



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦ. ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝ/ΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 69133 - Κομοτηνή
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. Σταμπόλογλου
ΤΗΛ: 2531350264
ΦΑΞ: 2531350262
E-MAIL: dpolgis@pamth.gov.gr

Κομοτηνή 27-08-2018
Αριθ. Πρωτ. 03/03/861

ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ

Για την σύναψη σύμβασης ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΙΝΑΚΩΝ (ΣΕΝΤΟΝΙΑ) ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ, ΚΩΔΙΚΟΣ : 170000005, προϋπολογισμού 7.000 € με ΦΠΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΜΘ ΕΤΟΥΣ 2018, ΑΠΟΦΑΣΗ 203/2017 (ΑΔΑ:6Κ5Ε7ΛΒ-ΚΘΑ) ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΜΘ για τις ανάγκες της Δνσης Πολιτικής Γης της ΠΑΜΘ και των Τμημάτων Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου των ΔΑΟΚ των Π.Ε., με την διαδικασία απευθείας ανάθεσης

Η Δνση Πολιτικής Γης της ΠΑΜΘ προκειμένου:
Να καταστεί δυνατή η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΙΝΑΚΩΝ (ΣΕΝΤΟΝΙΑ) ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ

Σας Προσκαλεί

Να υποβάλλετε προσφορά για την σύναψη σύμβαση με την Δ/ση Πολιτικής Γης της ΠΑΜΘ για την ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΙΝΑΚΩΝ (ΣΕΝΤΟΝΙΑ) ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ ταχυδρομικά ή ιδιοχείρως, στο γραφείο 311, 3^{ος} Όροφος, Δημοκρατίας 1, 69133 Κομοτηνή και με e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση: dpolgis@pamth.gov.gr Οι προσφορές που υποβάλλονται ιδιοχείρως πρέπει να προσκομίζονται τις εργάσιμες ημέρες, έως τις 3.00 μμ.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς στις 03 /09/2018 και ώρα 14:00

μ.μ.

Κριτήριο επιλογής του αναδόχου θα είναι η χαμηλότερη τιμή.

Η δαπάνη θα βαρύνει το έργο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΙΝΑΚΩΝ (ΣΕΝΤΟΝΙΑ) ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ», ΚΩΔΙΚΟΣ : 170000005 Ειδικός Φορέας: **0071** και **ΚΑΕ: 9899.0005, οικ. έτος 2018.**

Η προμήθεια της εφαρμογής και η εκτέλεση της δαπάνης διενεργείται σύμφωνα με τις περι προμηθειών και δημοσίων συμβάσεων του δημοσίου ισχύουσες διατάξεις.

Η Εφαρμογή, θα πληροί τις προδιαγραφές που επισυνάπτονται. Η προσφορά να δοθεί σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς και στην προσφερόμενη τιμή να συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.

Μ.Ε.Π

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Πολιτικής Γης

Ευάγγελος Σταμπόλογλου

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΙΝΑΚΩΝ (ΣΕΝΤΟΝΙΑ) ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ /ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ					
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Τιμή Προσφοράς	
1	Περιγραφή υλικών	Είδος	ποσότητα	Χωρίς ΦΠΑ	Με ΦΠΑ
1	Προμήθεια Εφαρμογής	Τεμ.	1		
	ΣΥΝΟΛΟ				

Με την παρούσα προσφορά μας, δεσμευόμαστε ότι τα προσφερόμενα προϊόντα:

- Θα παραδοθούν το αργότερο εντός 90 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης
- Οι προσφερόμενες τιμές ισχύουν για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι μηνών

Ημερομηνία

.....
(σφραγίδα & υπογραφή προσφέροντας)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Με την εφαρμογή της διαχείρισης των πινάκων του Αναδασμού θα γίνεται η επεξεργασία των κτηματολογικών στοιχείων στο προ Αναδασμού και στο μετά του Αναδασμού Νέου Κτηματικού καθεστώτος (ΝΚΚ). Επιπρόσθετα θα γίνεται και η σύνδεση μεταξύ τους.

Στη φάση της εκτέλεσης του Αναδασμού με την εφαρμογή θα γίνεται η καταχώριση όλων των κτηματολογικών στοιχείων του προ Αναδασμού κτηματικού καθεστώτος, για την δημιουργία του Βοηθητικού Πίνακα Αναδασμού (Σεντόνια). Κατόπιν θα συνδέεται το παλιό με το νέο κτηματικό καθεστώς και θα δημιουργείται ο κτηματολογικός πίνακας, ο πίνακας διανομής και θα εκδίδονται οι τίτλοι.

Στους περαιωμένους αναδασμούς θα γίνεται η καταχώριση των στοιχείων έτσι ώστε και στις δύο περιπτώσεις, των υπο εκτέλεση και των περαιωμένων, να υπάρχει δυνατότητα για την καταχώριση των μεταβολών που επέρχονται και της εκτύπωσης βεβαίωσης αναδασμού, στην οποία θα αναφέρεται με ποια τεμάχια εισήλθε ο κτηματίας και ποιά τεμάχια έλαβε μετά τον Αναδασμό.

Εφαρμογή

Αναλυτικά ή εφαρμογή θα έχει τις ιδιότητες:

A. Δημιουργία Βοηθητικού Πίνακα Αναδασμού (Σεντόνι).

Περιλαμβάνονται οι στήλες:

1. ΑΡ. ΜΕΡΙΔΑΣ
2. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΝΕΑ ΑΡΙΘΜΗΣΗ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΗΡΟΥ)
4. ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
5. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
7. ΕΜΒΑΔΟ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΟ
8. ΠΕΡΙΟΧΗ
9. ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
10. ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ
 - a. Αρ. Μεριδας στην οποία μεταφέρεται
 - b. Αρ. Τεμαχίου (ποσοστό ή έκταση αν είναι τμήμα)
 - c. Έκταση Μεταφερόμενη
 - d. Πλασματική μεταφερόμενη έκταση
11. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΑ
 - a. Αρ. Μεριδας από την οποία μεταφέρεται
 - b. Αρ. Τεμαχίου (ποσοστό ή έκταση αν είναι τμήμα)
 - c. Έκταση Μεταφερόμενη
 - d. Πλασματική μεταφερόμενη έκταση
12. ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
13. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ
14. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ
15. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (Συμβόλαια κλη)

- Η Εισαγωγή γεωτεμαχίων αρχικής κατάστασης θα γίνεται με διάφορους τρόπους και συγκεκριμένα είτε με ποσοστό, είτε αριθμητικά.
- Δυνατότητα επέμβασης - τροποποίησης στις μερίδες, με αυτόματη ενημέρωση των υπόλοιπων στοιχείων
- Εισαγωγή κατηγοριών και περιοχών γης σε οποιαδήποτε στιγμή και αυτόματη ενημέρωση όλων των στοιχείων

- Β. Δημιουργία πίνακα κληρώσεως με πλασματικά και πραγματικά
 Γ. Δημιουργία όλων των πινάκων του αναδασμού όπως πίνακες αρχικού κτηματικού καθεστώτος, κτηματολογικοί πίνακες Νέου Κτηματικού καθεστώτος, Πίνακες Διανομής, Απόσπασμα κτηματολογικού Πίνακα κλπ., έκδοση τίτλων.
 Δ. Η εκτύπωση βεβαίωση Αναδασμού (Εντός – Εκτός)
 Ε. Στον πίνακα Διανομής θα περιλαμβάνονται οι στήλες:

ΕΠΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ
 ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΕΚΤΑΣΗ Μ2
 ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ
 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
 ΣΥΝΤΕΛΕΤΗΣ
 ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΑ
 ΑΝΕΚΤΟ ΟΡΙΟ

Στην πρώτη στήλη θα αναγράφονται

Δικ/νη έκτ. κατά πίνακα
β) Κλήρος
Σε Α Κατηγορία
β) Κλήρος
Μείωση λόγω έργων
Συμμετοχή στον αναδασμό

Ποιο συγκεκριμένα :

Δεδομένα και επεξεργασία

- 1) Φόρμα εισαγωγής δεδομένων στην οποία αναγράφονται τα εξής δεδομένα μερίδας:
 - α. Αύξων αριθμός (μερίδα του κάθε κτηματία). Μπορεί να είναι αυτόματη ή να δίνεται από το χρήστη.
 - β. Στοιχεία κατόχου μερίδας
 - Ονοματεπώνυμο
 - Όνομα πατρός
 - Όνομα μητρός
 - ΑΦΜ
 - Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας
 - Διεύθυνση
 - Πόλη
 - Τηλέφωνα σταθερό και κινητό.
 - γ. Στοιχεία διανομών ή αποτυπώσεως της μερίδας :
 - I. Αρχικές εγγραφές τεμαχίων με καταγραφή του αριθμού τεμαχίου, του εμβαδού, τον υπολογισμό του πλασματικού εμβαδού, κατηγορία τεμαχίου, συντελεστής, περιοχή και ποσοστό ιδιοκτησίας, σύνολα εμβαδού και πλασματικού εμβαδού, χώρισμα σε εντός – εκτός αναδασμού.
 - II. Αφαιρούμενα τεμάχια από τη μερίδα κατόχου με καταγραφή των εξής: του αριθμού τεμαχίου, του αύξοντα αριθμού (μερίδα) του νέου κατόχου, εμβαδό, πλασματικό εμβαδό, και ποσοστό ιδιοκτησίας, σύνολα εμβαδού και πλασματικού εμβαδού.

- III. Προστιθέμενα τεμάχια προς τη μερίδα κατόχου με καταγραφή των εξής: του αριθμού τεμαχίου, του αύξοντα αριθμού (μερίδα) του παλαιού κατόχου, εμβαδό, πλασματικό εμβαδό, και ποσοστό ιδιοκτησίας, σύνολα εμβαδού και πλασματικού εμβαδού.
- IV. Εφαρμογή μείωσης και δικαιούμενο εμβαδό μετά την μείωση
- V. Εισαγωγή προνομιακής παραχώρησης

δ. Το προκύπτον τελικό σύνολο πραγματικών και πλασματικών από τα αρχικά, αφαιρούμενα και προστιθέμενα τεμάχια.

ε. Δυνατότητα χωρισμού σε περιοχές. (Αυτόματη εξαγωγή εκτυπώσεων ανά ιδιοκτήτη και ανά περιοχή, με εισαγωγή της περιοχής του κάθε τεμαχίου)

στ. Παρατηρήσεις με τεκμηρίωση ιδιοκτησίας

ζ. Δημιουργία πίνακα κληρώσεως

η. Δημιουργία πίνακα κατ. Αύξοντα αριθμό κληρώσεως

2) Δυνατότητα αναζήτησης στη φόρμα δεδομένων κατά :

- Αριθμό μερίδας
- Επώνυμο Κατόχου
- ΑΦΜ Κατόχου
- Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας Κατόχου

3) Βοηθητικά αρχεία εισαγωγής κατηγορίας και περιοχών.

- Εισαγωγής κατηγορίας με τον ανάλογο συντελεστή

4) Εκτυπώσεις :

- ❖ Εκτύπωση αρχικών τεμαχίων μερίδας
- ❖ Εκτύπωση αφαιρουμένων τεμαχίων μερίδας
- ❖ Εκτύπωση προστιθεμένων τεμαχίων μερίδας
- ❖ Εκτύπωση πλήρης αρχικών και μεταβολών της μερίδας τεμαχίου
- ❖ Σεντόνι εκτύπωσης με όλες τις μερίδες και μεταβολές αυτών
- ❖ Εκτύπωση πίνακα κληρώσεως
- ❖ Εκτύπωση πίνακα διανομής
- ❖ Εκτύπωση αποσπάσματος Πίνακα διανομής
- ❖ Εκτύπωση βεβαίωσης εντός – εκτός Αναδασμού

Όλες οι εκτυπώσεις θα πρέπει να εξάγονται και σε excel

5) Ο Αρχικός βοηθητικός πίνακας Αναδασμού (Σεντόνι) να μπορεί να δημιουργηθεί με είσοδο από αρχείο μορφής excel, γεωβάσης κλπ.

Απαιτήσεις Συστήματος

Η εφαρμογή είναι παραθυρική και λειτουργεί σε Η/Υ με τις ακόλουθες προδιαγραφές :

Ελάχιστη απαιτούμενη διαμόρφωση:

Λειτουργικό σύστημα: Windows 7

CPU: 1GHz ή ταχύτερη

Μνήμη συστήματος (RAM): 2 GB

Σκληρός δίσκος: Ελεύθερος χώρος 2 GB

Σύνδεση στο διαδίκτυο

Συνιστώμενη διαμόρφωση:

Λειτουργικό σύστημα: Windows 7 ή μεταγενέστερη έκδοση

CPU: 2GHz διπλού πυρήνα ή ταχύτερη

Μνήμη συστήματος (RAM): 4 GB

Σκληρός δίσκος: Ελεύθερος χώρος 4 GB

Σύνδεση στο διαδίκτυο υψηλής ταχύτητας

Επεξεργαστής γραφικών: DirectX 11 ή συμβατός με OpenGL 2.0

Επίσης η εφαρμογή θα είναι δικτυακή και θα μπορεί να λειτουργήσει με απεριόριστο αριθμό χρηστών.

Εγκατάσταση Εφαρμογής

Η Εφαρμογή θα εγκατασταθεί σε λειτουργία τουλάχιστον σε ένα υπολογιστή σε κάθε Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού της Περιφέρειας και στη Δ/ση Πολιτικής Γης.

Υποστήριξη Εφαρμογής

Θα πρέπει να παρέχεται υποστήριξη της εφαρμογής για διάστημα τουλάχιστο 3 ετών. Η υποστήριξη μπορεί να είναι και εξ αποστάσεως και να περιλαμβάνει τηλεφωνική, μέσω email και μεθόδους απομακρυσμένης σύνδεσης ελέγχου.

Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Η Εφαρμογή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός 90 ημερών.

Τα υποδείγματα των πινάκων βρίσκονται στο link:

<https://www.dropbox.com/s/9df1vt7hz1n1tyy/%CE%A5%CE%A0%CE%9F%CE%94%CE%95%CE%99%CE%93%CE%9C%CE%91%CE%A4%CE%91%20%CE%A0%CE%99%CE%9D%CE%91%CE%9A%CE%A9%CE%9D.zip?dl=0>

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΟΓΛΟΥ