



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Κ& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ- ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ξάνθη, 17 - 06 - 2015  
 Αρ.Πρωτ.: 13579

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
 Ταχ. Κώδικας : 67100  
 Πληροφορίες : Τσάπου Βασιλική.  
 Τηλέφωνο : 25413 50239  
 e-mail : vtsapou@gmail.com  
 FAX : 25413 50269

**Θέμα: « ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 1278,06 τ.μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΦΕΛΩΝΗΣ» ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1930 ΑΝΑΜ. 1967 ΑΝΑΘ. 1978 ΤΟΥ Ν. ΞΑΝΘΗΣ».**

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, προκηρύσσει **Ανοιχτή Δημοπρασία**, για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, του παρακάτω ακινήτου, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2β, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, με εμβαδόν **1278,06 τ.μ.** (ΕΓΣΑ'87), τμήμα του τεμαχίου με αριθμό **471**, όπως αυτό απεικονίζεται στο με ημερομηνία 13-01-2015 «**Διάγραμμα εκτάσεων προς παραχώρηση** κατά χρήση τμήματος τεμαχίου 471 αγροκτήματος «Φελώνης» Ν. Ξάνθης, Οριστικής Διανομής έτους 1930 ΑΝΑΜ. 1967 ΑΝΑΘ.1978 » και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για γεωργική χρήση (**μονοετή καλλιέργεια**) και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** με δυνατότητα παράτασης (**υπ' αριθ. 98/18677/07-03-2014** έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφέρειας ΑΜΘ).
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **22/07/2015, ημέρα Τετάρτη**.  
 Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από **10:00 π.μ.** έως **10:15 π.μ.**  
 Ώρα έναρξης της δημοπρασίας ορίζεται η **10:15 π.μ.**, στο γραφείο **324** του **3ου** ορόφου του κτιρίου της έδρας της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης στη Διεύθυνση: **Διοικητήριο Ξάνθης**.

3. Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος ορίζεται στο ποσό των **πενήντα τέσσερα Ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (54,34 €)** ανά στρέμμα κατ' έτος και συνολικά **εξήντα εννέα Ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά (69.45 €)** κατ' έτος, όπως αυτό καθορίστηκε με την υπ' αρ. **23/2015** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης.

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 10 παρ. 5δ του Ν.4061/12, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 37, παρ. 4β, του Ν.4235/2014) ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αρ. 998/45581/07-04-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

4. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου, αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας περιφερειακής ενότητας και κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδιασμού της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο να δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις, καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

**Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, ως δικαιολογητικό για την συμμετοχή στη Δημοπρασία.**

Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

6. Για τη συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, γραμμένη στα Ελληνικά, σε ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς δηλαδή **έξι Ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (6,95 €)**, η οποία θα απευθύνεται στην

Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66/Α').

Για τους λοιπούς υποψηφίους η Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειοστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66/Α').

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: 2541350196 - 198 - 238 .

Με εντολή Περιφερειάρχη  
Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΖΩΗ ΚΟΣΜΙΔΟΥ

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

**1. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧ. & ΣΥΝΤΗΡ. ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ  
(Για την έγκαιρη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.- Υπόψη κ. Λόη)  
kostas. [lois@opekepe.gr](mailto:lois@opekepe.gr)  
ΔΟΜΟΚΟΥ 5  
ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10445

**2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.**

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ, Τ.Κ. 69100  
(Για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας)  
[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

**3. Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ Π.Α.Μ.Θ.**

(Για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας)  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ, Τ.Κ. 69100  
[ddhd@pamth.gov.gr](mailto:ddhd@pamth.gov.gr)

**4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΞΑΝΘΗΣ**