

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 30 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ..

Αριθ. Απόφασης 632/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση των Συμβατικών Τευχών Διαγωνισμού της μελέτης: «Μελέτη αναδασμού αγροκτημάτων Γρατινής – Θρυλορίου – Ανθοχωρίου – Καλλιθέας» ενταγμένη στο «Τεχνικό Πρόγραμμα Περιφέρειας ΑΜΘ έτους 2012 Περιφερειακό Σκέλος 20% με κωδικό έργου:110000037» Προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης: 159.900€ (με στρογγυλοποίηση & ΑΠ 23%).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30 Αυγούστου 2012** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.5403/24-8-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν : ο κ. 1) **Πάυλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής , 2) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, 3) **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος 4) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος 5) **Σερεφιά Σουλτάνα** (αναπληρωματικό) μέλος 6) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος 7) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος 8) **Κωνσταντίνος Μιχαήλ** μέλος , 9) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος.

Απόντες ήταν : οι κ.κ. 1) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος, ο οποία απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα. Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Φωτεινή Νταντή.

ΑΠΟΦΑΣΗ 632: Εισηγούμενη το δεκατοένατο θέμα ημερήσιας διάταξης Δ/ση Πολιτικής Γης της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ.αριθμ.03/03/466/10-8-2012 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1.Του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημόσιων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει.
- 2.Του Ν. 716/1977 «Περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών» και των εκτελεστικών του διαταγμάτων κατά το μέρος του που εξακολουθεί να ισχύει.
- 3.Του Π.Δ. 60/2007 «Περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005».
- 4.την με αριθμ. Δ12/οικ/3193/19-4-2011 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ «Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με το Ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
- 5.Της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/οικ/1161/15-7-2005 (ΦΕΚ 1064 Β / 27-7-2005) «Καθορισμός α) της βαρύτητας των κριτηρίων βαθμολόγησης των τεχνικών προσφορών β) του ενιαίου τρόπου βαθμολόγησης των οικονομικών προσφορών και γ) του κατώτατου ορίου αμοιβών και του ανώτατου ορίου παραδεκτού των οικονομικών προσφορών που υποβάλλονται στις διαδικασίες του Ν. 3316/2005».
- 6.Της Εγκυκλίου 38/2005 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Οδηγός Εκπόνησης Μελετών Δημόσιων Έργων» (ορθή επανάληψη της 23-11-2005).
- 7.Της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. πρωτ. Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/18-10-2006 (ΦΕΚ 1611 Β / 2-11-2006) «Περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 3α του άρθρου 6, των προκαταρκτικών μελετών του άρθρου 6 και των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 4α του άρθρου 7 του Ν. 3316/2005».
- 8.Της απόφασης Υπουργού ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. με αρ. πρωτ. □17γ/06/102/ΦΝ439.1/27- 6-2011 με την οποία εγκρίθηκε η προσαρμογή των προτύπων τευχών προκηρύξεων για τις διαδικασίες των άρθρων 6 και 8 καθώς και των άρθρων 7 και 9 του Ν. 3316/05 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3919/11 (Α32).
- 9.Της απόφασης Υπουργού ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. με αρ. πρωτ. □15/οικ/5961/3-4-2012 (ΦΕΚ 1200 Β / 11-4-2012) με θέμα: «Απόφαση Ορίων Αμοιβών Μελετών έτους 2012».

10. Της Εγκυκλίου 5/2012 με αρ. πρωτ. Δ17γ/01/27/ΦΝ439.6/21-2-2012 του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2012».

11. Του Π.Δ. 144/2011 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α΄/27-12-2010)» και επειδή:

- Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 5α του Ν.3316/05, είναι δυνατή η ανάθεση της Προκήρυξης της πλήρους μελέτης με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν.3316/05 (Ανάθεση οριστικής μελέτης ή άλλων σταδίων εκτός προκαταρκτικών μελετών), όταν δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο φάκελο έργου, όπως κατά κύριο λόγο στις τοπογραφικές μελέτες.
- Τα υπό έγκριση Τεύχη Διαγωνισμού περιλαμβάνουν τα προβλεπόμενα στοιχεία σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 3316/2005.
- Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές

Η Προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης είναι : 159.900€ (με στρογγυλοποίηση & Φ.Π.Α. 23%)

Η Κατηγορία Μελέτης είναι : Τοπογραφική Μελέτη (κατ.16) – (ΠτυχίοΓ΄)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε (12) δώδεκα μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού. Στην προθεσμία αυτή περιλαμβάνεται ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης, και ο απαιτούμενος για τις αναρτήσεις χρόνος. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε (10) δέκα μήνες.

- Η αναδασμοί, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί και αποφασίστηκαν:

Για το αγρόκτημα Γρατινής: με την υπ' αρ. 19927/16-11-01 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης σε έκταση 10.000 στρ. και η Έγκριση Διενέργειας Αναδασμού με την 56091/23-10-2001 απόφαση Υπουργού Γεωργίας.

Για το αγρόκτημα Ανθοχωρίου: με την υπ' αρ. 3407/17-3-06 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης σε έκταση 7.000 στρ. και η Έγκριση Διενέργειας Αναδασμού με την 687/8-3-2006 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Για το αγρόκτημα Θρυλορίου: με την υπ' αρ. 9657/27-7-1993 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης σε έκταση 10.500 στρ. και η Έγκριση Διενέργειας Αναδασμού με την 28550/8-7-1993 απόφαση Υπουργού Γεωργίας

Για το αγρόκτημα Καλλιθέας: με την υπ' αρ. 3971/18-4-1993 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης σε έκταση 15.000 στρ. και η Έγκριση Διενέργειας Αναδασμού με την 6936/22-3-2007 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ο αναδασμός θα γίνει σε τμήμα 11.700 στρ.

- Οι παραπάνω αναδασμοί περιελήφθησαν στο Πρόγραμμα εφαρμογής εργασιών εκούσιου και Υποχρεωτικού αναδασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης για το έτος 2012 (αρ. πρωτ. 03/03/249/15-5-2012 Δ/νσης Πολιτικής Γης).
- Η μελέτη εντάχθηκε στο πρόγραμμα έργων της Π.Α.Μ.Θ. με κωδικό 110000037 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΚΕΛΟΣ 20%, με προϋπολογισμό 159.900,00 Ευρώ (με στρογγύλευση και Φ.Π.Α.)
- Με τους αναδασμούς επιλύεται, ο πρόβλημα της εγγείου ιδιοκτησίας, και μέσω της ορθολογικής διάταξης συγκεντρώνεται η διάσπαρτη ιδιοκτησία σε ένα αγροτεμάχιο κανονικού σχήματος, το οποίο με την παράλληλη κατασκευή έργων παραδίδεται στον ιδιοκτήτη προς καλλιέργεια.

Τα Οφέλη που προκύπτουν από τους Αναδασμούς είναι:

Η σημαντική μείωση του χρόνου εργασίας και ως εκ τούτου μικρότερη καταπόνηση ανθρώπων και μηχανημάτων.

Η κατοχύρωση της εγγείου ιδιοκτησίας με την έκδοση παγίων τίτλων κυριότητας και εύκολος προσδιορισμός των ορίων λόγω των διαγραμμάτων του αναδασμού σε περίπτωση αμφισβήτησης των ορίων.

Η διευκόλυνση στην κατασκευή μόνιμων έργων από τους ιδιοκτήτες (π.χ. αποθήκες, γεωτρήσεις κλπ.) με ταυτόχρονη ελάττωση του αριθμού αυτών λόγω της συγκέντρωσης της ιδιοκτησίας

Η μείωση του κόστους παραγωγής για τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων.

- Η μελέτη του θέματος περιλαμβάνει στο φυσικό της αντικείμενο αναλυτικά τις κάτωθι εργασίες, που αποτελούν την πρώτη φάση των αναδασμών:

1. Τριγωνισμός - Αποτύπωση – Κτηματογράφηση (άρθρο 9 Ν.674/77).
 - Ψηφιοποίηση τεμαχίων και σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος των αγρ/των σε έκταση 39.200 στρεμμάτων περίπου.
 - Σύνταξη αρχικών κτηματολογικών πινάκων.
2. Ποιοτική κατάταξη των αγροτεμαχίων (άρθρο 11 Ν.674/77).
 - Εκτίμηση κατηγοριών εδάφους των υφισταμένων τεμαχίων από την επιτροπή εμπειρογνομόνων με συμμετοχή του μελετητή.
 - Σύνταξη πίνακα κλίμακας κατηγοριών εδάφους και διαγραμμάτων εκτίμησης.
 - Ανάρτηση Πίνακα και διαγραμμάτων εκτίμησης και εκδίκαση ενστάσεων από την επιτροπή εμπειρογνομόνων με συμμετοχή του μελετητή.
 - Οριστικοποίηση πίνακα κλίμακας κατηγοριών εδάφους και διαγραμμάτων εκτίμησης από την επιτροπή αναδασμού.
3. Εκκαθάριση δικαιωμάτων (άρθρο 10 Ν.674/77).
 - Σύνταξη πίνακα ιδιοκτητών.
 - Ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων των αρχικών πινάκων και διαγραμμάτων και εκδίκαση ενστάσεων από την επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.
 - Επαναμέτρηση τεμαχίων κατόπιν απόφασης εκδικασθεισών ενστάσεων.
 - Οριστικοποίηση των κτηματολογικών στοιχείων των αρχικών πινάκων και διαγραμμάτων από την επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.
 - Διάκριση της περιοχής μελέτης σε εκτός και εντός (με επιμέρους) αναδασμού περιοχών από την επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Α) την έγκριση των Συμβατικών Τευχών Διαγωνισμού της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΓΡΑΤΙΝΗΣ – ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ – ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ». Ήτοι 1. Προκήρυξη και Περίληψη Προκήρυξης 2. Συγγραφή Υποχρεώσεων 3. «Φάκελο του Έργου» 4. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Η μελέτη θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν. 3316/05.

Β) την ανάθεση της Προκήρυξης της πλήρους μελέτης με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν.3316/05 (Ανάθεση οριστικής μελέτης ή άλλων σταδίων εκτός προκαταρκτικών μελετών), γιατί δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο φάκελο έργου (άρθρο 5 παρ.5α του Ν.3316/05)

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 και 184 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:α) Τα Συμβατικά Τεύχη Διαγωνισμού της μελέτης: «Μελέτη αναδασμού αγροκτημάτων Γρατινής – Θρυλορίου – Ανθοχωρίου – Καλλιθέας» ενταγμένη στο «Τεχνικό Πρόγραμμα Περιφέρειας ΑΜΘ έτους 2012 Περιφερειακό Σκέλος 20% με κωδικό έργου:11000037» Προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης: 159.900€ (με στρογγυλοποίηση & ΑΠ 23%). Ήτοι 1. Προκήρυξη και Περίληψη Προκήρυξης 2. Συγγραφή Υποχρεώσεων 3. «Φάκελο του Έργου» 4. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς με την εξής παρατήρηση επί της διακήρυξης:

- Διαγραφή αρ. 21.6 περί ονομαστικοποίησης μετοχών

β) την ανάθεση της Προκήρυξης της πλήρους μελέτης με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν.3316/05 (Ανάθεση οριστικής μελέτης ή άλλων σταδίων εκτός προκαταρκτικών μελετών), γιατί δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο φάκελο έργου (άρθρο 5 παρ.5α του Ν.3316/05).

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 632/2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΣΕΡΕΦΙΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
ΑΪΧΑΝ ΣΙΑΚΗΡ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΕΛΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΝΤΑΝΤΗ