

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 18 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 343/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης Αποκεντρωμένου Τμήματος Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30 Μαΐου 2012** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.ΟΙΚ. 3452 /25-5-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν : ο κ. 1) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, της Οικονομικής Επιτροπής , 2) **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος, 3) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος 4) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος 5) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος 6) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος , 7) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος.

Απόντες ήταν: οι κ.κ.1) **Παύλος Δαμιανίδης** πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Αϊχάν Σιακή** μέλος, ο οποίος απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Φωτεινή Νταντή.

ΑΠΟΦΑΣΗ 343: Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης, η Δ/ση Διοικητικού –Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. 1882/25/4/2012 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Σας γνωρίζουμε ότι, στις 30/9/2012 λήγει η μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 147 στην Ορεσιτιάδα, όπου στεγάζεται το Αποκεντρωμένο Τμήμα Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου). Η εν λόγω μίσθωση συνάφθηκε μεταξύ της πρώην Επαρχείου Βορείου Έβρου και του κ. Ζησάκη Χρήστου, ιδιοκτήτη του ακινήτου, και είχε διάρκεια έξι (6) ετών.

Κατόπιν αυτού και έχοντας υπόψη:

- Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
- Το άρθρο 273 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α), όπου αναφέρεται ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του π.δ. 30/1996 και του π.δ. 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο».
- Το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ85/Α), στο οποίο αναφέρεται ως αρμοδιότητα της οικονομικής επιτροπής της περιφέρειας η «απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων»,
- Τον 13ο όρο του από 29/9/2006 μισθωτηρίου συμβολαίου, «Επιτρέπεται παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικό προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση του Επαρχιακού Συμβουλίου, κοινοποιούμενη δεκαπέντε (15) ημέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως (άρθρο 21 ΠΔ 242/96). Στην περίπτωση δε αυτή το ετήσιο ποσοστό αύξησης του μισθώματος θα υπολογίζεται βάση του εκάστοτε τρέχοντος πληθωρισμού.»,
- Το Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/Α/2011) άρθρο 21, παρ. 1 «Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου τα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς, για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες τους, μειώνονται κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30/6/2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους.»
- το έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου, με το οποίο μας γνωρίζει ότι εξακολουθούν να συντρέχουν οι υπηρεσιακοί λόγοι μίσθωσης του ακινήτου,
- Την Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Ζησάκη Χρήστου, ιδιοκτήτη του ακινήτου, σύμφωνα με την οποία δέχεται την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου του για άλλα έξι (6) έτη με το μίσθωμα που ισχύει σήμερα χωρίς καμία ετήσια αναπροσαρμογή μέχρι 30-6-2013.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 147 στην Ορεστιάδα, όπου στεγάζεται το Αποκεντρωμένο Τμήμα Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) για έξι (6) ακόμη έτη με το μίσθωμα που ισχύει σήμερα χωρίς καμία ετήσια αναπροσαρμογή μέχρι 30-6-2013.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 και 184 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 147 στην Ορεστιάδα, όπου στεγάζεται το Αποκεντρωμένο Τμήμα Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) για έξι (6) ακόμη έτη με το μίσθωμα που ισχύει σήμερα χωρίς καμία ετήσια αναπροσαρμογή μέχρι 30-6-2013.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 343/2012.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ Ο.Ε.
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΚΙΔΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΕΛΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΝΤΑΝΤΗ