

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 37/2011 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 532 /2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικού διενέργειας φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **16 Νοεμβρίου 2011** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.30μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την Δ.Δ.ΟΙΚ.4878/11-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010, για τη διεξαγωγή φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996.

Παρόντες ήταν : ο κ. 1) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, Προεδρεύων 2) **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος 3) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος, 4) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος 5) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος 6) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος 7) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος και 8) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος.

Απόντες ήταν: ο κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Σμαρώ Δαδινίδου.

ΑΠΟΦΑΣΗ 532: Ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, εισηγούμενος του μοναδικού θέματος ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής ότι: «κληθήκαμε σήμερα, στις 16/11/2011, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 12.30μμ σε συνεδρίαση για τη διενέργεια της φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας προς μίσθωση ακινήτου από την Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Έβρου) ύστερα από την αριθμ. 4998/14-11-2011 (ΑΔΑ:45747ΛΒ-ΔΘΕ) έγγραφη πρόσκληση της Αντιπεριφερειάρχη Έβρου. Στη δημοπρασία προσήλθε και υπέβαλε προσφορά μειοδοσίας κατά σειρά εκφωνήσεως, εμπρόθεσμα και κανονικά μόνον ο παρακάτω ιδιοκτήτης, ως εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο μειοδότη	Νόμιμος Εκπρόσωπος	Προσφερόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα	Στοιχεία εγγύησης	Παρατηρήσεις	Υπογραφή μειοδότη και εγγυητή
1	ΑΦΟΙ ΣΕΦΕΡΙΑΔΗ Α.Ε.	ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ	ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ (22.074,54€)	ΑΡΙΘΜ.: ALPHA BANK, No GRZ072491, 15/11/2011 ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ: ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ (2.207,45€)	Ο μειοδότης προσκόμισε την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο πριν την έναρξη της διαδικασίας. Κατόπιν διαπραγμάτευσης το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στις ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (22.000,00€) και κρίνεται συμφέρον.	
	ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟ					
	ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟ					
	ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ					
	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ					
	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ					
	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ					
ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ						

Στις 13.00μ.μ. έλαβε τέλος η όλη διαδικασία με κατακύρωση στο όνομα του μοναδικού μειοδότη κ. Ιορδάνη Σεφεριάδη, αντί μηνιαίου μισθώματος είκοσι δύο χιλιάδων ευρώ (22.000,00€), το οποίο κρίνεται και από την επιτροπή λογικό και συμφέρον για το Δημόσιο.»

Κατόπιν αυτού, η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010,
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
- Την αριθμ.05/2011 επαναληπτική διακήρυξη της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου)
- Την από 7/11/2011 Έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του αρθ. 13 του Π.Δ. 242/1996, με την οποία κρίθηκε κατάλληλο το ακίνητο του μοναδικού μειοδότη
- Όλα τα στοιχεία του φακέλου της προσφοράς του μειοδότη,
- Τη Δήλωση Αποδοχής Όρων Πρακτικού Καταλληλότητας και την εγγυητική επιστολή που υπέβαλε ο μειοδότης πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Κατακυρώνει τη δημοπρασία στον κ. Ιορδάνη Σεφεριάδη, ως νόμιμο εκπρόσωπο των «ΑΦΩΝ ΣΕΦΕΡΙΑΔΗ Α.Ε., ΣΕΦΕΡΙΑΔΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΣΕΦΕΡΙΑΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, ΣΕΦΕΡΙΑΔΗ ΣΑΒΒΑΣ, ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ, ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ, ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ» για τη μίσθωση του ακινήτου 4.032,33τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 40, στην Αλεξανδρούπολη, προκειμένου να στεγαστούν εκεί οι Κεντρικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) αντί μηνιαίου μισθώματος είκοσι δύο χιλιάδων ευρώ (22.000,00€).

Β) Αναθέτει στην Αντιπεριφερειάρχη Έβρου, να συνυπογράψει τη σχετική σύμβαση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 532/2011.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΚΙΔΟΥ
ΑΪΧΑΝ ΣΙΑΚΗΡ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΕΛΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΣΜΑΡΩ ΔΑΔΙΝΙΔΟΥ