



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
 ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –  
 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
 Ταχ. Κώδικας : 67100  
 Πληροφορίες : Σπανοπούλου Ιφ.  
 Τηλέφωνο : 25413 50196  
 e-mail : u13723@minagric.gr  
 FAX : 25410 63167

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ξάνθη 06-02-15  
 Αρ.Πρωτ.: 2594

**ΘΕΜΑ: «ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 3.689,55τμ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΤΜΗΜΑ ΚΥΨΕΛΗ-ΕΞΟΧΗ», ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1981-86 ΤΟΥ Ν. ΞΑΝΘΗΣ».**

#### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, προκηρύσσει **Ανοιχτή Δημοπρασία**, για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, του παρακάτω ακινήτου, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2β, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, συνολικού εμβαδού **3.689,55τμ** (ΕΓΣΑ '87), το οποίο αποτελείται από το **806** τεμάχιο, όπως αυτό απεικονίζεται στο με ημερομηνία 06-05-2014 «διάγραμμα έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση τεμαχίου **806**, αγρόκτημα Κυψέλης-Εξοχής Ν. Ξάνθης, αναδασμός έτους 1981/86» και όπως αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για γεωργική χρήση (**πολυετής καλλιέργεια**) και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25)** έτη με δυνατότητα παράτασης (υπ' αρ. 98/18677/7-3-14 έγγραφο της Γ. Δ. Αγρ/κης Οικ/μιας και Κτη/κης Περιφέρειας ΑΜΘ).

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **13/03/2015 ημέρα Παρασκευή**. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από **10:00π.μ. έως 10:15π.μ.**. Ώρα έναρξης της δημοπρασίας ορίζεται η **10:15π.μ.**, στο γραφείο **323** του **3ου** ορόφου του κτιρίου της έδρας της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης στην Δ/ση: **Διοικητήριο Ξάνθης**.

**3.** Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος ορίζεται στο ποσό των **δέκα Ευρώ (10,00€)** ανά στρέμμα κατ' έτος και συνολικά **τριάντα έξι Ευρώ και ογδόντα εννιά λεπτά(36,89€)** κατ' έτος, όπως καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 61/2014 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης.

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 10 παρ. 5δ του Ν. 4061/12, όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 37, παρ. 4β, του ν. 4235/2014) ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αρ. 998/45581/7-4-2014(ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

**4.** Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου, αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας περιφερειακής ενότητας και κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

**5.** Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

**Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, ως δικαιολογητικό για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.**

Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας

**6.** Για την συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, γραμμένη στα Ελληνικά, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς δηλαδή **τρία Ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά(03,68€)**, η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

**7.** Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της

απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του αρ. 11, του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψήφιους η Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

**8.** Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.

Οι όροι παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου είναι αυτοί που αναφέρονται στο άρθρο 4 παρ. 4 και άρθρο 11 του Ν. 4061/2012.

Πληροφορίες στα τηλέφωνα: 2541350196-198-238.

Με εντολή Περιφερειάρχη  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
α.α.

ΚΟΥΓΚΟΥΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ  
Γεωπόνος

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

**1. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**

Δ/ση Τεχνικών Ελεγχών  
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.  
Χαρτογραφικών Δεδομένων  
(για την έγκαιρη δημοσίευση στην ιστοσελίδα  
του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. - Υπόψη κ. Λόη)  
Δομοκού 5  
Αθήνα, Τ.Κ. 10445

**2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.**

Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης  
Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας  
και Κτηνιατρικής  
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής  
(Για την Επιτροπή Θεμάτων Γης και  
Επίλυσης Διαφορών)  
Διοικητήριο  
Ξάνθη, Τ.Κ. 67100

**3. Γραφείο Τύπου Περιφέρειας Α.Μ.Θ.**

(για την έγκαιρη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της  
Περιφέρειας και την τοιχοκόλληση στον  
Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας)  
Γ. Κακουλίδου 1  
Κομοτηνή, Τ.Κ. 69100  
[ddhd@pamth.gov.gr](mailto:ddhd@pamth.gov.gr)  
[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)