

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

Δράμα 12-12-2012

Αρ. Πρωτ. 19936

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΛΛΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Γ. Ζιμπίδης
Τηλέφωνο : 2521351206
Telefax : 2521351297
E-mail : zimpidisg@pamth.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ, ΕΚΤΑΣΗΣ 23.342 Τ.Μ. ΣΤΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ» ΤΗΣ «ΠΕ ΔΡΑΜΑΣ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/2012

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 144 «Οργανισμός Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α'/27-12-2010)».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την με αριθ. 03/03/253/17-5-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη (ΦΕΚ 259 /Υ.Ο.Δ.Δ./30-5-2012) «Συγκρότηση επιτροπών θεμάτων γης και επίλυσης διαφορών Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης».

Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας **Δράμας**, μετά από αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΦΑΛΑΚΡΟΥ Ε.Ε.»** Διακηρύσσει Πλειοδοτική Δημοπρασία, για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με

τίμημα, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με σκοπό την χρήση της, **ως χώρο εναπόθεσης όγκων μαρμάρων & πλακιδίων μαρμάρων** και συγκεκριμένα:

1. Είδος, τη θέση και τα λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Τμήμα έκτασης **23.342** τμ με στοιχεία **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α** από το τεμάχιο **5454** της **αρχικής διανομής** έτους **1930** του αγρ/τος **Πετρούσας**, όπως αυτή απεικονίζεται στο με αριθ. πρωτ.4487/21-3-2011 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου της ΠΕ Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει, στο γραφείο **Νο 7** του **1^{ου}** ορόφου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης **στην Δ/νση: Γ. Κακουλίδου 1 Κομοτηνή**, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών **της Π.Ε. Δράμας στην έδρα της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.** στις **16/1/2013** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης στις **11:30 π.μ.** και ώρα λήξης στις **11.45π.μ.** (λήξη αποδοχής προσφορών).

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της παραπάνω έκτασης, ορίζεται το ποσό των **1050,39** ευρώ ετησίως, όπως ορίστηκε με την με αριθ. **6/2012** απόφαση της Επιτροπής και το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 60% της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι **(45 €) κατά στρέμμα** ανά έτος και συνολικά **1050,39 € το έτος.**

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος Τόπος και χρόνος της καταβολής του (άρθρο 9 του Ν. 4061/12

α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας

β. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

Γ. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται από την Επιτροπή στα εβδομήντα τρία Ευρώ και πενήντα λεπτά **(73,50 €)**, ήτοι στο 7% της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά διετία.

5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια

6. Εγγυήσεις

Α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή γραμμένη στα Ελληνικά **105,039 €** δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο της παραχώρησης, ο οποίος είναι: "Παραχώρηση ακινήτου κατά χρήση έκτασης τ.μ. τμήματος του τεμ. Διανομής αγροκτήματος Έτους..... προοριζόμενο να εκμισθωθεί για την " την αναγνώριση της υποχρέωσης να κατατεθεί απροφάσιστα σε πέντε μέρες από την σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας, όλο το ποσό της εγγυητικής.

Β. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξόφληση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

9. Διεξαγωγή της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις: α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε.Δράμας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ