

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 28 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 577/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση τροποποίησης μίσθωσης ακινήτου του Παπαδοπούλου Ιωάννη του Βενιζέλου, που βρίσκεται στην περιοχή Ν.Καρβάλης Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **9 Αυγούστου 2012** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13.30 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.5074/3-8-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν : ο κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής , 2) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, 3) **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος 4) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος 5) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος 6) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος 7) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος 8) **Κωνσταντίνος Μιχελής** μέλος , 9) **Αθανάσιος Μακρής** (αναπληρωματικό) μέλος

Απόντες ήταν : ο κ. 1) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα. Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Φωτεινή Νταντή.

ΑΠΟΦΑΣΗ 577: Εισηγούμενη το δέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Καβάλας. με το υπ.αριθμ.02/4029./31-7-2012 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως ισχύει σήμερα.
2. Το Π.Δ 144/10 "Όργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής –Μακεδονίας και Θράκης".
3. Την Εγκύκλιο 6 αριθμ. πρωτ. 2067/14-01-2011 Δημόσιες συμβάσεις έργων ,προμηθειών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 01-01-2011.

Ιστορικό

Το Νομαρχιακό διαμέρισμα Καβάλας, με το πρακτικό του Νο 16/2010, έχει αποφάσισε ομόφωνα την Παράταση μίσθωσης ακινήτου του Παπαδόπουλου Ιωάννη του Βενιζέλου, που βρίσκεται στην περιοχή Ν. Καρβάλης Καβάλας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί, για την στάθμευση και φύλαξη μηχανημάτων έργου, του Ν.Δ. Καβάλας για τρία έτη μέχρι τις 04/05/2013 με το προηγούμενο μίσθωμα, το οποίο ανερχόταν στο ποσό των 1.000,00 ΕΥΡΩ μηνιαίως.

Το μισθωτήριο Συμβόλαιο το οποίο κατατέθηκε στην Α' Δ.Ο.Υ. Καβάλας υπεγράφη από τον Νομάρχη Καβάλας και τον ενδιαφερόμενο Μισθωτή, και θεωρήθηκε στις 24 Μαΐου 2007.

Στις 17/09/2010 ο μισθωτής με συμβολαιογραφική πράξη «Γονικής Παροχής ακινήτου» με αριθ' 8165 μεταβίβασε στις θυγατέρες του α) Θωμαή Παπαδοπούλου και β) Αθηνά Παπαδοπούλου, εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το ανωτέρω ακίνητο, με την υποσημείωση της μίσθωσης υπέρ του Ν.Δ. Καβάλας, που ήταν γνωστή στις θυγατέρες του, οι οποίες και αποδέχθηκαν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προέρχονταν από την μίσθωση αυτή.

Μετά τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση τροποποίησης της μίσθωσης στις δύο ως άνω νέους δικαιούχους, που προέκυψαν από την γονική παροχή, μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, προκειμένου να εναρμονισθεί το μισθωτήριο σύμφωνα με την διαδικασία του Φ.Ε.Κ 1741/ 25-05-2012 που αφορά τον «Καθορισμό της διαδικασίας και δικαιολογητικών για την πληρωμή δαπανών παγίων κατ' αποκοπή χορηγημάτων και μισθωμάτων κτιρίων δημοσίων υπηρεσιών».

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της μίσθωσης του ακινήτου του Παπαδοπούλου Ιωάννη του Βενιζέλου, που βρίσκεται στην περιοχή Ν.Καρβάλης Καβάλας, στις δύο ως άνω νέους δικαιούχους, που προέκυψαν από την γονική παροχή, μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, προκειμένου να εναρμονισθεί το μισθωτήριο σύμφωνα με την διαδικασία του Φ.Ε.Κ 1741/ 25-05-2012 που αφορά τον «Καθορισμό της διαδικασίας και δικαιολογητικών για την πληρωμή δαπανών παγίων κατ' αποκοπή χορηγημάτων και μισθωμάτων κτιρίων δημοσίων υπηρεσιών».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 577/2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΚΙΔΟΥ
ΑΪΧΑΝ ΣΙΑΚΗΡ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΚΡΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΝΤΑΝΤΗ