



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ξάνθη 16-10-13  
Αρ.Πρωτ.: 25541

**Ταχ. Δ/ση** : Διοικητήριο  
**Ταχ. Κώδικας** : 67100  
**Πληροφορίες** : Σπανοπούλου Ιφ.  
Αναστασιάκης Β.  
**Τηλέφωνο** : 25413 50198 - 50238  
**e-mail** : u13729@minagric.gr  
vanastasilakis@xanthi.gr  
**FAX** : 25410 63167

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ  
33.157,26τμ (ΕΓΣΑ'87) ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ» ΤΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/2012**

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α')».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 144 «Οργανισμός Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 237/Α')».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') "Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις".
4. Τις με αριθ. 03/03/253/17-5-2012, 03/03/646/1-10-2012 και 03/03/49/5-2-2013 αποφάσεις του Περιφερειάρχη περί Συγκρότησης και Τροποποίησης των Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, προκηρύσσει **Ανοιχτή Δημοπρασία**, για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2β, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'), του παρακάτω ακινήτου του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με σκοπό την **αγροτική χρήση (καλλιέργεια ή βοσκή)** και συγκεκριμένα:

### **1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου**

Το προς παραχώρηση ακίνητο είναι έκτασης **33.157,26τμ** (σε ΕΓΣΑ'87), το υπ' αριθ. 428 τεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Αυξεντίου Δήμου Αβδήρων Π.Ε. Ξάνθης έτους 1998-2003, όπως απεικονίζεται στο με ημερομηνία Οκτώβριος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας κ. Μαυρίδου Γ. Μαρίας και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

### **2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **20/11/2013 ημέρα Τετάρτη** στο γραφείο με αριθμό 4 του 1ου ορόφου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης στην Δ/ση: Γ. Κακουλίδου 1 Κομοτηνή.

Ώρα έναρξης για την υποβολή δηλώσεων συμμετοχής και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων ορίζεται η **09:00π.μ.** με ώρα λήξης την **09:30π.μ.**

Ώρα έναρξης για την υποβολή των προφορικών προσφορών ορίζεται η **09:30π.μ.**

### **3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος**

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος ορίζεται στο ποσό των δέκα Ευρώ (**10,00€**) ανά στρέμμα κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 63/2013 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης και συνολικά τριακόσια τριάντα ένα Ευρώ και πενήντα επτά Λεπτά (**331,57€**) κατ' έτος.

### **4. Τόπος και χρόνος της καταβολής του τιμήματος (άρθρο 9 του Ν. 4061/12) - Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 10 παρ. 5δ του Ν. 4061/12)**

α. Το τίμημα αποτελεί έσοδο του Δημοσίου καταβάλλεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

β. Καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

γ. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε τρία τοις εκατό (**3%**) κατ' έτος, μετά την παρέλευση διετίας από την ημερομηνία παραχώρησης της χρήσης, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 63/2013 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης.

### **5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης μέχρι δέκα (10) έτη.

## **6. Εγγυήσεις**

Α. Για την συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, γραμμένη στα Ελληνικά, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς δηλαδή τριάντα τρία Ευρώ και δεκαέξι Λεπτά (**33,16€**), η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Υπόδειγμα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής αναφέρεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Β. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

Για τους λοιπούς υποψήφιους η Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

## **7. Πλειοδότες**

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή κατά την σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου.

**β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, ως δικαιολογητικό για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.**

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας

## **8. Υπογραφή πρακτικών**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.

## **9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης.

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας οι προσφορές διατυπώνονται **προφορικά**, απευθύνονται προς την Επιτροπή που διεξάγει την δημοπρασία, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, ο νόμιμος εκπρόσωπος ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας, με νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου, φυσικό πρόσωπο, πρέπει να υποβάλει αντίγραφο του καταστατικού με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

## **10. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 10 του Ν 4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής που διεξάγει την Δημοπρασία, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

## **11. Όροι παραχώρησης της χρήσης**

Οι όροι παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου είναι αυτοί που αναφέρονται στο άρθρο 4 παρ. 4 και άρθρο 11 του Ν. 4061/2012.

Με εντολή Περιφερειάρχη  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

**1. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**

Δ/ση Τεχνικών Ελεγχών  
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.  
Χαρτογραφικών Δεδομένων  
(για την έγκαιρη δημοσίευση στην ιστοσελίδα  
του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. - Υπόψη κ. Λόη)  
Δομοκού 5  
Αθήνα, Τ.Κ. 10445

**2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.**

Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης  
Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας  
και Κτηνιατρικής  
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής  
(Για την Επιτροπή Θεμάτων Γης και  
Επίλυσης Διαφορών)  
Διοικητήριο  
Ξάνθη, Τ.Κ. 67100

**3. Γραφείο Τύπου Περιφέρειας Α.Μ.Θ.**

(για την έγκαιρη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της  
Περιφέρειας και την τοιχοκόλληση στον  
Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας)  
Γ. Κακουλίδου 1  
Κομοτηνή, Τ.Κ. 69100  
[ddhd@pamth.gov.gr](mailto:ddhd@pamth.gov.gr)  
[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ****-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Όνομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα .....

(Δ/ση οδός -αριθμός ΤΚ fax )

Ημερομηνία έκδοσης .....

**ΠΡΟΣ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ  
ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΞΑΝΘΗΣ**

**ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ****ΞΑΝΘΗ, ΤΚ 67100****ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ....****ΕΥΡΩ .....**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....33,16..... (τριάντα τρία ΕΥΡΩ και δεκαέξι Λεπτά) υπέρ της εταιρείας .....

Ταχ. Δ/ση ..... Τηλ ..... για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης, Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, της 20/11/2013 για την παραχώρηση με τίμημα του 428 τεμαχίου αναδάσμου αγροκτήματος Αυξεντίου Δήμου Αβδήρων Π.Ε. Ξάνθης έτους 1998-2003 εμβαδού 33.157,26τμ σύμφωνα με την υπ. αρ. .... Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

**( ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)**

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ .....