



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ**

**ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση : 1<sup>ης</sup> Ιουλίου 1  
Ταχ. Κώδικας : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Ελ.Σμολοκτού  
Τηλέφωνο : 25213 51324-5  
FAX : 25213 51375  
Email : [smoloktoue@pamth.gov.gr](mailto:smoloktoue@pamth.gov.gr)

Δράμα 17/3/2014

Αρ. Πρωτ.: 1193

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**

**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ.**

**Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071//2012 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τ.Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Το εδ.4, της υποπαραγράφου ΣΤ2, του αρθ.1, του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ222/τ.Α'/2012), «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016».
4. Την αριθ.50/45256/2012 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
6. Την αριθ. 138/2014 (πρακτικό 9/2014) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ και την αρ. 153/2014 απόφαση τροποποίησης, περί εκμίσθωσης χώρου λειτουργίας κυλικείου στις εγκαταστάσεις της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της ΠΑΜΘ στον Μυλοπόταμο Δράμας, έγκρισης διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού και έγκρισης των όρων δημοπράτησης και ορισμού της επιτροπής διαγωνισμού.
7. Την ανάγκη λειτουργίας κυλικείου στις εγκαταστάσεις της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της ΠΑΜΘ στον Μυλοπόταμο Δράμας, προς εξυπηρέτηση των υπαλλήλων καθώς και των συναλλασσομένων με αυτό πολιτών.

**Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η**

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με ανοικτές προσφορές για την εκμίσθωση χώρου, περίπου 13,00 τμ, ο οποίος βρίσκεται στον Μυλοπόταμο Δράμας όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών και ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για εκμετάλλευση κυλικείου, με τους παρακάτω όρους:

1. Το μίσθιο θα χρησιμεύσει για κυλικείο προς εξυπηρέτηση των υπαλλήλων των υπηρεσιών που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών καθώς και του συναλλασσόμενου κοινού.
2. Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερομένου κυλικείου ορίζονται τα σαράντα (40,00€) ευρώ μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για δύο (2) χρόνια και κατόπιν θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, βάσει του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Πληθωρισμού) του προηγούμενου έτους, όπως αυτός καταγράφεται στους δημοσιευόμενους πίνακες της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, στρογγυλοποιούμενου στην πλησιέστερη ακεραία μονάδα.
3. Η ενοκίαση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης, από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας, των πρακτικών της δημοπρασίας και λήγει μετά από δύο (2) έτη.
4. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Δράμα, στην Π.Ε. Δράμας, 1<sup>ης</sup> Ιουλίου 1, 3<sup>ος</sup> όροφος, την 3/4/2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα από την 12.30 έως την 13.30, ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής η οποία θα προβεί και στην αποσφράγιση των φακέλων των συμμετεχόντων.
5. Μετά το πέρας του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής η ίδια επιτροπή (κατά τις διατάξεις του ΠΔ. 242/1996/ΦΕΚ179/τ.Α') θα διενεργήσει την δημοπρασία στο ίδιο χώρο, μεταξύ όσων εκδήλωσαν εμπρόθεσμα ενδιαφέρον και κρίθηκαν κατάλληλοι μετά την αποσφράγιση των φακέλων και την εξέταση των προσαχθέντων τυπικών δικαιολογητικών κατά το παράρτημα Α της παρούσας.

Οι φάκελοι με τα δικαιολογητικά συμμετοχής υποβάλλονται μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη (εντός του ωραρίου εργασίας των υπηρεσιών) προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας μέσα σε φάκελο σφραγισμένο. Μετά την παρέλευση της παραπάνω ημερομηνίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη.

6. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα που δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι κατά το παρελθόν από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.
7. Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνισθεί κατά τη δημοπρασία πρέπει, για να γίνει δεκτός σ' αυτή να καταθέσει, λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, γραμμάτιο παρακαταθήκης ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου όρου προσφοράς, υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, ήτοι σαράντα οκτώ (48,00€) ευρώ ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Επιπλέον, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.
8. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο. Αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.
9. Για να γίνει δεκτή κάθε επόμενη προφορική προσφορά κατά την διάρκεια της πλειοδοσίας, πρέπει να υπερβαίνει κατά 5% την προηγούμενη προσφορά.
10. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος απόκειται στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.
11. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στο τόπο αυτό, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
13. Οι προσφορές αυτών που θα λάβουν μέρος στην διαδικασία, έχουν ισχύ για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών από την επόμενη ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
14. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να καταθέσει γραμμάτιο παρακαταθήκης ή εγγυητική επιστολή τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα για ποσό ίσο προς το 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, υπολογιζόμενο για όλη τη μισθωτική περίοδο, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης από την Διεύθυνση Οικονομικού, για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Η εγγύηση αυτή παραμένει μέχρι την λήξη της μίσθωσης ως εχέγγυο για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και η οποία επιστρέφεται στον μισθωτή εντός ενός (1) μηνός από τη λήξη της μίσθωσης. Στους υπολοίπους που συμμετείχαν στον διαγωνισμό, η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης, καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και της αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση. Τόσο η δια την συμμετοχή στη δημοπρασία παρεχόμενη εγγύηση του όρου 7, όσο και η δια την εκπλήρωση των εκ της καταρτισθησομένης συμβάσεως απορρευουσών υποχρεώσεων εγγύηση του παρόντος όρου, καταπίπτουν υπέρ της Περιφέρειας, στις περιπτώσεις του άρθρου 57 του Διατάγματος 11/12.11.1929.
15. Ο πλειοδότης, που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε δέκα (10) μέρες αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή ή εάν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο 14 αυτής της διακήρυξης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί ελάττον διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.
16. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον ενοικιαστή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.
17. Τα έξοδα δημοσίευσης, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.
18. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήντημερο κάθε μισθωτικού μήνα, αποδεικνυόμενης της καταβολής από την απόδειξη κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό του τηρεί η ΠΑΜΘ, κατόπιν συνεννόησης με την Διεύθυνση Οικονομικού Δράμας. Για κάθε καθυστέρηση, ισχύουν οι κείμενοι Νόμοι, ακόμη δε η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης μπορεί να εκπίπτει υπέρ της ΠΑΜΘ, ανάλογα με το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό.
19. Ο εκμισθωτής, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού στο μίσθιο.
20. Ο εκμισθωτής, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Ο εκμισθωτής, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
21. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο ενοικιαζόμενο χώρο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέχεται στη κυριότητα της ΠΑΜΘ μετά τη

- λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
22. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό.
  23. Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβαίνει σε οποιονδήποτε τύπου κατασκευή σε χώρους διάφορους του μισθίου, εντός και εκτός του κτιρίου, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του εκμισθωτή.
  24. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του.
  25. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την μείωση ή την αύξηση του προσωπικού των υπηρεσιών των εγκαταστάσεων και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή σε λύση της μίσθωσης.
  26. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωσης του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης σε αυτόν και μέχρι την λήξη της σχετικής σύμβασης, ούτε να ζητήσει έκπτωση λόγω αργιών, κατά την καλοκαιρινή περίοδο, τα Χριστούγεννα, το Πάσχα ή κάθε άλλης μη εργάσιμης ημέρας των υπηρεσιών της ΠΑΜΘ.
  27. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, που τυχόν επέλθει μετά την κατακύρωση.
  28. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τη πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της Περιφέρειας.
  29. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης δεν ευθύνεται για τυχόν άρνηση χορήγησης σχετικής άδειας από άλλες Υπηρεσίες.
  30. Ο μισθωτής μετά την λήξη ή την λύση της μίσθωσης δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση για την πραγματοποίηση των δαπανών εγκατάστασης και λειτουργίας, όλα δε τα υπ' αυτού τοποθετημένα κινητά είδη (εξοπλισμός κυλικείου), παραμένουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ιδίου.
  31. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης δύναται να λύει μονομερώς τη μίσθωση οποτεδήποτε και προ της λήξεως αυτής όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ή κατά την μεταφορά των υπηρεσιών της σε άλλο κτίριο ή γενικώς όταν λαμβάνει ανάγκη του μισθίου, εν γένει για λόγους Δημοσίου συμφέροντος, αλλά πάντοτε κατόπιν προμηνύσεως, κοινοποιημένης επί αποδείξει στο μισθωτή, ένα τουλάχιστον μήνα προ της διαλύσεως της μίσθωσης. Ένεκα της μονομερούς εκ μέρους της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης λύσεως της μίσθωσης ουδεμία δύναται να αξιώσει ο μισθωτής αποζημίωση παρά της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, του μισθωτού δικαιουμένου μόνον εις απαλλαγή του από της πληρωμής του μη δεδουλευμένου ενοικίου ή, εις περίπτωση προπληρωμής, εις ανάλογη επιστροφή.
  32. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου, ή οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς. Επίσης, δεν χωρεί σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση αποκλειόμενης της εφαρμογής του άρθρου 611 του Αστικού Κώδικα.
  33. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του μισθίου. Καθώς επίσης και της ρευματοδότησης, οι οποίες θα καθορισθούν για την καταβολή ποσού που θα συμφωνηθεί μεταξύ του μισθωτή και της ΠΑΜΘ.
  34. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Δημόσιο ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσής της.

35. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, από την ημέρα της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το κυλικείο για τη νέα μίσθωση.
36. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
37. Η, κατά τον όρο 14, χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.
38. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει την σχετική νομοθεσία αναφορικά με τις τιμές των παρεχομένων ειδών. Οι τιμές πώλησης των προϊόντων του κυλικείου θα πρέπει να συμφωνούν με τις κατώτερες τιμές που ορίζει ο νόμος και θα ελέγχονται από τις αρμόδιες Διευθύνσεις της Περιφέρειας.
39. Ο πλειοδότης (μισθωτής) υποχρεούται όπως:
- Εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη άδεια «λειτουργίας κυλικείου» πριν την έναρξη λειτουργίας,
  - Διαθέτει όλα τα είδη κυλικείου σε ικανή ποσότητα και ποικιλία, ώστε να καλύπτονται κατά το δυνατόν οι απαιτήσεις του προσωπικού και συναλλασσομένων των υπηρεσιών της ΠΑΜΘ,
  - Λειτουργεί το κυλικείο όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (από ενάρξεως έως λήξεως του ωραρίου) λειτουργίας των υπηρεσιών της ΠΑΜΘ που στεγάζονται στις εγκαταστάσεις, χωρίς κανένα παντελώς δικαίωμα επέκτασης της λειτουργίας του πέραν τούτου,
  - Εξασφαλίζει τη συνεχή και κανονική λειτουργία του κυλικείου με την διάθεση του κατάλληλου και επαρκούς προσωπικού, ασφαλισμένων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,
  - Εφαρμόζει τις Υγειονομικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου,
  - Εξοπλίζει το κυλικείο με τα απαραίτητα ψυγεία, βιτρίνες, λοιπά μηχανήματα και σκεύη, για την απρόσκοπτη λειτουργία του,
  - Διατηρεί τους χώρους και τα προσφερόμενα είδη καθαρά, υποκείμενα στον Υγειονομικό έλεγχο των αρμοδίων Διευθύνσεων της ΠΑΜΘ,
  - Έχει αναρτημένο πίνακα που να αναγράφει τα προσφερόμενα είδη με τις αντίστοιχες τιμές, μετά από προηγούμενη έγκριση της Διεύθυνσης Οικονομικού της ΠΑΜΘ.
40. Η λειτουργία του κυλικείου πρέπει να πραγματοποιηθεί το συντομότερο δυνατόν από την υπογραφή της σύμβασης.
41. Για κάθε παράβαση έστω και μίας εκ των ανωτέρω υποχρεώσεων, ο μισθωτής οφείλει αποζημίωση, η οποία καθορίζεται ως ορίζει το άρθρο 54 του Δ/τος 11/12.11.1929, ειδικότερα συνεπάγεται επιβολή προστίμου ύψους 50,00-150,00€, για κάθε αιτία, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής. Σε περίπτωση υποτροπής το πρόστιμο μπορεί να διπλασιάζεται ή να λύεται η Σύμβαση με απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, μετά από προηγούμενη αιτιολογημένη πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής, με ό,τι συνεπάγεται η λύση, δηλ. την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 57 του Δ/τος 11/1929. Ειδικά η αδικαιολόγητη διακοπή λειτουργίας του κυλικείου πέρα από τις τρεις (03) ημέρες, με υπαιτιότητα του μισθωτή καθώς και η αδικαιολόγητη καθυστέρηση πληρωμής του ενοικίου (πέραν του διμήνου), συνεπάγεται την λύση της μίσθωσης, την έξωση του μισθωτή κατά την διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και όλες τις συνέπειες που προβλέπει η παράγραφος 3 του άρθρου 44 του Π.Δ.715/79 «Βεβαίωση καταλογισμού και είσπραξη κατά διαδικασία είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» αλλά και το άρθρο 57 του Δ/τος 11/1929.
42. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής τον διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Οικονομικής

Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτό. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως μόνο από αυτούς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, κατά την διάρκεια αυτού ή μέσα σε είκοσι τέσσερις (24) ώρες από την λήξη διενέργειας αυτού.

43. Τους όρους της παρούσας ως και κάθε σχετική λεπτομέρεια μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να πληροφορούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Διεύθυνση Οικονομικού της ΠΑΜΘ. Αρμόδια υπάλληλος κα Ελένη Σμολοκτού (τηλ. 2531350324-5).
44. Αντίγραφο της παρούσας: α) Να τοιχοκολληθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στον Πίνακα Ανακοινώσεων του κτιρίου της ΠΕ Δράμας, επί της 1<sup>ης</sup> Ιουλίου 1 – Δράμα (πρώην Νομαρχία Δράμας), με σύνταξη αποδεικτικού δύο μαρτύρων, β) Να αναρτηθεί στον επίσημο ιστότοπο της Περιφέρειας ([www.pamth.gov.gr](http://www.pamth.gov.gr)), στη σελίδα των προκηρύξεων.  
Περίληψη δε της διακήρυξης να δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού.

**Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' (Πίνακας δικαιολογητικών)**

1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (όπως προβλέπεται στους ανωτέρω όρους).
2. Πρόσφατο (τελευταίου τριμήνου) Πιστοποιητικό περί μη καταδίκης για ποινή που συνεπάγεται τις εκπτώσεις του άρθρου 59 και επομένων του Π.Κ. (Ποινικό Μητρώο). Για εταιρείες Ο.Ε. & Ε.Ε. απαιτείται η υποβολή του πιστοποιητικού για όλους τους εταίρους. Για Α.Ε. & Ε.Π.Ε. απαιτείται η υποβολή στο όνομα του διαχειριστή-διευθύνοντα συμβούλου ή στο πρόσωπο του κατά νόμο υπεύθυνου.
3. Εξουσιοδοτική επιστολή, επικυρωμένη κατάλληλα για το γνήσιο της υπογραφής, όταν στην διαδικασία πρόκειται να μετέχουν εκπρόσωποι φυσικών ή νομικών προσώπων, όπου θα πρέπει να αναγράφεται καθαρά ότι η εξουσιοδότηση δίδεται για τον παρόντα διαγωνισμό.
4. Πρόσφατη Φορολογική ενημερότητα, η οποία θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία της διεξαγωγής του διαγωνισμού.
5. Πρόσφατη Ασφαλιστική ενημερότητα, η οποία θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία της διεξαγωγής του διαγωνισμού.
6. Δήλωση του Ν.1599/86, επικυρωμένη κατάλληλα για το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα αναφέρεται ρητά ότι οι συμμετέχοντες έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

**Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙ-**  
**ΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**  
 Ταχ. Δ/ση : 1<sup>ης</sup> Ιουλίου 1  
 Ταχ. Κωδ. : 66100 ΔΡΑΜΑ  
 Πληροφορίες : Ελ. Σμολοκτού  
 Τηλέφωνο : 2521351324-5  
 TELEFAX : 2521351375  
 e-mail : smoloktoue@pamth.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δράμα 17/3/2014

Αρ. Πρωτ.: οικ.1195

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ διακηρύσσει δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης χώρου λειτουργίας κυλικείου στις εγκαταστάσεις της Δ/σης Μεραφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Δράμας στον Μυλοπόταμο Δράμας. Η Δημοπρασία θα γίνει με φανερή και προφορική διαδικασία (άρθρο 5 του Π.Δ.242/96) στις 3 Απριλίου 2014 ημέρα Πέμπτη, ώρα έναρξης 11.00 πμ και ώρα λήξης 12.00 πμ στην αίθουσα συνεδριάσεων της Π.Ε Δράμας, στον 3ο όροφο του κτιρίου της Π.Ε. Δράμας επί της οδού 1<sup>ης</sup> Ιουλίου 1, ΤΚ 66100 Δράμα.

Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 40,00 € μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία θα ισχύει για δύο (2) χρόνια και κατόπιν θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, βάσει της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει μετά από δύο (2) έτη.

Όποιος έχει πρόθεση να διαγωνισθεί κατά τη δημοπρασία πρέπει για να γίνει δεκτός να καταθέσει εγγυητική επιστολή ποσού σαράντα οκτώ (48,00 €) ευρώ. Ο τελευταίος μειοδότης σε περίπτωση που αρνηθεί να υπογράψει τη σύμβαση εντός της δεκαήμερης προθεσμίας μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Λεπτομερείς όροι αναφέρονται στην με αρ.πρωτ. 1193- 17/03/2014 Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.με ειδική μνεία της εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 19,20 και 21 του Π.Δ. 242/96.

Κατάθεση δικαιολογητικών συμμετοχής στην Οικονομική Επιτροπή την ημέρα του διαγωνισμού 3/4/2014 και ώρα 12.30 πμ. Για περισσότερες πληροφορίες και παραλαβή των όρων διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να απευθύνονται στην Δ/ση Δ/κού- Οικονομικού της ΠΑΜΘ Π.Ε. Δράμας, οδού 1<sup>ης</sup> Ιουλίου 1, 661 00 Δράμα, στο γραφείο 325 και στο τηλέφωνο 2521351324-5 κ. Σμολοκτού Ελένη τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Γεωργία Νικολάου - Μαυρανεζούλη**