

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 46 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ..

Αριθ. Απόφασης 1051/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμιών του έργου: «Ανασύλωση Φρουραρχείου Ξάνθης (Οικία Χατζιδάκι) - Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις – Α Φάση». Το έργο έχει κωδικό πράξης(ΟΠΣ ΕΡΓΟΡΑΜΑ) 361391, κωδικός ΣΑ : ΕΠΟ318 κωδικό πράξης ΣΑ : 2011ΕΠ03180087. Αναδόχου ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **20 Δεκεμβρίου 2012** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.7897/14-12-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν : ο κ. 1), **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, Προεδρεύων, 2) **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος 3) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** 4) **Σουλτάνα Σερεφιά** μέλος 5) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος.

Απόντες ήταν : οι κ.κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και 2) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος, 3) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος 4) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα και 5) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος, ο οποίος αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση γιατί διαμαρτυρήθηκε για την καθυστέρηση της έναρξης της συνεδρίασης.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Φωτεινή Νταντή.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1051: Εισηγούμενη το όγδοο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης με το υπ' αριθμ.116132/Ξ-ΔΤΕ-6501/19-12-2012 έγγραφο της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Μακεδονίας Θράκης 2007-2013.
2. Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από ομάδα μελετητών και εγκρίθηκε με την αριθμ. 159/20-11-2009 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Γενικής Ανάπτυξης – Βιομηχανίας – Εμπορίου Ν. Δ. Ξάνθης με προϋπολογισμό έργου 3.200.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
3. Με την αριθμ. 12/11-2-2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Γενικής Ανάπτυξης – Βιομηχανίας – Εμπορίου Ν.Δ. Ξάνθης εγκρίθηκε το πρακτικό της από 19-01-2010 δημοπρασίας του έργου με μειοδότη την τεχνική εταιρία «ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε.», που πρόσφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 49,31% στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
4. Η Σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 26η Απριλίου 2010 για ποσό 1.669.693,39 € (με Φ.Π.Α. 21%), ήτοι 1.379.911,89 € για εργασίες και 289.781,50 € για Φ.Π.Α.
5. Ο χρόνος περαίωσης του έργου, όπως ορίζονταν στο άρθρο 6 της Ε.Σ.Υ. είναι επτακόσιες είκοσι (720) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι την 15-04-2012.
6. Στις 5-10-2011 ο ανάδοχος υπέβαλε αίτηση χορήγησης παράτασης κατά 139 ημέρες δηλ. μέχρι 30-8-2012 .
7. Με την αριθμ. 4070/5053/22-12-2010 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Δ. Ξάνθης εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
8. Με την αριθμ. 120/2012 (29-2-2012) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφ. ΑΜΘ εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμιών του έργου του θέματος κατά 139 ημέρες δηλ. έως 30-8-2012 .

9. Με την αριθμ. 401163/ξ-δτε-1765/26-7-2011 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Δ. Ξάνθης εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
10. Με την αριθμ. 738 (αρ. πρακτ.34/2012) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφ. ΑΜΘ εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμιών του έργου του θέματος κατά 41 ημέρες δηλ. έως 10-10-2012
11. Με την υπ'αρ. 107100/Ξ-ΔΤΕ-5979/29-11-2012 απόφαση εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου του θέματος έως 31/10/2012 και η παράταση μόνο για τις εργασίες διαμόρφωσης του αυλίου και την κατασκευή και τοποθέτηση του κεντρικού κλιμακοστασίου έως 31/12/2012
12. Με την από 31/10/2012 βεβαίωση περαίωσης του έργου βεβαιώθηκε η εμπρόθεσμη περάτωση των εργασιών του έργου εκτός των εργασιών διαμόρφωσης του αυλίου και της κατασκευής και τοποθέτησης του κεντρικού κλιμακοστασίου .

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η ανασύλωση του κτιρίου Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζιδάκι) το οποίο βρίσκεται στην παλιά πόλη της Ξάνθης, στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Κονίτσης και είναι χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΓ/Γ/218/9600 Απόφαση (ΦΕΚ 165 β'10-3-1995) από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Το κτίριο αναπτύσσεται σε τέσσερις στάθμες: υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και δύο ορόφους. Βρίσκεται σε οικόπεδο εμβαδού 1.317 τ.μ. και είναι ιδιοκτησία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ξάνθης. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι 1.492 τ.μ.

Στην παρούσα εργολαβία εκτελούνται εργασίες αποκατάστασης, ενίσχυσης, αναβάθμισης, αναδιαρρύθμισης του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη. Δεν θα εκτελεστούν εργασίες που αφορούν τα τελειώματα εσωτερικά του κτιρίου, οι οποίες θα εκτελεστούν σε άλλη εργολαβία (εσωτερικές βαφές, ορισμένα εσωτερικά κουφώματα, τελικές στρώσεις ξύλινων πατωμάτων (δρύινες σανίδες), εξοπλισμός κουζίνας, είδη υγιεινής, φωτιστικά, αποκάλυψη και συντήρηση – επανακατασκευή ζωγραφικού διάκοσμου κ.τ.λ.).

Γ. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος (Μέδουσα ΑΕ) με την από 18-12-12 αίτηση του αιτείται παράταση προθεσμίας περαίωσης μόνο της κατασκευής και τοποθέτησης του κεντρικού κλιμακοστασίου μέχρι 31/3/2013 διότι «δεν έχει προσδιορισθεί η μέθοδος κατασκευής του κεντρικού κλιμακοστασίου και κατά συνέπεια δεν κατέστη δυνατή η στατική επίλυση του».

Επίσης δηλώνει υπεύθυνα ότι παραιτείται από κάθε απαίτηση για αποζημίωση που θα προκύπτει από την παράταση προθεσμίας, εκτός από την νόμιμη αποζημίωση λόγω της αναθεωρήσεως των τιμών των εκτελεσθεισών εργασιών.

Δ. ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

:

Από τα στοιχεία της Υπηρεσίας προκύπτει ότι :

1. Με το υπ'αρ. πρωτ.: 44721/Ξ-ΔΤΕ-5324/25-10-2012 προς τους συνεργαζόμενους μελετητές έγγραφο μας ύστερα από την από κοινού επί τόπου του έργου συνάντησή μαζί τους στις 3-10-2012, μας εισηγήθηκε από αυτούς ότι η κατασκευή του κλιμακοστασίου ορόφου πρέπει να εκτελεστεί με ολόσωμη ξύλινη και όχι με μεταλλική φέρουσα κατασκευή και επένδυση ξύλου (όπως μας είχαν προτείνει με το υπ'αρ.

Ο129/SB002/26-7-2012 έγγραφο τους). Μετά από αυτά, ενημερώσαμε εγγράφως τον ανάδοχο, ο οποίος επίσης δεν έχει αντίρρηση, και τόσο αυτός όσο και εμείς προβήκαμε σε διερεύνηση των εξειδικευμένων συνεργείων, που αναφέρει στο υπόψη έγγραφο και που θα μπορούσαν να κατασκευάσουν το κλιμακοστάσιο .

2. Με το υπ'αρ. πρωτ.: Ο144/SB002/31-10-2012 οι συνεργαζόμενοι μελετητές μας γνώρισαν ότι προτίθενται να ελέγξουν την επάρκεια της τεκμηρίωσης της πρότασης που θα υπέβαλε ο ανάδοχος .
3. Τα εξειδικευμένα συνεργεία μέχρι σήμερα δεν πρότειναν επαρκείς απαντήσεις και λύσεις στην κατασκευή του ολόσωμου ξύλινου κλιμακοστασίου .

Από τα πιο πάνω προκύπτει ότι δεν είναι δυνατόν να περατωθεί η κατασκευή και τοποθέτηση του κεντρικού κλιμακοστασίου μέχρι 31-12-2012 (ημερομηνία λήξης της δοθείσας παράτασης) δεδομένου ότι η κατασκευή και η τοποθέτηση του θα απαιτήσουν τουλάχιστον τρεις μήνες. Συγκεκριμένα η δυσκολία της επίλυσης της κατασκευής του κλιμακοστασίου προέρχεται από το ότι η βαθμοφόρος πρέπει να κατασκευασθεί σε καμπύλη και το μόνο εργοστάσιο που κατασκεύαζε ξυλεία σε καμπύλη έχει κλείσει .

Οι εργασίες που υπολείπονται (δηλαδή η κατασκευή του κλιμακοστασίου) δεν επηρεάζουν την Β΄ Φάση του έργου για το οποίο έχει υπογραφεί η σύμβαση και οι εργασίες κατασκευής του έχουν ήδη ξεκινήσει

Με το πρακτικό θέμα 1ο εκτός ημερησίας (αρ. πρωτ.: 97/19-12-2012) το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΕ Ξάνθης γνωμοδότησε υπέρ της χορήγησης παράτασης των προθεσμιών του έργου του θέματος , όπως αναλύθηκε ανωτέρω

Μετά τα παραπάνω:

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης παράτασης κατά ενενήντα (90) ημέρες δηλ. μέχρι 31/3/2013 μόνο για τις εργασίες της κατασκευής και τοποθέτησης του ξύλινου κεντρικού κλιμακοστασίου

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμιών του έργου: « Ανασύλωση Φρουραρχείου Ξάνθης (Οικία Χατζιδάκι) - Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις – Α Φάση» κατά ενενήντα (90) ημέρες δηλ. μέχρι 31/3/2013 μόνο για τις εργασίες της κατασκευής και τοποθέτησης του ξύλινου κεντρικού κλιμακοστασίου, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1051/2012.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ Ο.Ε.
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΣΕΡΕΦΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΕΛΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΝΤΑΝΤΗ