



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ξάνθη 26/06/2013
Αρ.Πρωτ.: 15936

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67100
Πληροφορίες : Δεληαγάς Χ.
Αναστασιάκης Β.
Τηλέφωνο : 25413 50198 - 50238
e-mail : u13729@minagric.gr
vanastasilakis@xanthi.gr
FAX : 25410 63167

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ
24.736.62τμ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ» ΤΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/2012**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α')».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 144 «Οργανισμός Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 237/Α')».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') "Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις".
4. Την υπ' αριθ. 03/03/253/17-5-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη (ΦΕΚ 259/Υ.Ο.Δ.Δ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί «Συγκρότησης Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης».

Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, προκηρύσσει **Ανοιχτή Δημοπρασία**, για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2γ, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'), ακινήτων που η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με σκοπό την **Τουριστική Χρήση**.

Τα εν λόγω ακίνητα έχουν συνολικό εμβαδό 24.736,62τμ και οι προσφορές θα αφορούν στο σύνολο της έκτασης και όχι αποσπασματικά για το κάθε ακίνητο.

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Τα προς παραχώρηση ακίνητα, που έχουν συνολικό εμβαδόν 24.736,62τμ, του αγροκτήματος **Καλλιθέας Δήμου Ξάνθης Π.Ε. Ξάνθης**, είναι :

1. έκταση **1.470τμ** (ψηφιακό εμβαδό 1.470,36τμ), το 407 τεμάχιο διανομής έτους 1937 και
2. έκταση **23.266,62τμ** (ψηφιακό εμβαδό 23.266,01τμ), που αποτελείται από: τμήμα του 1230 τεμαχίου διανομής έτους 1961 εμβαδού 1.475,27τμ, τμήμα του 437 τεμαχίου διανομής έτους 1937 εμβαδού 6.079,81τμ, το 428 τεμάχιο διανομής έτους 1961 εμβαδού 1.030τμ, το 426 τεμάχιο διανομής έτους 1937 εμβαδού 1.490τμ, το 425 τεμάχιο διανομής έτους 1937 εμβαδού 930τμ, το 424 τεμάχιο διανομής έτους 1937 εμβαδού 350τμ, τμήμα του 1230 τεμαχίου διανομής έτους 1961 εμβαδού 6.021,54τμ, το 444 τεμάχιο διανομής έτους 1961 εμβαδού 2.100τμ, το 446 τεμάχιο διανομής έτους 1937 εμβαδού 1.610τμ και το 602 τεμάχιο διανομής έτους 1961 εμβαδού 2.180τμ

όπως αυτά απεικονίζονται στο με ημερομηνία 25/09/2012 Τοπογραφικό Διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας κ. Δεληωρίδη Αθανασίου και όπως αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **30/07/2013 ημέρα Τρίτη** στο γραφείο με αριθμό 4 του 1ου ορόφου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης στην Δ/ση: Γ. Κακουλίδου 1 Κομοτηνή.

Ώρα έναρξης για την υποβολή δηλώσεων συμμετοχής και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων ορίζεται η **10:00π.μ.** με ώρα λήξης την **10:30π.μ.**

Ώρα έναρξης για την υποβολή των προφορικών προσφορών ορίζεται η **10:30π.μ.**

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος ορίζεται στο ποσό των τριάντα Ευρώ (**30,00€**) ανά στρέμμα κατ' έτος, όπως καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 21/2013 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης και συνολικά επτακόσια σαράντα δύο Ευρώ και δέκα Λεπτά (**742,10€**) κατ' έτος.

4. Τόπος και χρόνος της καταβολής του τιμήματος (άρθρο 9 του Ν. 4061/12) - Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 10 παρ. 5δ του Ν. 4061/12)

α. Το τίμημα αποτελεί έσοδο του Δημοσίου καταβάλλεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

β. Καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

γ. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε πέντε τοις εκατό (5%) κατ' έτος, μετά την παρέλευση διετίας από την ημερομηνία παραχώρησης της χρήσης, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 21/2013 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης.

5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη.

6. Εγγυήσεις

Α. Για την συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, γραμμένη στα Ελληνικά, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς δηλαδή εβδομήντα τέσσερα Ευρώ και είκοσι ένα Λεπτά (**74,21€**), η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Υπόδειγμα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής αναφέρεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Β. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

Για τους λοιπούς υποψήφιους η Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

7. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή κατά την σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, ως δικαιολογητικό για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.

9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης.

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας οι προσφορές διατυπώνονται **προφορικά**, απευθύνονται προς την Επιτροπή που διεξάγει την δημοπρασία, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, ο νόμιμος εκπρόσωπος ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας, με νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου, φυσικό πρόσωπο, πρέπει να υποβάλει αντίγραφο του καταστατικού με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 10 του Ν 4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής που διεξάγει την Δημοπρασία, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

11. Όροι παραχώρησης της χρήσης

Οι όροι παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου είναι αυτοί που αναφέρονται στο άρθρο 4 παρ. 4 και άρθρο 11 του Ν. 4061/2012.

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελεγχών
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.
Χαρτογραφικών Δεδομένων
(για την έγκαιρη δημοσίευση στην ιστοσελίδα
του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. - Υπόψη κ. Λόη)
Δομοκού 5
Αθήνα, Τ.Κ. 10445

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης
Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας
και Κτηνιατρικής
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
(Για την Επιτροπή Θεμάτων Γης και
Επίλυσης Διαφορών)
Διοικητήριο
Ξάνθη, Τ.Κ. 67100

3. Γραφείο Τύπου Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

(για την έγκαιρη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της
Περιφέρειας και την τοιχοκόλληση στον
Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας)
Γ. Κακουλίδου 1
Κομοτηνή, Τ.Κ. 69100
ddhd@pamth.gov.gr
dpolgis@pamth.gov.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax)

Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΞΑΝΘΗΣ**

ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ**ΞΑΝΘΗ, ΤΚ 67100****ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ ...74,21€...**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....74,21..... εβδομήντα τέσσερα Ευρώ και είκοσι ένα Λεπτά υπέρ της εταιρείας

Ταχ. Δ/νση Τηλ για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης, Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, στις 30/07/2013 για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα ακινήτων του αγροκτήματος Καλλιθέας Δήμου Ξάνθης Π.Ε. Ξάνθης, που έχουν συνολικό εμβαδόν 24.736,62τμ, έκταση 1.470τμ το 407 τεμάχιο διανομής έτους 1937 και έκταση 23.266,62 τμ, που αποτελείται από τμήμα του 1230 τεμαχίου διανομής έτους 1961 εμβαδού 1.475,27τμ, τμήμα του 437 τεμαχίου διανομής έτους 1937 εμβαδού 6.079,81τμ, το 428 τεμάχιο διανομής έτους 1961 εμβαδού 1.030τμ, το 426 τεμάχιο διανομής έτους 1937 εμβαδού 1.490τμ, το 425 τεμάχιο διανομής έτους 1937 εμβαδού 930τμ, το 424 τεμάχιο διανομής έτους 1937 εμβαδού 350τμ, τμήμα του 1230 τεμαχίου διανομής έτους 1961 εμβαδού 6.021,54τμ, το 444 τεμάχιο διανομής έτους 1961 εμβαδού 2.100τμ, το 446 τεμάχιο διανομής έτους 1937 εμβαδού 1.610τμ και το 602 τεμάχιο διανομής έτους 1961 εμβαδού 2.180τμ σύμφωνα με την υπ. αρ. Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ