριμένου προγράμματος και των τροποποιήσεων που προέκυψαν στην αλληλουχία των εργασιών λόγω των πραγματικών συνθηκών, όπως αναλυτικά περιγράφηκε ανωτέρω και όπως προκύπτει από το ημερολόγιο του έργου, και του προτεινόμενου από τον ανάδοχο χρονοδιαγράμματος του έργου λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι δημοπρατήθηκε και η Β φάση του έργου

Δηλαδή:

Α) Την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά σαράντα μια (41) ημέρες(22 λόγω καιρικών συνθηκών + 19 εκτίμηση για εργασίες ΔΕΗ)δηλαδή έως 10/10/2012.

Β) Την διαμόρφωση των τμηματικών προθεσμιών (σταδίων), εντός της συνολικής προθεσμίας, ως εξής:
ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

26/04/10 – 30/11/11, διάρκεια 584 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

26/04/10 – 30/11/11, διάρκεια 584 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΤΑΔΙΟ

01/06/10 – 14/07/12, διάρκεια 775 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/06/10 – 10/09/12, διάρκεια 833 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

ΤΡΙΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

29/11/10 – 15/05/12, διάρκεια 534 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

29/11/10 – 10/10/12, διάρκεια 682 ημέρες όπως διορθώθηκε με κόκκινο στο προτεινόμενο από τον ανάδοχο χρονοδιάγραμμα .

ΤΕΤΑΡΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

01/11/11 – 31/07/12, διάρκεια 274 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/11/11 – 10/10/12, διάρκεια 345 ημέρες όπως διορθώθηκε με κόκκινο στο προτεινόμενο από τον ανάδοχο χρονοδιάγραμμα ..

ΠΕΜΠΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

01/03/12 – 31/08/12, διάρκεια 184 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

30/07/12 – 10/10/12, διάρκεια 73 ημέρες όπως διορθώθηκε με κόκκινο στο προτεινόμενο από τον ανάδοχο χρονοδιάγραμμα ..

- Με το πρακτικό 9ο (αρ. πρωτ.: 53/31-8-2012) το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΕ Ξάνθης γνωμοδότησε υπέρ της χορήγησης παράτασης των προθεσμιών του έργου του θέματος , όπως αναλύθηκε ανωτέρω .

- Με το υπ'αρ πρ. 6137/13-9-2012 έγγραφο η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας ΑΜΘ διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη της για την χορήγηση παράτασης προθεσμιών του έργου του θέματος , όπως αναλύθηκε ανωτέρω.

Μετά τα παραπάνω:

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής Προθεσμίας του Έργου: «Ανασύλωση Φρουραρχείου Ξάνθης (Οικία Χατζιδάκι) - Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις - Ά Φάση», Αναδόχου ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε. συνολικά κατά 41 ημέρες δηλ. έως 10/10/2012.
2. Την έγκριση της τροποποίησης των τμηματικών προθεσμιών (σταδίων), εντός της προαναφερθείσας συνολικής προθεσμίας, ως εξής:

ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

26/04/10 – 30/11/11, διάρκεια 584 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

26/04/10 – 30/11/11, διάρκεια 584 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΤΑΔΙΟ

01/06/10 – 14/07/12, διάρκεια 775 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/06/10 – 10/09/12, διάρκεια 833 ημέρες σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

ΤΡΙΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

29/11/10 – 15/05/12, διάρκεια 534 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

29/11/10 – 10/10/12, διάρκεια 682 ημέρες όπως διορθώθηκε με κόκκινο στο προτεινόμενο από τον ανάδοχο χρονοδιάγραμμα .

ΤΕΤΑΡΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

01/11/11 – 31/07/12, διάρκεια 274 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

01/11/11 – 10/10/12, διάρκεια 345 ημέρες όπως διορθώθηκε με κόκκινο στο προτεινόμενο από τον ανάδοχο χρονοδιάγραμμα ..

ΠΕΜΠΤΟ ΣΤΑΔΙΟ

01/03/12 – 31/08/12, διάρκεια 184 ημέρες σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
30/07/12 – 10/10/12, διάρκεια 73 ημέρες όπως διορθώθηκε με κόκκινο στο προτεινόμενο από τον ανάδοχο χρονοδιάγραμμα ..

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Με ψήφους 7 Υπέρ και 1 λευκό)

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του Έργου: «Ανασύλωση Φρουραρχείου Ξάνθης (Οικία Χατζιδάκι) - Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις - Α Φάση», Αναδόχου ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε. συνολικά κατά 41 ημέρες δηλ. έως 10/10/2012.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Κωνσταντίνος Μιχελής μειοψήφισε ψηφίζοντας Λευκό γιατί το θέμα ήταν εκτός ημερησίας διάταξης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 738/2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΚΙΔΟΥ
ΑΪΧΑΝ ΣΙΑΚΗΡ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΝΤΑΝΤΗ