

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καβάλα 16-08-0213  
Αρ. Πρωτ. 04/6671

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Εθνικής Αντιστάσεως 20

Ταχ. Κωδ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ

Πληροφορίες : Ιωάννης Κορτίνος

Τηλέφωνο : 2513503585

Φαξ : 2513503588

Διαδικτυακή διεύθυνση : [ikortinos@pamth.gov.gr](mailto:ikortinos@pamth.gov.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 986 Τ.Μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΤΙΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ «Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/2012

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ87/Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 144 «Οργανισμός Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α'/27-12-2010)».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την με αριθ. 03/03/253/17-5-2012 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με τις αριθ. 03/03/646/01-10-2012 και αριθ. 03/03/49/2013 αποφάσεις του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης «Συγκρότηση Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης».

Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, μετά από αίτηση του κ. Νικόπουλου Κων/νου του Νικολάου, κατοίκου Καβάλας, διακηρύσσει Πλειοδοτική Δημοπρασία, για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με σκοπό την καλλιέργεια του ακινήτου και συγκεκριμένα:

**1. Είδος, τη θέση και τα λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου:**

Εκτάσεις συνολικού εμβαδού 986 τ.μ., οι οποίες αποτελούνται από τα: α) έκταση 676,47 τ.μ. που είναι τμήμα του κοινόχρηστου τεμαχίου 675, με χαρακτηρισμό «Χερσολείβαδο Κοινό», συνολικής έκτασης 7.375 τ.μ. του Αγροκτήματος Αντιφιλιππων Σ. Δ. έτους 1954, β) έκταση 191,44 τ.μ. που είναι τμήμα του κοινόχρηστου τεμαχίου 1211, με χαρακτηρισμό «Χερσολείβαδο Κοινόχρηστο», συνολικής έκτασης 5.688 τ.μ. του Αγροκτήματος Αντιφιλιππων Σ. Δ. έτους 1954, γ) έκταση 117,98 τ.μ. που είναι τμήμα του κοινόχρηστου τεμαχίου 2275, με χαρακτηρισμό «Χέρσο Κοινό», συνολικής έκτασης 1.000 τ.μ. του Αγροκτήματος Παλαιοχωρίου Α. Δ. έτους 1931, εβρισκόμενα

στα όρια του Δήμου Παγγαίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο με ημερομηνία 09-04-2013 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της ΠΕ Καβάλας και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

## **2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.**

Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει, στο γραφείο με αριθμό 4 του 1ου ορόφου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης **στην Δ/ση: Γ. Κακουλίδου 1 Κομοτηνή**, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών **της έδρας της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.** στις 24-09-2013 ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης στις 11:00 π.μ. με ώρα λήξης στις 11:15 μ. μ. (λήξη αποδοχής προσφορών).

## **3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος**

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της παραπάνω έκτασης, ορίζεται το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €) ετησίως, όπως καθορίστηκε με την με αριθ. 6/2013 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Καβάλας.

## **4. Τόπος και χρόνος της καταβολής του τιμήματος- Σταδιακή αναπροσαρμογή (άρθρο 9 του Ν. 4061/12**

- α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας
- β. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.
- γ. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος θα πραγματοποιείται ανά διετία σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του πληθωρισμού.

## **5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια με δυνατότητα παράτασης μέχρι για άλλα δέκα χρόνια (10).

## **6. Εγγυήσεις**

α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή γραμμένη στα Ελληνικά πέντε ευρώ (5 €) δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο της παραχώρησης, ο οποίος είναι: «Παραχώρηση ακινήτων κατά χρήση όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά στην παραπάνω παράγραφο "1. Είδος, τη θέση και τα λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου" προοριζόμενο να εκμισθωθεί για τον(ην) κ. «.....» και την αναγνώριση της υποχρέωσης να κατατεθεί απροφάσιστα σε πέντε μέρες από την σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας, όλο το ποσό της εγγυητικής.

α. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξόφληση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

## **7. Πλειοδότες**

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

## 8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

## 9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

## 10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις: α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης. β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής. γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

## 11. Λοιποί όροι Μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

Θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

**Ε. Π.  
Ο Δ/ντης Αγροτικής Οικονομίας  
και Κτηνιατρικής**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΑΣΤΑΝΑΣ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:**

1- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.  
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων  
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.  
Χαρτογραφικών Δεδομένων Νικόλαος Ιώβης  
(Υπόψη κ. Λόη)  
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ  
kostas.lois@opেকেpe.gr

2- Γραφείο Τύπου Περιφέρειας Α.Μ.Θ.  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα  
Της Περιφέρειας και την τοιχοκόλληση στον  
Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας)  
Γ. Κακουλίδου 1  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100  
ddhd@pamth.gov.gr  
dpolgis@pamth.gov.gr

3. Νικόπουλος Κων/νος  
Του Νικολάου  
Ευγενίου Ιορδάνη 15  
Τ.Κ. 65302 - Καβάλας