



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Δράμα 20 -5-2015
Αριθ.Πρωτ.: 8849

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Μ. Κουσιή
Τηλέφωνο : 2521351207
Telefax : 2521351204
E-mail: koutsim@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 4860τ.μ. αγρ/τος Καλαμπακίου Ν.Δράμας στην εταιρεία Τσοκτουρίδη Ευσταθίου-Βασιλειάδη Παναγιώτη & Σία Ο.Ε.

Α Π Ο Φ Α Σ Η **Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. 5320/20-9-2014 ΦΕΚ 2728/τεύχος Β'13-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Π.Α.Μ.Θ.»
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 3 και 4 του Ν.4235/2014(ΦΕΚ 32/Α/11-2-2014) (Λοιπές ρυθμίσεις θεμάτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων).
6. Την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
7. Το από Ιούλιος του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Παπουτσή Παρθένας που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής στο οποίο απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, το προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο εμβαδού 4860τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. 2293 τεμαχίου και με ΚΑΕΚ 090162409002 του αναδασμού αγρ/τος Καλαμπακίου έτους 1998.
8. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
9. Το αριθ. 4530/25-9-2014 έγγραφο της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
10. Το αριθμ. 5742/24-9-2014 έγγραφο της 12^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
11. Την αριθμ. 14330/19-9-2014 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δράμας από την οποία προκύπτει ότι το παραπάνω προς παραχώρηση ακίνητο είναι μη δασικού χαρακτήρα, δεν προστατεύεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν υπάρχει κώλυμα για την παραχώρησή του.
12. Το αριθμ. 2016/22-9-2014 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Δράμας.

13. Την αριθμ.2/2015 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου συνολικά στο ποσό των εννιακοσίων είκοσι τριών Ευρώ και σαράντα λεπτών (923,40 Ευρώ) ετησίως
14. Την αριθ 4502/23-3-2015 διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου που αναρτήθηκε στην διαύγεια με αριθμό ΑΔΑ ΩΑΒ67ΛΒ-Θ2Ν.
15. Την αριθμ.52302/4-5-2015 εγγυητική επιστολή του πλειοδότη για συμμετοχή στην δημοπρασία
16. Το από 5-5-2015 πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης του ακινήτου η εταιρεία Τσοκτουρίδη Ε. – Βασιλειάδη Π.& Σία Ο.Ε. με τελική προσφορά εννιακόσια είκοσι τρία Ευρώ και σαράντα λεπτά (923,40€) ετησίως.
17. Την από 5-5-2015 θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα στην εταιρεία Τσοκτουρίδη Ευσταθίου-Βασιλειάδη Παναγιώτη & Σία Ο.Ε. ακινήτου εμβαδού **4860τ.μ.** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ.**2293** τεμαχίου. με **ΚΑΕΚ 090162409002** του αναδασμού αγρ/τος Καλαμπακίου έτους 1998, εντός του οποίου υφίσταται αποθήκη όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87 στο από Ιούλιος του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Παπουτσή Παρθένας του Ιωάννη που θεωρήθηκε από το τμήμα του Τοπογραφίας-Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Δράμας και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, με **σκοπό την αγροτική χρήση** (επεξεργασία-καλλιέργεια καπνού, φούρνοι-στεγνωτήρια) με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των εννιακοσίων είκοσι τριών Ευρώ και σαράντα λεπτά (**923,40€**)για όλο το ακίνητο. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στο (**ΚΑΕ 3426**) και κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας (**ΚΑΕ 64134**) εντός τριμήνου, δηλ. **1-6-2015 εως 1-9-2015** το πρώτο μίσθωμα και από **1-6 έως 1-9** κάθε έτους ,τα επόμενα και μέχρι την **1-9-2039**.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας.
5. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό

μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.
15. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
16. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Πίνακας Αποδεκτών:

1.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ
Kostas.lois@opekepe.gr

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

2.Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
dpolgis@pamth.gov.gr

ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ

3.ΥΠ.Π.Α.Π.ΕΝ
Τμήμα Τοπογραφικών-Ψηφιακών
Γεωχωρικών Δεδομένων, Μελετών & Εργων.
Λιοσίων 93
Τ.Κ. 10440 Αθήνα

4. Ενδιαφερόμενο
5.Γραφείο Κτηματολογίου
σε μας